

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
31.8.2022, täyd. 14.2.2024,
3.5.2024**

Dnro LPR/197/10.02.03.00/2021

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8 Lepola korttelit 9, 14 ja 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta, 10 Alakylä osalle puistoaluetta, 31 Parkkarila kortteli 15 ja osalle puistoalueita (Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueet).

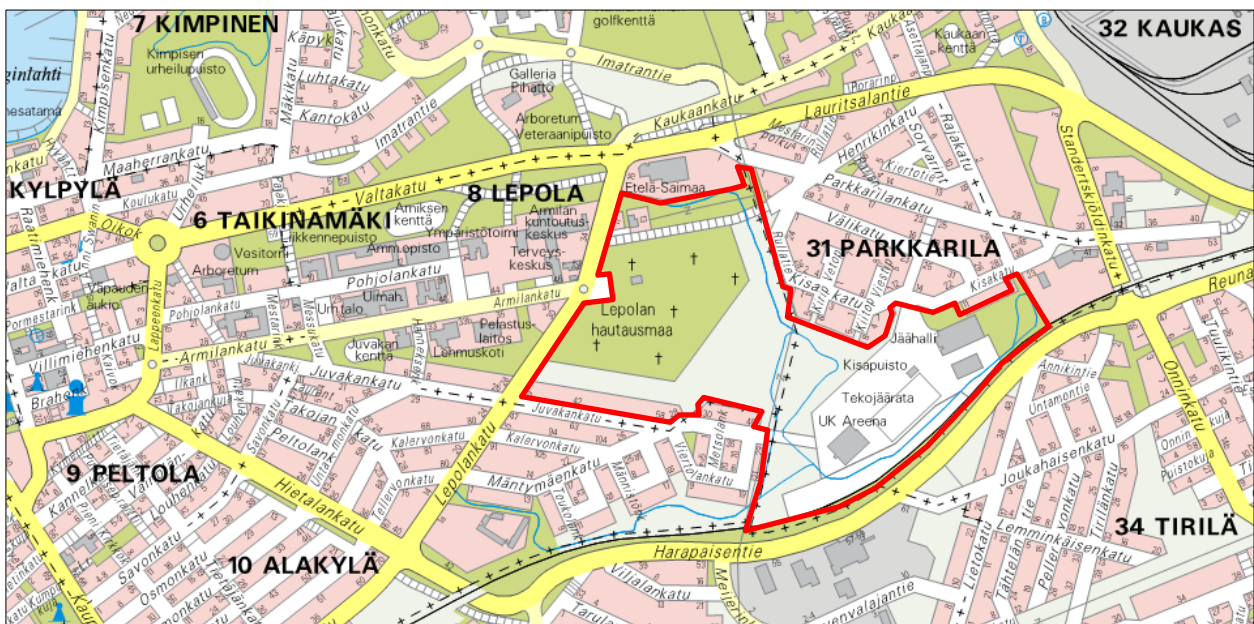
ALOITE

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Lappeenrannan kaupungin ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän aloitteista.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Asemakaavamuutos koskee Kisapuiston jääurheilukeskusta, Lepolan hautausmaata, EKHVA:n ensihoidon ja sairaankuljetusyksikön ja Lepolan sähköaseman korttelia ja pientalokorttelia sekä kaikkia edellä mainittuja ympäröiviä puistoalueita.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 39,5 hehtaaria. Suunnittelualueen raja on esitetty oheisessa kartassa punaisella. Alueen raja voi muuttua suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Kaava-alueen raja opaskartalla.

SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen monipuolinen kehittäminen ja uuden monitoimiareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Lisäksi Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennetähtäyksillä. Suunnittelukohde on Lappeenrannan kaupungin vuosien 2024-26 kaavoitusohjelman kohde nro 56 Kisapuiston alue ja Lepolan hautausmaa.

Elinvoima ja kaupunkikehitys | Kaupunkisuunnittelu

PL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



Kuva 2.Ortoilmakuvat suunnittelualueelta. Vasemmalla Lepolan hautausmaa ja oikealla Kisapuiston urheilualue.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö ja luontokohteet
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko ja kevyen liikenteen yhteydet, joukkoliikenne
- Pysäköinti
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Ulkoilureitistöt ja viheralueet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Kaupunkikuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Väylävirasto

- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan Lämpövoima Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - Ympäristönsuojelu
 - Ympäristöterveydenhuolto
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala
 - Liikuntatoimi
 - Perusopetus
- Lappeenrannan Toimitilat Oy

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Parkkarilan asukasyhdistys
- Tirilän asukasyhdistys
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

- Lappeenrannan seurakuntayhtymä
- Etelä-Karjalan Sosiaali- ja terveyspiiri Eksote
- Yksityiset maanomistajat

Muut

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Meidän IT ja talous Oy
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa 3.9.2022.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi/fi > Raken- taminen ja maankäyttö >Kaavoitus> Nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisin Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §).
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 6. – 27.9.2022 Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta. Asukastilaisuus verkossa tiistaina 13.9.2022
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asetti kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §) 21.3. – 22.4.2024. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin lehtikuulutuksella. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus 10.4.2024 kaupungintalolla.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Arvioitu aikataulu

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville helmi-maaliskuussa 2024.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

- MRA 32 §:n mukainen rajoitettu kuuleminen 19.6. – 4.8.2024 kirjeitse.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin.
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavasuunnittelija Hanna-Maija Marttinen puh. 040 809 8657

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

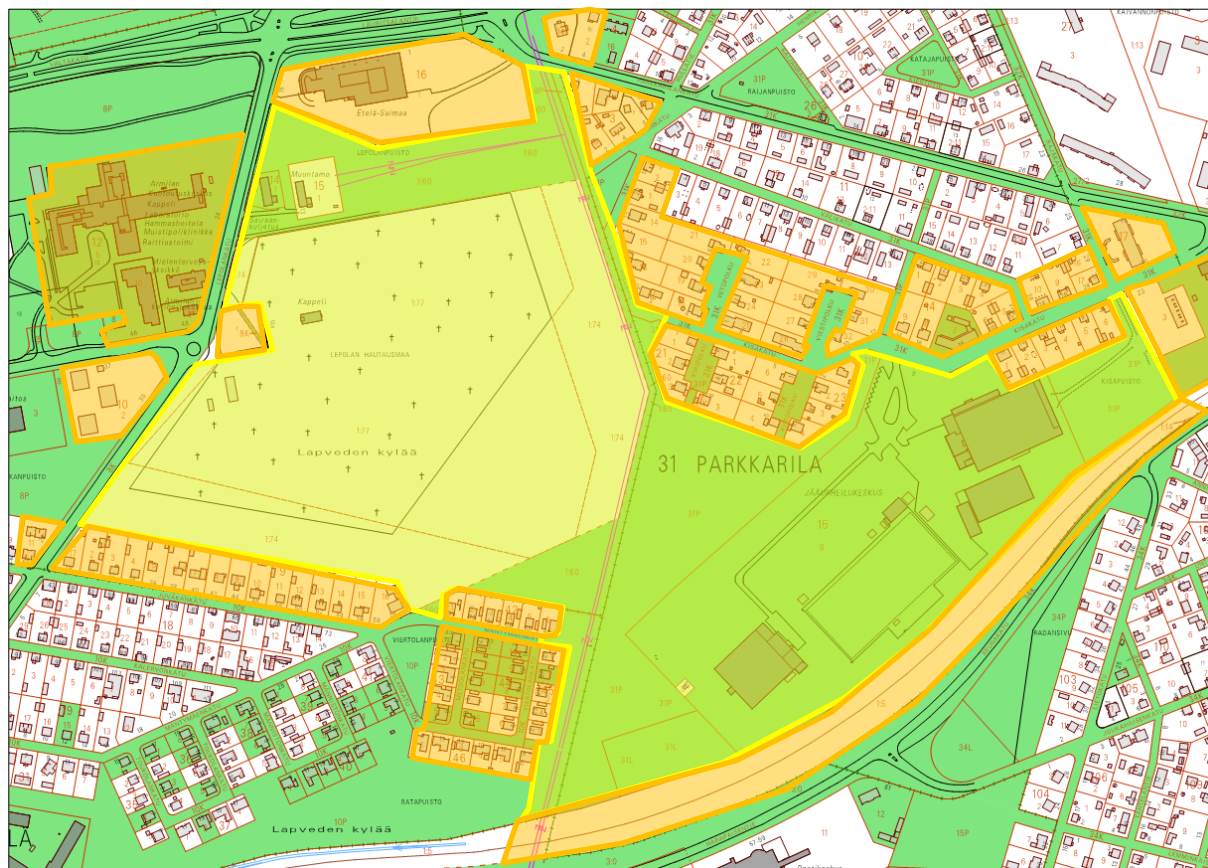
OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

**KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN JA TONTTI-
JAON MUUTOS**

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse:

**LAUSUNNOT:**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan museo

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Väylävirasto

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Turvallisuus ja kemikaali virasto Tukes

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Lämpövoima Oy

Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala

- Maaomaisuuden hallinta
- Kadut ja ympäristö
- Rakennusvalvonta

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala

- Liikuntatoimi

- Perusopetus

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

- Ympäristöterveys
- Ympäristönsuojelu

Alue- ja asukasneuvosto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Lappeenrannan Seurakuntayhtymä

Telia Sonera Finland Oy

Elisa Oy

Meidän IT ja talous Oy

Lappeenrannan Toimitilat Oy

Etelä-Karjalan Sosiaali- ja terveyspiiri

Parkkarilan asukasyhdistys

Tirilän asukasyhdistys



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 6.9.2022 (LPR/197/10.02.03.00/2021)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kisapuiston urheilualue ja Lepolan hautausmaa, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavamuutosta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennetkaisuilla.

Liikenneasiat

Kaavoituksen vaikutukset eivät yllä valtion maantieverkolle. Ei huomautettavaa kaavaan.

Luontoarvot

Tehdyt luontoselvitykset eivät kata koko kaava-aluetta. Selvityksistä puuttuville alueille osoitetaan nykyisestä käytöstä muuttuvaa maankäyttöä (muun muassa hautausmaan laajennusosa ja LPA-alue). Luontoselvitys tulee täydentää puutteellisilta osiltaan.

ELY-keskus pitää tärkeänä rauhoitettujen kasvilajien huomioimista alueen maankäytön suunnittelussa. Lepolan hautausmaan eteläpuolelle osoitetun jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen kaavaselostuksessa esitetyn vaihtoehdon 1 (VE1) pohjalta on kannatettavaa. Rauhoitettujen kasvilajin säilyttäminen tulee edelleen huomioida tämän sekä kaava-alueen muiden uusien liikennenyhteyksien ja rakenteiden jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa. Vieraslajeihin liittyvien riskien hallintaan on myös syytä kiinnittää huomioita.

Pohjavesiasiat

Kaavassa on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen Huhtiniemen 1E-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden suojelumääräys on hyvä ja se sisältää pohjaveden- ja maaperän pilaamiskiellon. Kaavan vaikutusten arvioinnissa käsitellään monipuolisesti kaavan vaikutuksia pohjaveteen. Pohjavesialueen 1E-luokituksen perusteena oleva pohjavedestä suoraan riippuvainen, merkittävä pintavesi- ja/tai maaekosysteemi sijaitsee

26.9.2022

pohjavesialueen länsiosassa, eikä sijoitu kaava-alueelle eikä sen vaikutusalueelle. Myös pohjavedenottoalueet sijoittuvat kaava-alueen vaikutusalueen ulkopuolelle.

Vesienhoidon tavoitteena on saada pohjavesimuodostumat hyvään tilaan, säilyttää hyvä tila ja ehkäistä pilaavien sekä muiden vaarallisten aineiden pääsy pohjavesiin. Huhtiniemen pohjavesialueen nykyinen kemiallinen ja määrällinen tila on arvioitu hyväksi. Vesienhoidon toimenpideohjelmassa (Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027) Huhtiniemen pohjavesialue on arvioitu riskialueeksi, jonka tilaa heikentävät mm. seuraavat aineet: kloridi, nitraatti, VOC-yhdisteet ja öljyhiilivedyt.

Kisapuiston kehittämisen myötä rakennetun ympäristön määrä kasvaa pohjavesialueella ja alueelle sijoitetaan uusia pysäköintialueita hautausmaan pohjoispuolelle ja Kisapuiston alueelle. Kaavamuutos ei kuitenkaan merkittävästi vähennä rakentamattomien viheralueiden määrää, mikä on pohjaveden muodostumisen kannalta hyvä asia. Pohjaveden suojelu on huomioitu myös kaavan yleismääräyksissä, joilla muun muassa ohjataan pysäköintialueilla muodostuvien hulevesien imeyttämistä, johtamista ja käsittelyä. Ennalta-arvioiden pohjavedensuojelu on kaavassa Kisapuiston kehittämisen ja uusien pysäköintialueiden osalta huomioitu riittävällä tavalla. Kisapuiston eteläosaan varatun hulevesien johtamista, viivyttämistä ja imeyttävistä varten merkitty hu-5 aluevarauksen osalta ELY-keskus tuo esiin, että maaperäkartan mukaan alueen eteläosassa/-eteläpuolella on kallion pinta lähellä maanpintaa, mikä voi vaikeuttaa, estää tai ohjata hulevesien imeytymistä alueella. Asia on syytä huomioida vesienhallinnan jatkosuunnittelussa.

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027 sekä siinä esitetyt hautausmaihin liittyvät pohjavesiriskit sekä toimenpideohjelman mukaiset linjaukset uusien hautausmaiden tai olemassa olevien hautausmaiden laajentamiseen liittyvät nykyisen toimenpidesuosituksien ja -linjaukset. Toimenpideohjelman mukaan pohjavesialueille ei tule perustaa uusia hautausmaita ja hautausmaiden laajennuksia voidaan toteuttaa esimerkiksi tiiviille reuna-alueelle, kun toiminta ei vaaranna pohjavettä. Maaperäkartan perusteella hautausmaan laajennusosan maaperä on kuitenkin hiekkaa ja hautausmaa sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella, ei siis tiiviillä reuna-alueella.

Kaavamuutos mahdollistaisi Lepolan hautausmaan laajenemisen nykyisestä 9270 neliometrillä. Laajenemisen voidaan katsoa muodostavan ristiriidan vesienhoidon tavoitteiden ja ohjauskeinojen kanssa. Pohjaveden suojelua edistävä sijainninhajaus huomioiden hautausmaan laajennustarpeiden osalta tulisi selvittää/tarkastella mahdollisuudet hautausmaan laajennusosien sijoittamisesta pohjavesialueiden ulkopuolelle. ELY-keskus kuitenkin toteaa, että ajantasainen yleiskaava ja asemakaava mahdollistavat jo nykyisin nyt esitettyä asemakaavamuutosta laajemman hautausmaan laajenemisen ja asemakaavamuutos käytännössä pienentää hautausmaan aluevarausta olemassa olevaan ajantasaiseen kaavaan verrattuna. Koska hautausmaan toimintaan ja toiminnan laajentamiseen liittyy kuitenkin pohjavesiriskejä

26.9.2022

(esim. lannoitteiden/ravinteiden ja kasvinsuojeluaineiden käyttö sekä haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen) olisi kaavan vaikutusten arvioinnissa ollut hyvä selvittää em. sijainninhjaustarkastelun lisäksi myös hautausmaan nykyiset pohjavesivaikutukset ja arvioida tarkemmin hautausmaan laajentamisesta aiheutuvaa pohjavesiriskiä.

Vesihuolto

Ei kommentoitavaa.

Kulttuuriympäristö

Harkittavaksi kaavanlaatijalle, että olisiko syytä merkitä portti omalla sr - merkinnällä tai tarkentaa EH/s merkintää siten, että alueen arvokkaat osat olisivat lueteltuina.

Lopuksi

Pienin tarkennuksin kaava-aineistoon se muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Kaavassa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Niina Kauria, Kristiina Pesola, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
KASELY; Tuula Tanska, Pyry Mäkelä, Erja Monto, Pasi Halttunen, Joel Peiponen, Kalle Maaranen, Heidi Rautanen

Tämä asiakirja KASELY/1638/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1638/2022 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 26.09.2022 15:19

Mustonen Tuija 26.09.2022 15:18

20.9.2022

213/07.00.01/2022

Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: LPR/197/10.02.03.00/2021

Lausunto: Lappeenrannan Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavamuutos - kaavaluonnos

Suunnittelualue:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 1,5 kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Asemakaavan muutos koskee Lepolan hautausmaata, Kisapuiston jääurheilukeskusta ja näiden lähialuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 38 ha.

Kaavan tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Lisäksi Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennratkaisuilla.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa alue on osoitettu osin keskustatoimintojen alueena (C) ja osin taajamatoimintojen alueena (A). Alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkirakenteen kehittämisen kohdealueelle (kk), Kaukaan tehtaan Seveso-konsultointivöhykkeelle (sev) ja kasvukeskusalueen laatukäytävän alueelle (lk). Lepolan kappeli ja hautausmaa on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisena ympäristönä (ma/km). Suunnittelualueen hanki sijoittuu Karhuvuori-Myllysaari viheryhteystarve/ekologinen käytävä (vy) ja Mertaniemi-Luukkala 110 kV pääsähkölina. Suunnittelualueen eteläpuolelle on maakuntakaavassa merkitty merkittävästi kehitettävä päärata.

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueena (PY), hautausmaa-alueena (EH/s), suojaviheralueena (EV), yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET) ja lähivirkistysalueena (VL).

20.9.2022

213/07.00.01/2022

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu YU-, YS-, ET-, VP- ja LR-aluevarauksin.

Asemakaavan sisältö:

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Kisapuiston urheilualuetta siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi monitoimiareena pysäköintialueineen ja tapahtuma-aukioineen olemassa olevien urheilurakennusten lisäksi.

Asemakaavassa on osoitettu myös urheilutoimintojen vaatimat liikenneyhteydet sekä urheilualueelle johtavat ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit. Lepolan hautausmaan rajausta on tarkistettu kaakkoisosiltaan samalla, kun sen asemakaavamerkintöjä on päivitetty. Kisapuistoa ja hautausmaata ympäröivät viheralueet ja -yhteydet on säilytetty ja merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueina.

Maakuntakaavan huomioiminen:

Asemakaavassa osoitettu Kisapuiston YU-1-alue soveltuu maakuntakaavan taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen alueelle. Asemakaavassa osoitettu hautausmaa-alueen s-1-kaavamääräys huomioi alueen maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset arvot. Maakuntakaavan mukainen ekologinen käytävä toteutuu asemakaavan EV- ja VL-alueiden kautta.

Asemakaavaratkaisu eheyttää yhdyskuntarakennetta ja varmistaa riittävät lähivirkistysalueet. Asemakaavaratkaisussa on huolehdittu eri liikennemuotojen tarkoituksenmukaisuudesta ja turvallisista liikenneyhteyksistä.

Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Lausunto kaavaluonnoksesta:

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

MERK.
Satu Sikanen
maakuntajohtaja

MERK.
Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö



Päiväys
27.9.2022

Dnro
LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 2.9.2022

Lappeenranta, Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan asemakaavan ja tonttijaon muutos, luonnos

Lappeenrannan kaupungin Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala / Kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan asemakaavasta ja tonttijaon muutoksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museoviraston muinaisjäännösrekisteri ei sisällä suunnittelualueelta muinaisjäännöksiä. Museon arkeologi on tutustunut alueeseen maastossa 1.7.2022 kaupunkisuunnittelun pyynnöstä.

Laserkeilausaineiston perusteella alueella on sota-ajan maarakenteita muistuttavia kaivantoja. Jäännösten funktio ei ole selvillä. Osa rakenteista vaikuttaisi mahdollisilta miehistön majoitustelttojen pohjilta, osa kalustosuojilta. Osa kaivannoista voi olla muita kuin sota-aikaan liittyviä jäännöksiä.

Vanhojen ilmakuvien perusteella kaivannot saattavat liittyä kisapuiston kohdalla sota-aikana sijainneeseen ratapihaan, jonka kaakkoispuolella harjanteen reunassa on säilynyt varsinaisia taisteluasemia. Laajemmat kenttälinnitteet ovat sijainneet suunnittelualueen pohjoispuolella nykyisen Lauritsalantien ja Imatrantien läheisyydessä estämässä pääsyä Lappeenrantaan idästä. Kyseisistä puolustusvarustuksista on säilynyt nykypäivään vain pieniä osia.

Suunnittelualueen maarakenteet ovat lähivirkistysalueelle ja säilyvät kaavamuutoksen jälkeenkin pääosin metsässä.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Museolla ei ole huomautettavaa luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (**ma/mk**) merkitty Lepolan hautausmaa-alue rakennuksineen. Alueen on suunnitellut hautausmaa-arkkitehti Ilmari Wirkkala. Wirkkalan kokonaissuunnitelma käsitti alueen asemakaavoituksen hautausmaaksi ja rakennusten suunnittelun. Rakennuksia hautausmaalla ovat siunauskappeli ja pääporttirakennus korkokuvineen. Myös hautausmaata kiertävä aita on Wirkkalan käsialaa.

Ilmari Wirkkala on maan tuotteliaimpia hautausmaiden ja muistomerkkien suunnittelijoita. Lepolan hautausmaa kuulunee hänen ensimmäisiin ja kokonaisvaltaisimpiin hautausmaasuunnitelmiin. Lepolan hautausmaan siunauskappeli on valmistunut 1939. Hautausmaa vihittiin käyttöön 4.6.1939.

Museo katsoo, että maakunnallisesti merkittävä Lepolan hautausmaa-alue ja kappelirakennus on huomioitu asianmukaisilla suojelumääräyksillä. Museo ehdottaa, että myös hautausmaan pääportti huomioidaan sr-merkinnällä.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa luonnoksesta rakennetun ympäristön osalta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet arkeologi Esa Hertell, rakennustutkija Niina Kauria ja museotoimenjohtaja Päivi Partanen

Tiedoksi

Museovirasto / kirjaamo

Kaakkois-Suomen ELY-keskus / kirjaamo, Pertti Perttola, Tuija Mustonen

Allekirjoitukset:

Allekirjoitus: Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Hertell Esa**
ULAPPA\hertelej

2022-09-27 09:59:05 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

Allekirjoitus: Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Kauria Niina**
ULAPPA\kauriann

2022-09-27 10:03:22 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

Allekirjoitus: Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Partanen Päivi Museo**
ULAPPA\partanpm

2022-09-27 13:39:30 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu



20.9.2022

LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 2.9.2022

**LAUSUNTO KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEET ASEMAKAAVAN JA
TONTTIJAON MUUTOS: LEPOLAN KAUPUNGINOSA (8), Korttelit 14 ja 15**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Lepolan kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen, uuden jääareenan rakentaminen ja Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen sekä suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla lisäksi liikenne ratkaisulla.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Kisapuiston urheilualuetta siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi monitoimiareena pysäköintialueineen ja tapahtuma-aukioineen olemassa olevien urheilurakennusten lisäksi. Asemakaavassa osoitetaan urheilutoimintojen vaatimat liikenne yhteydet sekä urheilualueelle johtavat ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit.

Lepolan hautausmaan rajausta tarkistetaan kaakkoisosiltaan samalla, kun sen asemakaavamerkintöjä päivitetään. Kisapuistoa ja hautausmaata ympäröivät viheralueet ja -yhteydet on säilytetty ja merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueina. Voimassa olevan asemakaavan mukaiseen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen on liitetty noin 1,87 hehtaarin alue nykyistä puistoa ja sen käyttötarkoitukseksi on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilu-, näyttely ja tapahtumatoimintaa palvelevia rakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, palvelu-, ravintola- ja myyntitiloja. (YU-1).

Hautausmaa-alueeksi, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää (EH/s-1) asemakaavassa osoitetaan nykyisen kiviaidalla rajatun hautausmaan lisäksi noin 9270 m² alue hautausmaan kiviaidan itäpuolelta.

Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitseva sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Sähköaseman yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) pienennetään noin 290 m² eteläreunasta ja alueen itäpuolelle osoitetaan noin 1200 m²:n autopaikkojen korttelialue (LPA). Suunnittelualueen pohjoisosassa voimassa olevan asemakaavan

mukaisesta puistosta (VP) on muutettu noin 1231 m²:n alue katualueeksi ja 770 m² suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi suunnittelualueen radan viereiset puistoalueet Rata- ja Kisapuisto on muutettu suojaviheralueiksi (EV) ja jäljelle jäävät puistot lähivirkistysalueiksi (VL).

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamääräyksissä on huomioitu sijoittuminen 1E-luokan pohjavesialueelle.

Hulevesien käsittely ja viivytys tulee järjestää siten, ettei alapuolisille alueille aiheudu vettymishaittaa johdettavien hulevesien takia. Hulevesien käsittelyn ja viivytyksen tilavaraukset tulee perustaa realistiseen mitoitukseen ja maaperän läpäisykykyyn.

Melua koskevaan kaavamääräykseen,

"Melua aiheuttavat laitteet tulee suojata aidoin tai rakentein siten, että melun ohjearvot eivät ylitä viereisillä/läheisillä lähivirkistys- ja piha-alueilla"

tulee lisätä melua koskevat ohjearvot seuraavasti:

Melua aiheuttavat laitteet tulee suojata aidoin tai rakentein siten, että melu viereisillä/läheisillä lähivirkistys- ja piha-alueilla on mahdollisimman vähäistä. Asuinrakennusten piha-alueilla toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää päivämelun (L_{Aeq}) ohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7).

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



21.9.2022

LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 5.9.2022

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO KISAPUISTON ALUEEN JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ASEMAMAAKAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenne- ja ratkaisilla.

Kaavamääräyksissä on annettu määräykset radonhaittojen torjumiseksi, meluhaittojen torjumiseksi melua aiheuttavien laitteistojen osalta sekä määräys pohjavesien suojelemiseksi.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Kaava-alueelle on suunnitteilla uusi tieyhteys Parkkarilankadulta Kisapuistoon (Lallinsuora). Kaavaselostuksen vaikutukset-osiossa ei ole erikseen tarkasteltu uuden tieyhteyden meluvaikutuksia. Kaavan mukaisen tielinjauksen itäpuolella sijaitsee asuinalue, johon saattaa kohdistua meluvaikutuksia uudesta tieyhteydestä johtuen. Terveystoimen viranomainen katsoo, että selostusta tulee täydentää uuden tieyhteyden meluvaikutuksien osalta.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



Lausunto

2.9.2022

Dnro

LPR/197/10.02.03.00/2021

Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 2.9.2022

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 2.9.2022

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavamuutosta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen.

Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 27.9.2022 mennessä.

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 29.9.2022

Päivi Salminen
rakennustarkastaja



Päiväys
7.9.2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/197/10.02.03.00/2021
Lausuntopyyntö 2.9.2022

LPR/197/10.02.03.00/2021 Lepolan hautausmaan ja Kisapuiston alueen asemakaavan muutos, 8 Lepola korttelit 14 ja 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta, 10 Alakylä osalle puistoaluetta, 31 Parkkila kortteli 15 ja puistoalue

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla.

Maaomaisuuden hallinta neuvottelee Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa ajoyhteyden sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan hankkimisesta kaupungille näiden yhteyksien toteuttamiseksi osana alueen toteutusta.

Lappeenrannassa 7.9.2022

Riitta Ruutiainen
kaupungingeodeetti

20.9.2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 2.9.2022
Dnro LPR/197/10.02.03.00/2021

LAUSUNTO KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOKSEEN

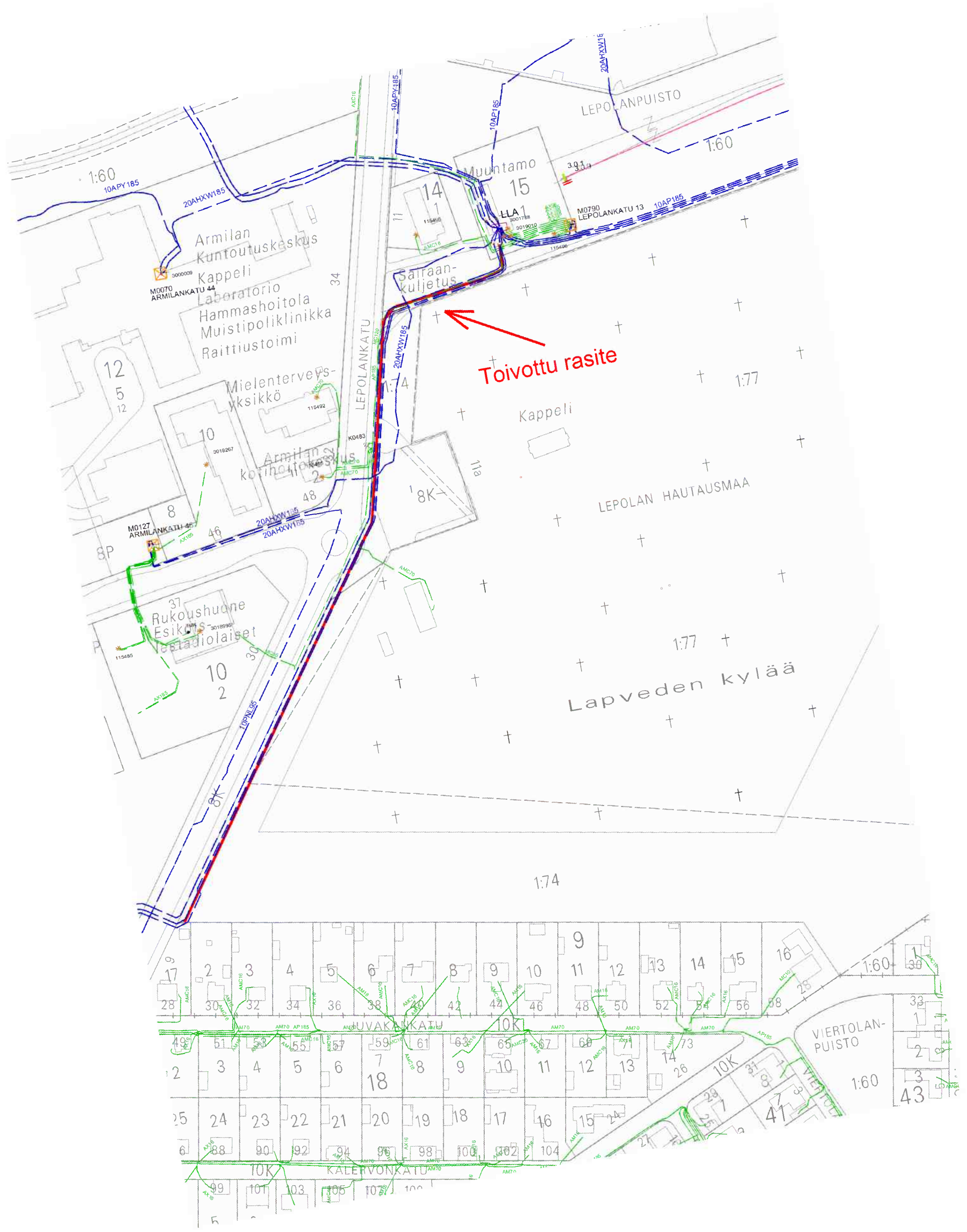
Oheisessa liitekartassa on esitetty Lepolan sähköasemalta Lepolankadun suuntaan lähteviä kaapeleita. Toivomme, että merkityille kaapeleille lisätään kaavaan johtorasite merkintä.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa lausuttavasta kaavasta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

Petri Tikka
Verkostopäällikkö

LIITE 1 Sähkönjakeluverkosto



20.9.2022

346/36/2022

Lappeenrannan kaupunki

PL 11

53101 LAPPEENRANTA

Asia

Lappeenrannan kaupungin lausuntopyyntö 2.9.2022 koskien Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutosta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen.

Kaava-alue sijaitsee UPM-Kymmene Oyj:n Kaukaan tehtaiden (Sellutehdas ja Biojalostamo) konsultointivyöhykkeellä. Kaukaan tehtailla on käytössä erilaisia vaarallisia kemikaaleja, joista vakavimmat vaarat laitoksen ulkopuolelle aiheutuvat klooridioksidista. Vuonna 2020 valmistuneen Ramboll Finland Oy:n leviämismallinnuksen mukaan klooridioksidisäiliön vuototilanteessa AEGL-3-pitoisuus ulkona ylittyisi stabiileissa oloissa 1600 metrin sekä neutraaleissa oloissa vajaan 700 metrin etäisyydellä vuotokohteesta. Tämä klooridioksidipitoisuus voi aiheuttaa hengenvaarallisia haittavaikutuksia tai kuoleman. Muutoksen kohteena oleva alue sijaitsee UPM-Kymmene Oyj:n Kaukaan tehtaiden läheisyydessä; nykyinen Kisapuiston jäähalli noin 800 m päässä klooridioksidisäiliöstä ja Lepolan hautausmaa noin 1300 m päässä klooridioksidisäiliöstä.

Lausunto

Asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon UPM Oyj:n Lappeenrannan Kaukaan tehtaiden vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi. Lappeenrannan kaupunki on tuonut asemakaavaselostuksessaan esille, etteivät asiakasvirrat alueella merkittävästi lisäännä nykyisestä asemakaavamuutoksen ja uuden jääareenan rakentamisen myötä. Kokonaan uuden jääareenan rakentamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon vuonna 2020 laadittu mallinnus klooridioksidin onnettomuusvaikutuksista sekä nykyiset vaatimukset tuotantolaitoksen sijoittamisesta. Tukes katsoo jääareenan olevan kemikaaliturvallisuusasetuksen 856/2012 8 § mukainen herkkä kohde, jossa voi samanaikaisesti olla suuri joukko ihmisiä ja josta poistuminen tai jossa suojautuminen voi olla onnettomuustilanteissa erityisen hankalaa. Tehdasalueen läheisyydessä on jo nyt herkkiä kohteita ja isoja asuinalueita, joiden evakuointi on käytännössä lähes mahdotonta. Tälle alueelle ei tulisi sijoittaa lisää herkkiä kohteita.

Lisätietoja

Ylitarkastaja Taina Viitamäki, taina.viitamaki@tukes.fi, puh. 029 5052241.

Allekirjoitus

Tämän lausunnon on ratkaissut ryhmäpäällikkö Kati Hietamäki ylitarkastaja Taina Viitamäen esittelystä.

Lausunto on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta

20.9.2022

346/36/2022

allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

6.9.2022

Lappeenrannan kaupunki

6.9.2022

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alue

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Petteri Bechinsky
Development Manager



From: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Sent: Mon, 3 Oct 2022 08:11:18 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: FW: Lausuntopyyntö - Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos

Hei,

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään.

Kaapelikartat ja -näytöt tulee pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Terveisin,
Henrik Myller
Production Desk
Telia Company
p. 020 1332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Sent: tiistai 6. syyskuuta 2022 9.55
To: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Subject: Lausuntopyyntö - Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos

Hei

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavamuutosta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennetkaisuilla.

Pyydän huomioimaan oheisen lausuntopyynnön.

Linkki kaava-aineistoon: <https://lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Lauritsala-ja-itaalue/Kisapuiston-ja-Lepolan-hautausmaan-alue>

Ystävällisin terveisin

LPR/197/10.02.03.00/2021 Lepolan hautausmaan ja Kisapuiston alueen asemakaavan muutos, 8 Lepola korttelit 14 ja 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta, 10 Alakylä osalle puistoaluetta, 31 Parkkila kortteli 15 ja puistoalue

*Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto toteaa
Lepolan hautausmaan ja Kisapuiston alueen
asemakaavan muutoksesta seuraavaa:*

Vammaisneuvosto korostaa erikoisesti julkisessa rakentamisessa toimintarajoitteisten (liikunta-, aistivammaiset) huomioimista jo kaavoitusvaiheessa selostusosassa.

Silloin ne tulevat paremmin huomioitua erityisesti yksityiskohtaisessa suunnittelussa, kun esteettömyys on tuotu korostuneesti esille jo alusta alkaen.

Esimerkiksi pysäköintialueen tasaisuus, riittävästi inva -paikkoja varattuna, kulkuväylät turvallisista ja vähintään saavutettavia (mieluummin esteettämiä).

Itse kiinteistössä, varsinkin jäähallissa on varattava katsomosta liikuntarajoitteisille katsomorivi siten, että avustajan paikat ovat vieressä, puhumattakaan tasaisista kulkuyhteyksistä.

Näkövammaiset kaipaavat selvästi erottuvia rajattuja pintoja, mikä erottuu muusta ympäristöstä (kulmat, ovet).

Kuulovammaiset, jotka käyttävät kuulokojeita tarvitsevat indutiosilmukan edes yhdellä koko katsomoalueella ja palvelusilmukat myyntipisteillä jne. Opasteet tulee olla selkästi havaittavia.

Terveisin

Jaana Kauppinen

Jaana Kauppinen

puheenjohtaja

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto 2021-2025

23.9.2022,

LAUSUNTO

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueet asemakaavan Ja tonttijaon muutos

Lappeenrannan vanhusneuvosto on käsitellyt kaavamuutosesityksen 21.10.2022 kokouksessaan. Toteamme seuraavaa: Pidämme kaavamuutos suunnitelmaa erittäin hyvänä ja alueelle tehtyä luontoselvitystä hyvänä. On todella järkevää sijoittaa jäähallit lähelle toisiaan koska se parantaa hallien käytettävyyttä ja siirtymistä hallista toiseen eri vuoroille. Paljon on myös odotettu, että kisakeskukseen saataisiin toinen sisäänajotie, jotta ruuhkat omakotialueella saataisiin vähenemään ja kaavassa sekin toteutuu. Junaradan eteläpuolen asukkaat ovat vuosia odottaneet kevyen liikenteen alikulkua Karjalan radan ali, kaavassa sitä esitetään, mutta ilmeisesti sitä ei kuitenkaan toteuteta suuren kustannuksen vuoksi (pohjavesialue).

Nyt kun puhutaan vihreistä arvoista ja Lappeenrantaa on mainostettu vihreänä kaupunkina, niin kuitenkin osa kaupunkilaisista on pakotettuja käyttämään autoa, kun suoraa reittiä keskustan palveluihin ei ole, jotta vanheneva väestö voisi pyöräillen tai kävellen asioida terveyskeskuksessa, Keskus-sairaalassa, kirjastossa ja muissa keskustan palveluissa. Esitämme myös nyt, että voitaisiinko alikulun sijaan harkita Harapaisentien ja Karjalanradan ylikulkua. Tilaa tälle olisi riittävästi Meijerikadun päässä, esim. Jyväskylässä asemanseudulla tämä on saatu hyvin pieneen tilaan ja on toimiva.

Meillä on huoli tulevasta junaliikenteen kasvaessa ja nopeuksien noustessa tulee radalla olemaan onnettomuuksia. Ihmiset tulevat kulkemaan radan ja Harapaisentien yli, koska se oikaisee. Olemme myös kuulleet, että kaupungintalolta on tullut viestiä, että alikulkua halutaan vain siksi, että olisi nopeampaa päästä jäähalliin, tämä ei pidä paikkaansa, mutta jotta mietteet saavat totuutta alleen, niin voisihan siihen Meijerikadun lähellä olevaan pienen metsikön hiekkakentälle tehdä pysäköintipaikan, josta vois kävellen siirtyä halleille, sitä ylikulkua pitkin.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä
PL 45
53101 Lappeenranta

MUISTUTUS

26.9.2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Dnro LPR/197/10.02.03.00/2021

Muistutus Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavaluonnokseen

Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuonna 2005 hakenut asemakaavamuutosta hautausmaan pienimuotoista laajentamista varten. Seurakuntayhtymä katsoo, että kaavan päivittäminen on aiheellista. Uusi kaava mahdollistaa Lappeenrannan uuden jäähallin rakentamisen sekä Lepolan hautausmaan jatkokehittämisen. Kisapuistoon johdettu uusi tieyhteys parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta. Uusi tieyhteys pysäköintimahdollisuuksiin ja hautausmaan pohjoispuolelle sijoitettu pysäköintialue parantavat hautausmaan saavutettavuutta etenkin juhlapyhien aikaan.

Hautausmaan tilatarve

Suomen valtio on lainsäädännöllään osoittanut (Hautaustoimilaki 6.6.2003/457) evankelis-luterilaisen kirkon seurakuntien tehtäväksi ylläpitää yleisiä hautausmaita. Lappeenrannan seurakuntayhtymä ylläpitää toimialueellaan kahdeksaa hautausmaata. Lepolan hautausmaa on vihitty käyttöön 4.6.1939. Hautausmaalle on viime vuosina haudattu hieman alle 300 vainajaa vuosittain. Suomen ja Etelä-Karjalan väestön ikärakenteen johdosta on odotettavissa, että hautausten määrä tulee lähivuosina kasvamaan. Hautojen lisäksi hautausmaalla tulee olla aitojen sisäpuolella alueet hautausmaalla syntyvien maa-ainesten käsittelyyn sekä säilytykseen. Ajantasa-asemakaavassa hautausmaa on sijoitettu vallintarajoituksen rajojen mukaisesti. Vallinta-alue on merkittävästi suurempi kuin hautausmaalla nykyisin käytössä oleva alue. Asemakaavaluonnoksessa kuitenkin hautausmaa-alueesta on leikkaantunut merkittävä osa pois ja tilalle on merkitty Lepolanpuisto (VL). Hautaustoimilain mukaisesti vallintarajoitus voidaan poistaa, mikäli hautausmaa lakkautetaan. Hautausmaa voidaan lain mukaan lakkauttaa ja hautausmaan alue ottaa muuhun käyttöön, kun viimeisestä hautaamisesta on kulunut vähintään 100 vuotta ja aluehallintovirasto on antanut siihen luvan.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän näkemys

Lappeenrannan seurakuntayhtymä haluaa, että sen näkemys huomioidaan kaavan valmistelussa. Seurakuntayhtymä katsoo, että sille voimassa olevassa kaavassa osoitettua hautausmaa-aluetta ei uudessa kaavassa voida osoittaa nykyistä pienemmäksi. Vallintarajoitus voidaan poistaa vain hautausmaan lakkauttamisen yhteydessä.

On yhteiskunnan kokonaisedun mukaista luoda yhtenäisiä suurempia hautausmaakokonaisuuksia kuin useampia pieniä. Lepolan hautausmaalla on kappeli ja huoltorakennukset, jotka tukevat nykyisen hautausmaan toimintoja myös hautojen määrän lisääntyessä. Hautausmaan täyttyessä jouduttaisiin etsimään uusi hautausmaa-alue, jolle jouduttaisiin myös rakentamaan uudet rakennukset. Nykyisen ilmastopolitiikan mukaisesti vanhojen rakennusten käyttöikä tulisi kyetä jatkamaan, ettei uudisrakentamisen johdosta synny tarpeettomia ilmastopäästöjä.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä

LAUSUNTO

PL 45

53101 Lappeenranta

9.11.2023

Lappeenrannan kaupunki

Elinvoima ja kaupunkikehitys

Kirjaamo

PL 11

53101 Lappeenranta

Dnro LPR/197/10.02.03.00/2021

Täydentävä Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavaluonnokseen

Lappeenrannan seurakuntayhtymä täsmentää aikaisempaa lausuntoaan Lappeenrannan kaupungin kanssa kesäkuussa 2023 käydyn keskustelun perusteella.

Päivitetyssä kaavaehdotuksessa on huomioitu riittävällä tavalla hautausmaan tulevaisuuden tilatarpeet sekä huomioitu mahdollinen lisärakentamistarve. Myös nykyisten rakennusten suojelumerkinnot ovat tilannetta vastaavia.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä puoltaa kaavan eteenpäin viemistä.



TIRILÄN KAUPUNGINOSAYHDISTYS ry.
Lappeenranta

LAUSUNTO

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueet asemakaavan Ja tonttijaon muutos

Tirilän kaupunginosayhdistys on käsitellyt kaavamuutosesityksen 15.10.2022 hallituksen kokouksessaan. Toteamme seuraavaa: Pidämme kaavamuutos suunnitelmaa erittäin hyvänä ja alueelle tehtyä luontoselvitystä hyvänä. On todella järkevää sijoittaa jäähallit lähelle toisiaan koska se parantaa hallien käytettävyyttä ja siirtymistä hallista toiseen eri vuoroille. Paljon on myös odotettu, että kisakeskukseen saataisiin toinen sisäänajotie, jotta ruuhkat omakotialueella saataisiin vähenemään ja kaavassa sekin toteutuu. Junaradan eteläpuolen asukkaat ovat vuosia odottaneet kevyen liikenteen alikulkua Karjalan radan ali, kaavassa sitä esitetään, mutta ilmeisesti sitä ei kuitenkaan toteuteta suuren kustannuksen vuoksi (pohjavesialue). Oheisen vuoksi me jäämme kuin toisarvoisiksi Lappeenrantalaisiksi, kun jo aikoinaan luvattua alikulkua ei tule. Nyt kun puhutaan vihreistä arvoista ja Lappeenrantaa on mainostettu vihreänä kaupunkina, niin kuitenkin osa kaupunkilaisista on pakotettuja käyttämään autoa, kun suoraa reittiä keskustan palveluihin ei ole, jotta vanheneva väestö voisi pyöräillen tai kävellen asioida terveyskeskuksessa, Keskus-sairaalassa, kirjastossa ja muissa keskustan palveluissa.

Esitämme myös nyt, että voitaisiinko alikulun sijaan harkita Harapaisentien ja Karjalanradan ylikulkua. Tilaa tälle olisi riittävästi Meijerikadun päässä, esim. Jyväskylässä asemanseudulla tämä on saatu hyvin pieneen tilaan ja on toimiva.

Meillä on huoli tulevasta, kun junaliikenne kasvaa ja nopeudet nousevat, että radalla tulee olemaan onnettomuuksia, ihmiset tulevat kulkemaan radan ja Harapaisentien yli, koska se oikaisee. Olemme myös kuulleet, että kaupungintalolta on tullut viestiä, että alikulkua halutaan vain siksi, että olisi nopeampaa päästä jäähalliin, tämä ei pidä paikkaansa, mutta jotta mietteet saavat totuutta alleen, niin voisihan siihen Meijerikadun lähellä olevaan pienen metsikön hiekkakentälle tehdä pysäköintipaikan, josta vois kävellen siirtyä halleille, sitä ylikulkua pitkin.

Tirilän Kaupunginosayhdistys ry
Hallitus

Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#)
Aihe: Mieliide Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos
Päivämäärä: maanantai 26. syyskuuta 2022 20.29.51
Liitteet: [Mieliide Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos 26.9.2022.docx](#)
[Lausunto 31.7.2017 Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunta, Liikuntatoimi.docx](#)
[Monitoimiareena luonnos 9 2022.pdf](#)

Hei,

Liitteenä on:

1. Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos 26.9.2022 mieliipiteeni
2. Lähettämäni lausunto pvm 31.7.2017 Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunta, liikuntatoimi
3. Monitoimiareenan ja jääpallohallin sijainnit ja tieyhteys Kisapuistoon Parkkarilankadulta.

Ystävällisin Terveisin

[REDACTED]

[REDACTED]

ps. laitattattekko viestin, että olette saaneet lähettämäni sähköpostin liitteineen



MIELIPIDE

26.9.2022

Lappeenrannan Kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys, kirjaamo

Mielipide Lappeenrannan kaupungille, elinvoima ja kaupunkikehitys, Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutus 2.9.2022 Dnro LPR/197/10.02.0300/2021 Lappeenrannan kaupungin tekemästä kaavasta Lepolan ja Kisapuiston alueelle.

Haluan esittää seuraavat mielipiteeni Lappeenrannan kaupungin esittämästä Kisapuiston ja Lepolan asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

Olen antanut Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunnalle Jäähallityöryhmän raporttiin ja maakunta-areena esiselvitykseen lausunnon pvm. 31.7.2017. Lausunto on liitteenä.

Nyt jättämässäni mielipiteessä on liite Kisapuiston alueen tie- ja sijoituspaikkaehdotuksesta.

Monitoimiareena suunnitelmani on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen (Haahtelan indeksin laskelman mukaan). Myös yleisurheiluareenasta on toteuttamiskelpoinen tilasuunnitelma, josta ei tule kaavavalituksia.

Lisäksi lausunnossani 31.7.2017 kerron, että Etelä-Karjalan liiton Maakunta-Areena esiselvityksessä on unohdettu hiihto ja jääpallo keskeisten lajien rekisteröityjen urheilijoiden määrien luetteloissa Etelä-Karjalassa. Esitin jo 2017, että hiihtoputki ja jääpallohalli kannattaa rakentaa Lappeenrantaan.

31.7.2017 lähettämäni lausuntoa Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston toimielimien jäähallityöryhmän raporttia ja maakunta-areenan esiselvitystä käsitellyissä kokouksissa esittelijät eivät esitelleet lausuntoani.

Lausunnossani 31.7.2017 kerroin, että annan mielelläni lisätietoja suunnitelmaani liittyen.

Olen valmis keskustelemaan edellä mainituista hankkeista Lappeenrannan kaupungin edustajien kanssa.



LIITTEET

Lausunto 31.7.2017 Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunta, Liikuntatoimi
Liite tie- ja sijoituspaikkaehdotuksesta Kisapuisto

31.7.2017

Lappeenrannan kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Liikuntatoimi

LAUSUNTO JÄÄHALLITYÖRYHMÄN RAPORTTIIN JA MAAKUNTA-AREENAN ESISELVITYKSEEN

Haluan esittää seuraavat muutosehdotukset jäähallityöryhmän raportissa esitettyihin päätöksiin ja jatkotoimenpiteisiin

Raportti

Kohta 1. Allekirjoittaneen esitys jäähallin tilasuunnitelmaksi on erillisen liitteen sivulla 4.

Kohta 2. Esitän uuden monitoimijäähallin sijoituspaikaksi Kisapuiston jääurheilukeskusta, joka on sijainniltaan keskeisellä paikalla. Monitoimijäähallin sijoitusvaihtoehtopaikat uusine tieliittymineen ovat liitteen sivuilla 2 ja 3.

Kohta 3. Monitoimijäähallin rahoitussuunnitelma on oltava selvillä, ennen kuin käydään monitoimijäähallia suunnittelemaan ja toteuttamaan. Rahoituksessa on hyvä hyödyntää aikaisemmin käytettyjä hyvin suunniteltujen ja toteutettujen liike- ja urheilurakennusten rahoitusmalleja.

Kohta 4. Allekirjoittaneen ehdotus monitoimijäähalliin tulevista tiloista on liitteen sivulla 4.

Optimikohta jäähallin jään pinnan tasolle on 10 - 16 metriä maanpinnan alapuolella, joka on edullisin vaihtoehto energiatalouden kannalta.

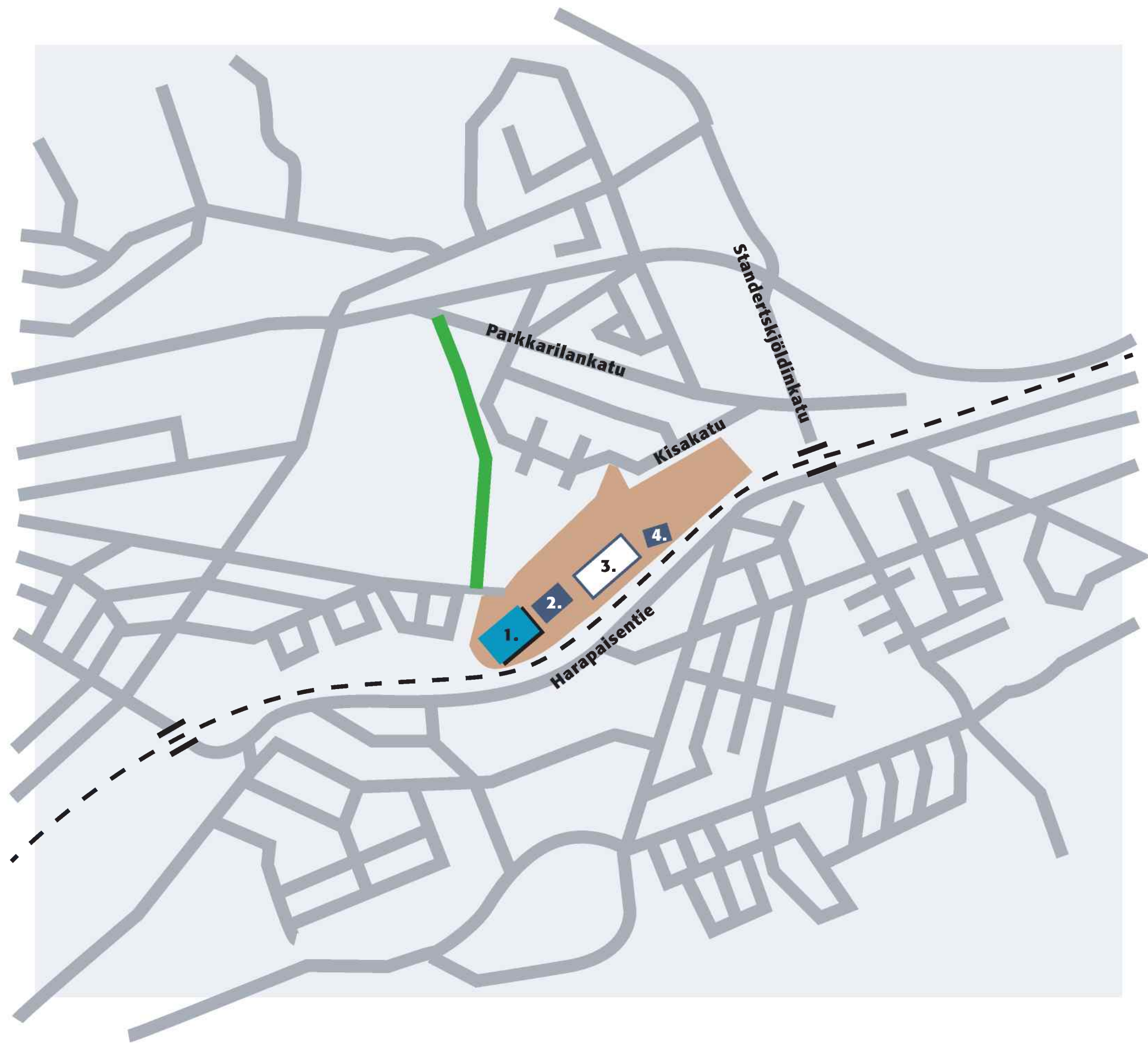
Etelä-Karjalan Liiton Maakunta-Areena esiselvityksessä, liite 1 ja 2, on unohdettu hiihto ja jääpallo keskeisten lajien rekisteröityjen urheilijoiden määrien luetteloissa Etelä-Karjalassa 2017. Suunnitelmassani Kisapuiston Jääurheilukeskukseen on mahdollista tehdä myös hiihtoputki ja jääpallohalli (Veiterä jääpallon Suomen mestari 2017). Hiihtoputki ja jääpallohalli mahdollistaisivat myös ampumahiihtoharjoittelun ja ampumahiihtokilpailut jääurheilukeskuksessa. Rahoitus hankkeille pitää tietysti olla kunnossa, ennen kuin hankkeita aletaan toteuttaa.

Lausuntoni liitteenä on 5-sivuinen tie-, paikka- ja tilasuunnitelmaehdotus Kisapuiston jääurheilukeskuksesta.

Liitteen sivulta 3 löytyy paikkavaraus yleisurheiluareenalle Kisapuistoon. Ehdotukseni yleisurheiluareenan paikaksi on kuitenkin Kimpisen alue.

Esitän, että Kisapuiston jääurheilukeskuksen tulevat rakennukset rakennetaan liitteiden mukaan Kisapuiston eteläpuolelle ns. joutomaa-alueelle lähelle rautatietä.

Annan mielelläni lisätietoja suunnitelmaani liittyen



MONITOIMIAREENAN JA
JÄÄPALLOHALLIN SIJAINNIT.

1. UUSI MONITOIMIAREENA
2. UK AREENA
3. JÄÄPALLOHALLI
4. HARJOITUSJÄÄHALLI

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 20 Sep 2022 19:21:06 +0300
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Kisapuiston ja Lepolan asemakaavan alustava asemakaava luonnos

Hei. Haluaisin esittää yhden huomioitavan asian otsikon mukaiseen asiaan. Asukkaille järjestetyssä video tilaisuudessa kiinnitettiin hyvin huomiota uuteen kevyenliikenteenväylän linjaukseen Lepolan hautausmaan viereiseen metsään. Huomioimatta jäi kuitenkin se kuinka nyt Mäntymäentie Aina jatke Kisapuiston parkkipaikalle suljettaisi liikenteeltä, nykyiset puomit eivät estä edes ajoneuvoliikennettä vaan autot kiertävät puomit voimalinjan myötäisesti ja ajavat kuntopolkua pitkin mm. UK-areenan päähän josta matka jatkuu parkkipaikkaa pitkin.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueen asemakaava-alueen ja tonttijaon muutos, mielipide

26.9.2022

Valmisteilla olevaan Kisapuiston ja Lepolan alueen kaavaan liittyen me Alakylän alueen asukkaina ja Lepolan metsäalueeseen rajautuvina kiinteistönomistajina haluamme lausua mielipiteenämme seuraavaa.

Kevyen liikenteen väylän linjaus Lepolan hautausmaan alueen eteläpuolella pirstoo erittäin arvokkaan metsäalueen

Juvakankadun pohjoispuolen korttelin ARO 9 kaavatonttien takarajalle kaavassa linjattu kevyen liikenteen yhteys ja siihen liittyvä vuoropuhelu on tullut meille Juvakankadun asukkaille esiin vasta laajennetun kaavoitusalueen kaavan aloitusvaiheessa toukokuussa 2022. Kisapuiston kaavoituksen luonnoksia ja alueen massoitteita on suunniteltu pitkään jo jäähallihankkeen ja muun alueen kehittämisen yhteydessä. Kaavoitusprosessin edetessä on Lepolan hautausmaan kehittämisen ja laajentamisen myötä muodostunut tilanne kehittää kevyen liikenteen yhteyksiä Lepolan kaava-alueen kautta.

Kisapuiston ja Lepolan alueella oleva rakennetun alueen sisäpuolinen viheralue on kooltaan noin 12 hehtaaria. Kaavan mukaisella liikenneyhteyksien, pysäköintialueen ja kevyen yhteyden rakentamisella sekä ulkoilureitin uudella linjauksella pienennetään yhtenäistä viheraluetta noin 5 hehtaarin verran mikä pienentää alueen viherympäristöä noin 40 %. Erittäin merkittäviä vaikutuksia viherympäristöön aiheutuu sekä yhtenäisen viherympäristöalueen pinta-alan vähenemisen että sen pirstoutumisen johdosta. Kaavamuutos vähentää merkittävästi rakentamattomien viheralueiden määrää, mikä on pohjaveden muodostumisen kannalta huono asia. Vaikutukset pohjaveteen ja sen muodostumiseen ovat kriittisen tärkeitä asioita kaavan valmisteluun liittyen.

Kysymys: *Miten huomioidaan vaikutukset pohjaveteen ja sen muodostumiseen?*

Alue on keskeinen osa luonnontilaisten eheiden viheralueiden verkostoa Lappeenrannassa

Lappeenrannan keskustan osayleiskaavassa 2030 on esitetty Lepolan alueen vihervyöhyke kaupunkirakenteen merkittävänä luonnontilaisena viheralueena, joka muodostaa lähivirkistykseen sopivan taajamametsän. Lepolan alue toimii erittäin tärkeänä osana virkistysalueiden verkostoa tarjoamalla luonnonläheisyyttä vihreässä ympäristössä. Tähän tavoitteeseen ei sovi kaavassa suunniteltu järeä ja raskaasti rakennettu, luonnon metsää pirstova kevyen liikenteen pääreitti, jolle on löydettävissä myös olemassa olevaan katurakenteeseen tukeutuva yhteys.

Hautausmaan eteläpuolinen alue sekä hautausmaan ja Lepolankadun välinen kaistale on merkitty alueen osaksi, jossa ympäristö säilytetään (s-35). Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.

Olisi erittäin tarkoituksenmukaista laajentaa merkintä s-35 koskemaan koko hautausmaan aidan ja tonttien rajojen välistä aluetta, jotta voidaan turvata mahdollisimman eheä ja yhtenäinen puustoalue.

Kysymys: *Miten tätä voidaan edistää ja miten perustellaan se, että koko kapea metsäalue ei saa merkintää s-35?*

Asukkaita olisi pitänyt osallistaa suunnitteluun kaavan varhaisissa vaiheissa kun linjausvaihtoehtoja suunniteltiin

Kaavoituksen laajenemisen yhteydessä kevyen liikenteen suunnittelussa ja sovittamisessa on selvitetty vain yhden toimijan tarpeita hautausmaa-alueen rauhoittamisessa kevyeltä läpikulkuliikenteeltä. Olisi ollut suotavaa, että myös muut kaavoitetun kevyen liikenteen yhteyden linjaukseen liittyvät osalliset olisivat päässeet osallistumaan vuoropuheluun jo varhaisemmassa vaiheessa eri linjausvaihtoehtoja laadittaessa. Olemme pahoillamme, että meidät alueen asukkaina on otettu mukaan suunnitteluun vasta näin myöhäisessä vaiheessa, jolloin näyttää, ettei kaavaluonnoksen sisältöön voida enää vaikuttaa kaavaratkaisujen jo muodostuttua. Tämä käytäntö on omiaan tuomaan nyt käytävään vuoropuheluun haasteita ja luomaan kuvan, että vuoropuhelu ei ole enää tässä vaiheessa aidosti vaikuttavaa.

Kysymys: Miksi asukkaat otettiin mukaan suunnitteluun vasta näin myöhäisessä vaiheessa kun linjaus oli jo pitkälle viety suunnitelmaan? Lappeenrannan kaupunki profiloituu asukkaita lainsäädännön vaatimuksia paljon paremmin osallistavana eikä tämä käytäntö sovi tähän Lappeenrannan osallistavaan kaupunki-imagoon.

Asemakaavaluonnoksen suunnittelu on pirstaloitunutta, jolloin kokonaiskuva jää puutteelliseksi

Voimassa olevassa keskusta-alueen ja Alakylän alueen maankäyttöä laajemmin kuvaavassa ”Keskustaaajaman osayleiskaava 2030:ssa” Kisapuiston ja edelleen Lepolan alueelle on osoitettu ohjeellisia kevyen liikenteen ulkoiluyhteyksiä. Nyt asemakaavaluonnoksessa esitetty Juvakankadun ja Lepolan hautausmaan väliin linjattu kevyen liikenteen väylä vastaa kuitenkin toiminnallisuudeltaan ja laadultaan kevyen liikenteen verkon ”runkoyhteyttä” ja palvelee täysin eri käyttäjäryhmiä kuin osayleiskaavassa on tarkoitettu. Tehtäessä näinkin merkittäviä muutoksia alueen kevyen liikenteen yhteyksiin olisi erittäin tärkeää tehdä laajempia liikenneverkollisia tarkasteluja.

Kysymys: Miksi näin ei ole toimittu ja millaisia laajempia liikenneverkollisia tarkasteluja on tulossa ja koska?

Kevyen liikenteen väylän suunnittelu ilman kokonaistarkastelua aiheuttaa isoja riskejä liikenneturvallisuudelle ja voi vaarantaa suunnitelman tavoitteiden toteutumisen

Monet osalliset ovat ilmaisseet suuren huolensa siitä, että kevyen liikenteen metsään suunniteltu väylä kohtaa Lepolankadulla erittäin vaarallisen epäjatkuvuuskohdan, koska Lepolankadulla ei ole siinä kohdassa turvallista ylityspaikkaa. Mahdollinen uuden kevyen liikenteen väylän johdosta Lepolankadulle muodostuva uusi ylityskohta suojateineen ja keskisaarekkeineen muodostaa uuden häiriökohdan vilkkaalle Lepolankadun liikenteelle hidastaen merkittävästi liikenteen sujuvuutta ja aiheuttaen toisen kevyen liikenteen riskikohteen jo olemassa olevan Juvankankadun ja Lepolankadun keskisaarekkeellisen suojatien lisäksi. Näillä kahdella suojatiellä olisi etäisyyttä vain noin 80 metriä.

Kysymys: Miten turvattomaan epäjatkuvuuskohtaan otetaan kantaa tässä vaiheessa?

300 metrin päässä suunnitellusta väylästä on samanlainen erittäin vaarallinen Lepolankadun kevyen liikenteen ylityspaikka

Riskialtais samanlainen kevyen liikenteen epäjatkuvuuskohta on tällä hetkellä Lepolankadulla hautausmaan pohjoisreunan kohdalla, jossa on kevyen liikenteen epävirallinen ja hyvin vaarallinen

ylityskohta. Pyöräilijät ja muut kevyen liikenteen kulkijat ylittävät jatkuvasti ilman suojatietä ja juurikaan ympärilleen katsomatta vilkasliikenteisen Lepolankadun ajatellen, että yhteys jatkuu suoraan toisella puolella kohti keskustaa, vaikka kohdassa ei olekaan suojatietä. Tuosta ylityskohdasta on matkaa Armilankadun liikenneympyrän suojatielle noin 100 metriä.

On erittäin epätarkoituksenmukaista ja haitallista, että tällaista kevyen liikenteen runkoyhteyttä ei suunnitella osana laajempaa kaupunkialueen pyöräilyn tavoiteverkkoa ja soviteta yhteen muiden kulkumuotojen kanssa. Myöskään Lappeenrannan pyöräilyohjelmassa ei ole esitetty tavoiteverkkoa kaupungin alueen pyöräilyn pääväylistä.

Kysymys: *Miten perustellaan se, että laajempi tarkastelu puuttuu ja ratkaisuja tehdään kriittisen tärkeällä keskusta-alueella näin sirpalemaisesti ja pieninä osayleiskaavoina.*

Armilan paloaseman alueen tulevan kaavaproessin kytkentä aiheuttaa kuulijoissa suurta hämmennystä – syntyy mielikuva että nyt jo voidaan päättää siitä miten kevyen liikenteen väylä jatkuu Lepolankadun toisella puolella

Kaavaluonnosta koskevassa yleisötilaisuudessa ja toisessa suunnittelijoiden kanssa käydyssä keskustelussa on viitattu useaan kertaan tulevaan toiseen kaavoitusprosessiin, joka koskee nykyisen paloaseman aluetta. Tilaisuudessa on saanut käsityksen, että kevyen liikenteen yhteys tulee todennäköisesti ylittämään Lepolankadun suoraviivaisesti ja jatkumaan Lepolankadun toisella puolella olevassa metsäkäytävässä. Tällainen ennakointi on ongelmallista. Se ei perustu hyväksyttyyn ratkaisuun ja kuulijoille on syntynyt käsitys, joka ei perustu faktoihin.

Kysymys: *miten perustellaan menettelytapa jossa kriittisen tärkeät ratkaisut erotetaan toisistaan täysin eri kaavaprosesseihin ja niihin viitataan sillä tavoin että syntyy mielikuva siitä, että kevyen liikenteen väylän jatkumo toisella puolella Lepolankatua voitaisiin päättää jo tässä vaiheessa kun käsittelyssä on kuitenkin aivan toinen kaava?*

Tehtyjen luonto- ja ympäristöselvitysten kattavuus huolestuttaa

Kaava-alueeseen rajautuvan Alakylän korttelialueen ARO 9 tonttien pohjoisrajan takana kulkevan hiekkapohjaisen metsäpolun alue muodostaa avoimena ja valoisana alueena kangasmaastoon sijoittuvan paahdealueen, mikä näkyy kesällä lukuisten hyönteisten elinalueena.

Paahdeympäristöt ovat nykyisellään harvinaistuneet ja ne ovat erityisen tärkeitä monille harvinaisille hyönteisille. Sekä allekirjoittaneet että lukuisat muut henkilöt ovat nähneet alueella erittäin monipuolisia perhosesiintymiä ja muita hyönteisiä ja eliöitä. Alue on myös linnustoltaan rikasta ja siellä on havaittu monia tikkoja, tilhiä, kirjosiippoja ja pääskysiä sekä monia muita lintuja. Satakieli on aivan säännöllinen laulaja ja mahdollisesti pesii alueella. Myös lepakoita ja oravia on havaittu suunnittelualueella. Kaavaselostuksen mukaan kaavoitustyön yhteydessä ei ole tehty erillisiä hyönteisselvityksiä tai eläinlajistoselvityksiä kuten on tehty kasvilajien osalta.

Kysymys: *Onko kaavoitusvaiheessa alueella tehty kattavaa paahdeympäristön ja metsätyypin eliölajiselvitystä ja selvitty alueen linnustoa, lepakoita, hyönteisiä ja muita eläimiä?*

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet tuovat arvokkaan lisän metsäalueeseen ja sen virkistyskäyttöön

Alueella sijaitsee toisen maailmansodan aikaisia Karjalan radan ja Lappeenrannan keskustan suojaamiseen liittyviä puolustusvarustuksia. Näitä varustuksia on Lappeenrannan keskusta-alueella säilynyt hyvin vähän. On erittäin tärkeää, että olemassa olevat kaivannot kartoitetaan ja säilytetään. Nämä muodostavat omalta osaltaan tärkeän lisän metsäalueen virkistyskäyttöön.

Kysymys: Miten turvataan kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden säilyminen alueella kun muutostöitä tehdään laajasti?

Metsäalueen erittäin monipuolinen virkistyskäyttö on osayleiskaavan merkinnän mukaista

Alueen asukkaat ovat tiedostaneet osayleiskaavassa esitetyn ohjeellisen ulkoilureitin olemassaolon ja alueen nykyinen laaja polkuverkosto sekä sen nykyinen erittäin monipuolinen virkistyskäyttö ovat tukeneet hyvin osayleiskaavan kaavamerkintää. Alueen virkistyskäyttö on moninaista ja tarjoaa alueen ja laajemminkin kaupungin asukkaille mahdollisuuden Salpausselän alueen tyypillisen kangasmetsäisen alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.

Hyvin monet erilaiset käyttäjäryhmän nauttivat metsäalueesta niin kesäisin kuin talvisinkin

Metsäalue, sen polkuverkosto sekä Juvakankadun tonttien takareunan metsäpolku tarjoavat alueen asukkaiden lisäksi myös hyvin laajalle muulle joukolle virkistäviä luontoelämyksiä ja monenlaisia kokemuksia. Aluetta hyödyntävät monet päiväkodit ja niiden lukuisat päiväkotiryhmät sekä useat koulut ja koululaisryhmät. Lapset tekevät alueelle talvisin mäenlaskuretkiä ja hiihtoreissuja sekä kesäisin luontoretkiä. Aluetta käytetään myös koulujen ja myös vapaa-ajan suunnistusryhmien suunnistusalueena sen tarjotessa lähinnä metsämäistä ympäristöä kaupungin keskustassa. Lapset ja nuoret sekä lapsiperheet ja aikuiset viettävät myös paljon vapaa-aikaa alueella monien aktiviteettien parissa koulujen ja päiväkotien toiminnan lisäksi.

Kysymys: miten turvataan valtavan laaja ja monipuolinen metsän virkistyskäyttö jatkossa?

Pirstoutumaton metsäalue tarjoaa Lappeenrannan strategian mukaisesti ainutlaatuisen tärkeitä hyvinvoinnin kokemuksia

Metsäalue tarjoaa niin fyysisen kuin psyykkisenkin hyvinvoinnin arvokkaita kokemuksia, jotka vähenevät minimiin, jos metsäalue pirstaloitetaan kaavaluonnoksessa suunnitellulla tavalla. Alue tarjoaa lapsien, nuorten ja nuorempien aikuisten lisäksi erittäin rauhallisen paikan myös ikäihmisten liikkumiseen ja ulkoiluun. Suunnittelualueen viereen on jo rakennettu kolme kerrostaloa ja lisää on oletettavasti suunnitteilla Armilan sekä paloaseman alueille. Alueen asukasmäärät kasvavat ja virkistyspalvelun käyttäjiä on metsäalueella jatkossa yhä enemmän. Toive metsäalueen säilyttämisestä on virinnyt lukuisissa keskusteluissa metsäpoluilla kesän aikana, kun on tullut kohtaamisia eri ulkoilijoiden kanssa ja aina on tullut viritelleeksi keskustelua siitä, että metsää uhkaa pirstalointi ja raju rakentaminen.

Kysymys: Miten turvataan Lappeenrannan strategian mukainen toiminta alueella?

Metsä tarjoaa paikan niin maastopyöräkisoille kuin suunnistuskilpailuillekin

Metsän alueella olevat montut ovat mäenlaskijoiden suosiossa ja kesäisin alueella harjoittelee paljon maastopyöräilijöitä, joista osa on tullut jopa toisista kaupungeista asti. Metsässä myös järjestetään maastopyöräkilpailuja. Talvisin metsän poluilla hiihdetään, kun polun pohjat hyvin kantavia. Laaja joukko pääsee polkuja pitkin hiihtämään valaistulle ladulle lähikerrostaloista tai taloista.

Alue on suosittu koirien ulkoiluttajien hyödyntämä alue, jossa ulkoilutus toteutuu alueen tyypillisillä metsäpoluilla. Kisapuiston ja Lepolan alue sekä koirapuistot muodostavat kokonaisuuden, jossa yhdistyvät tavoitettavuus ja laajan metsäpolkujen verkosto. Tämän vuoksi ulkoiluttajia saapuu alueelle laajalta alueelta.

Vaikutukset tonttien turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja arvoon

Kevyen liikenteen väylää esitetään linjattavaksi Juvakankadun ja Mäntymäenkadun pohjoispuolen tonttien takarajan tuntumaan. Kaavaan linjattu kevyen liikenteen väylän sijoittaminen olemassa olevan asutuksen viereen, lähimmillään 5 m päähän asutuksesta, tulisi vaikuttamaan kaikkien väylän vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen piha-alueen turvallisuuteen, käytettävyyteen, viihtyisyyteen ja arvoon. Valaistulla ja kevyttä liikennettä kokoavalla kevyen liikenteen yhteydellä on merkittävää vaikutusta tonttien liikenneturvallisuuteen ja ilkvallan määrä voi kasvaa. Valaistu kevyen liikenteen väylä aiheuttaa tilanteen, jossa kiinteistöjen molemmilla puolilla on valaistu liikenneväylä ja tämä vaikuttaa oleellisesti kiinteistöjen viihtyvyyteen niin ulko- kuin sisätiloissa.

Tonttien arvo tulee laskemaan, kun aiemmin tonttien rajautuminen virkistys- ja liikunta-alueeseen muuttuu molemmin puolisiin liikennealueisiin ja liikennettä tulee kulkemaan sekä talon etupihan että takapihan vierestä. Yleisimmin liikennettä sijoittuu tonttien etupihan puolella, ja tontit rajautuvat muilta osiltaan joko toiseen tonttiin tai puistoon/metsään.

Kysymys: *Miten vaikutukset tonttien turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja arvoon huomioidaan kaavatyössä?*

Nopeat liikennevälineet aivan tonteissa kiinni menevällä väylällä tuovat suurta huolta, turvattomuutta ja ahdistusta asukkaille

Tuntuu erittäin turvattomalta jatkaa asumista kiinteistössä, jonka takapihan vierestä kiittää jopa yli 30 km/h kulkevia nopeita pyöriä, sähkömopoja ja sähköpotkulautoja. Koska kevyen liikenteen ratkaisut tehdään jopa yli 50 vuodeksi ei voi vielä tänä päivänä tietää mitä kaikkia erittäin nopeita ja vaarallisia liikennevälineitä kevyen liikenteen väylillä tulee jatkossa liikkumaan. Ei ole myöskään poissuljettua, että väylällä tulee liikkumaan mahdollisesta kiellostä huolimatta myös mopoja tai mopoautoja.

Kevyen liikenteen väylän kiinteistöjen lähelle sijoittamisen vaikutuksia on suunniteltu kompensoitavan kiinteistöjen ja väylän väliin istutettavilla pensailla. Istutettavat pensaat eivät ole kuitenkaan männikkökankaalle tyypillisiä ja muuttavat kangasmaisemaa kevyen liikenteen väylän lisäksi hyvinkin rajusti. Pensaat eivät ole oikea ja toimiva ratkaisu eivätkä ne sovellu ympäristöön.

Kysymys: *Miten otetaan huomioon tämä erittäin merkittävä turvallisuustekijä?*

Hyviä vaihtoehtoja kevyen väylän linjaukselle ovat Juvakankatu ja Lallintie

On myös huomioitava, että merkittävä osa Kisapuiston kevyestä liikenteestä tulee siirtymään jatkossa uuden rakennettavan Lallintien viereen rakennettavalle kevyen liikenteen väylälle. Yhteys johtaa hautausmaan pohjoispuolella kulkevalle kevyen liikenteen väylälle, joka on totuttu ja vakioitunut suoraan keskustaan joko Armilankadun tai Valtakadun kautta johdettava väylä.

Nykyisen alueen liikkumiskäytännön mukaisesti alueen läpi kulkevat nykyiset käyttäjät suosivat Juvakankatua ja Mäntymäenkadun jäähallin puoleista päätä tai Lepolan hautausmaan aidan viereistä suoraa polkua sen suoruuden vuoksi. Aidan linjaus tukee ja rajaa polkua ja kyseisen aitalinjan itäpäähän on muodostunut metsäisen alueen polkujen risteysalue, josta kulku ohjautuu pääasiassa aidan vierellä kulkeville yhteyksille.

Kysymys: Millä tavoin edistetään Juvakankadun ja Mäntymäenkadun hyödyntämisen selvittämistä kevyen liikenteen yhteytenä?

Juvakankadun ja Mäntymäenkadun hyödyntäminen kevyen liikenteen yhteytenä olisi erittäin toimivaa, kustannustehokasta ja kevyt liikenne kulkee jo nyt siellä

Meistä asukkaista olisi erittäin tärkeää, että seuraavaksi selvitetäisiin Juvakankadulle muodostettava kevyen liikenteen yhteys, jota puoltaa moni seikka. Kadun mitoitus riittää kevyen liikenteelle, kun vanhojen valopylväiden sijaintia ja kokoa muutetaan. Katualue on 10 metriä leveä. Tällä hetkellä Juvakankadun molemmilla puolilla on 2 metriä leveät jalkakäytävät ja 6 metriä leveä ajoväylä. Pyörätien mitoituksessa riittävä leveys on noin 3 metriä. Mikäli Juvakankadun reunaan rakennetaan pyörätie, toisen puolen jalkakäytävän voi purkaa ja tällöin muuhun käyttöön jäisi katualueita n. 7 metriä. Tämä edellyttää valaisinpylväiden uusimista koko matkalta samanlaisiksi kuin ne ovat Mäntymäenkadulla jäähallin puoleisessa päässä, jota kautta kevyen liikenteen yhteys voisi samoilla mitoituksilla jatkua. Mäntymäenkadulla pylväät ovat huomattavasti nykyisiä Juvakankadun valaisinpylväitä kapeampia ja kiinni tonttien rajoissa.

Lepolankadun ylityksen vaarallinen epäjatkuvuuskohta poistuisi tässä Juvakankadun ratkaisussa, koska Juvakankadun liittymässä on jo keskisaarekkeellinen suojatie.

Kimpisen koulukeskuksen ja muiden keskustasta tulijoiden sekä Kisapuiston välinen luonteva ja suorin yhteys kulkee koulukeskuksesta Juvakankatua pitkin. Keskustasta tulijat käyttävät nykyisin tuota suorinta yhteyttä. Kevyen liikenteen yhteyden tarve on luontaisella liikkumissuunnalla eli Juvakankadulla ja Mäntymäenkadulla. Tämä ei muutu uuden kevyen liikenteen yhteyden myötä, johtuen nykyisen kulkuyhteyden houkuttelevuudesta. Tätä tukisi parhaiten kehitettävä kevyen liikenteen yhteys pitkin Juvakankatua.

Pihakatumainen ympäristö toisi kevyelle liikenteelle turvalliset olosuhteet

Toisena vaihtoehtona olisi muodostaa Juvakankadulle ja Mäntymäenkadun jäähallin puoleiseen päähän pihakatumainen ympäristö käsittelemällä katualue kokonaan uudelleen ja tukemalla rakenteellisesti alhaista pihakadun 20 km/h ajonopeutta. Lappeenrannassa on esimerkiksi Peltolan kaupunginosassa katuyhteyksiä, joissa on sallittu vain tontille ajo. Selvitykseen voisi ottaa mahdollisuuden sisällyttää pihakatusuunnitelmaan merkintä "Tontille ajo sallittu", mikä rauhoittaisi merkittävästi autoliikennettä ja takaisi kevyelle liikenteelle turvalliset olosuhteet.

Olisi myös mahdollista, että suunnittelualueeseen kuuluva Juvakankadun osa välillä Lepolankatu - Mäntymäenkatu muodostaisi edellä kuvatun pihakatumaisen alueen ja siltä rakennettaisiin Mäntymäenkadun jäähallin puoleiseen päähän 3 metriä leveä kevyen liikenteen yhteys. Tällä osuudella valaisinpylväät on jo vaihdettu pieniin ja kiinni tonteissa oleviin pylväisiin, joten se osa kunnostuksesta on jo tehty.

Olemassa olevaan katuympäristöön tukeutuva ratkaisu olisi kustannustehokas ja kestävyyttä edistävä valinta

Edellä kuvatut olemassa olevaan katuympäristöön tukeutuvat ratkaisut olisivat hyvin kustannustehokkaita ja luontevia vaihtoehtoja ja säilyttäisivät Lepolan alueen metsäalueen koskemattomana. Nykyisessä tilanteessa, jossa rakentamisen kustannukset ovat erittäin korkeita ja kaupungilla on runsaasti erilaisia investointitarpeita, on päätöksentekijöiden ja asukkaiden näkökulmasta äärimmäisen tärkeää etsiä mahdollisimman kustannustehokkaita ratkaisuja.

Ratkaisu, joka tukeutuisi jo olemassa olevaan Juvakankadun ja Mäntymäenkadun infrastruktuuriin sopisi parhaiten Lappeenrannan kestävyyttä ja hyvinvoinnin edistämistä tukeviin strategisiin

tavoitteisiin. Ratkaisut on mahdollista toteuttaa, koska jatkossa Juvakankadulla ei tarvitse varautua Kisapuiston alueelta purkautuvan ajoneuvoliikenteen määriin. Kaavaluonnoksen mukaan autoliikenteen yhteys Kisapuistosta Mäntymäenkadulle suljetaan täysin.

Kysymys: *Miten perustellaan että kustannustehokas ja toimiva sekä kestävä ratkaisu ei tule tarkasteltavaksi (jos päädytään siihen että kyseistä vaihtoehtoa ei selvitetä). Talvikunnossapito on täysin mahdollinen ja kaupungin alueella on monia esimerkkejä vastaavista tieosuuksista.*

Lepolan ja Kisapuiston alueen lähivirkistysmetsää on jo pirstonut kaksoisraiteen rakentamisen aiheuttamat puuston poistot - lisää pirstoo uudet hankkeet

Metsän pirstominen huonontaa erittäin monen käyttäjäryhmän hyvinvointia ja haittaa merkittävästi keskusta-alueen ainoan metsän virkistyskäyttöä. On huomioitava, että nyt jo metsäalueen virkistysreitit ovat kärsineet merkittävää maisemahaittaa kaksoisraiteen rakentamisesta. Nuo rakennustyöt ovat tuhonneet puustoalueet, jotka aiemmin suojasivat virkistysreittiä eli kesäistä kävely- ja pyöräilyreittiä ja talvista hiihtoreittiä. Jo tehty puuston poisto on alentanut virkistysreitin hyvinvointia lisäävää vaikutusta. Nyt viimeistään kaikki mahdolliset keinot on käytettävä, jotta olemassa oleva puusto voidaan säilyttää täysimääräisenä.

Metsään suunniteltu kevyen liikenteen väylä pirstoo yhtenäisen metsäalueen, joka on erittäin tärkeä lähivirkistysalue sekä alueen asukkaille että monille muille kaupunkilaisille, koululaisille ja päiväkotiryhmille. Lisäksi Kisapuiston pysäköinnin ja Lallinsuoran alueiden alle jäävien ulkoilureittien osien korvaavat uudet yhteydet sähkölinjan ja hautausmaan väliselle alueelle pirstovat jäljelle jäävää metsäaluetta. Metsäalue on erityisen tärkeä tässä kaupungin keskustassa, jossa muutoin ei ole metsäisiä alueita lähellä.

Kevyen liikenteen väylä tulisi rakentaa kiviaidan viereen, mikäli se välttämättä halutaan metsäalueelle

Mikäli kevyen liikenteen yhteydestä tahdotaan ehdottomasti rakentaa metsään, esitämme, että se rakennettaisiin metsäalueen laidassa kulkevan kiviaidan vierelle. Tällöin nykyinen polkumainen hiekkatie jäisi lähivirkistyskäyttöön, etäisyys tontteihin suurenisi ja alue säilyisi enemmän ennallaan.

Yhteenveto

Metsäalueen erittäin tärkeän ja monipuolisen virkistyskäytön, luonto- ja maisema-arvojen sekä pohjaveden suojaamisen kannalta olisi äärimmäisen tärkeää, että keskusta-alueen ainoa yhtenäinen metsäalue säilytettäisiin mahdollisimman koskemattomana eikä sitä pirstotaisi. Vaikutukset pohjaveteen ja sen muodostumiseen ovat kriittisen tärkeitä asioita kaavan valmisteluun liittyen.

Olemassa olevaan katurakenteeseen tukeutuva kevyen liikenteen vaihtoehto ei aiheuttaisi mitään uutta lisäriskiä pohjaveden muodostumiselle. Katualueeseen tukeutuva ratkaisu säästäisi runsaasti myös kustannuksia ja olisi kestävä kehityksen mukainen turvallinen ratkaisu. On oletettavaa että vaikka uusi kevyen liikenteen väylä rakennettaisiin metsään, kulkisi valtaosa kevyestä liikenteestä jatkossakin pitkin Juvakankatua, koska se on suorin reitti keskustaan.

Kisapuiston ja Lepolan alueella oleva rakennetun alueen sisäpuolinen viheralue on kooltaan noin 12 ha. Kaavan mukaisella liikenneyhteyksien, pysäköintialueen ja kevyen yhteyden rakentamisella sekä ulkoilureitin uudella linjauksella pienennetään yhtenäistä viheraluetta noin 5 hehtaarin verran mikä pienentää alueen viherympäristöä noin 40 %. Merkittäviä viherympäristön vaikutuksia

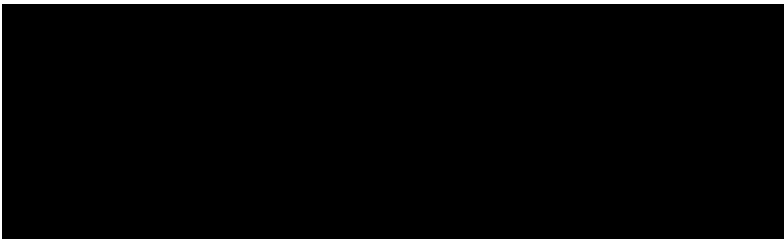
aiheutuu siis sekä yhtenäisen alueen pinta-alan vähenemisen, että sen pirstoutumisena. Metsää on pirstonut myös kaksoisraiteen rakentamistyöt.

Lappeenrannan kaupunki on vuoden 2021 Green Leaf –voittaja ja yksi Euroopan vihreimpiä kaupunkeja. Ilmastotyö ja hiilineutraaliuden edistäminen on kaupungissa erittäin hyvin huomioitu ja erityisen tärkeää. **Kaupungin kestävän ja vihreän tavoitteiston edistämisen kannalta olisi erittäin tärkeää säilyttää yhteinen Kisapuiston ja Lepolan kaupunkimetsän alue mahdollisimman yhtenäisenä ja perustaa kevyen liikenteen ratkaisu olemassa olevaan katurakenteeseen.**

Lappeenrannassa strategisena tavoitteena on luoda hyvinvointia ja kestävää tulevaisuutta. Viimeisen keskusta-alueen läheisen metsäalueen säilyttäminen on paras tapa toteuttaa strategiaa. Eheä pirstoutumaton metsä sekä luo monin eri tavoin ihmisten ja luonnon hyvinvointia että samalla turvaa kestävää tulevaisuutta tuleville sukupolville.

Kiitämme suunnittelijoita lämpimästi hyvästä yhteistyöstä ja toivomme, että mielipiteemme liitetään kaava-aineistoon ja mielipide käsitellään sekä siitä laaditaan meille vastine.

Ystävällisin terveisin,



From: [REDACTED]
Sent: Tue, 27 Sep 2022 20:58:59 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Täydennys mielipiteeseen

Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueen asemakaava-alueen ja tonttijaon muutos, täydennys mielipiteeseen

27.9.2022

Täydennämme tänään asiasta jättämäämme mielipidettä seuraavilla näkökulmalla:

Metsään rakennettava kevyen liikenteen väylä ei palvele väylän varren asukkaiden kevyen liikenteen liikkumistarpeita – talvisin pyörää on mahdotonta raahata metrisessä hangessa alapihoilta tonttien takana kulkevalle väylälle eikä väylällä ole luonnollista pääsyä

Juvakankadun eteläpuolen asunnoilta. *”Metsässä kulkeva pyörätie olisi kuin junarata. Junaan pääsisi alkupisteeltä ja päätepisteeltä sekä yhdeltä väliasemalta, joka olisi Lepolankatu. Tuo väliasema ei kuitenkaan palvelisi matkustajia eli pyöräilijöitä ja kävelijöitä, koska se on sivussa luontaiselta keskusta – Kisapuisto -väylältä eli Juvakankadulta.”*

Juvakankadulla kulkeva kevyen liikenteen yhteys palvelisi luontevimmin myös laajaa joukkoa Mäntymäenkadun, Viertolankadun, Metsolankadun ja Männistönkadun asukkaita. Niillä kaduilla asuntoja on lähes 30.

Kommentti perheestämme: *”Ei kukaan pysty talvella raahaamaan metrisen hangen poikki pihan yli polkupyörää takametsään ja pyörätien lumivallien yli pyörätielle asti. Juvakankadun vastapäisille taloille se ei myöskään edes onnistuisi, koska heillä ei ole yhteyttä metsässä kulkevaan kevyen liikenteen väylään. Metsässä kulkeva pyörätie olisi kuin junarata. Junaan pääsisi alkupisteeltä ja päätepisteeltä sekä yhdeltä väliasemalta, joka olisi Lepolankatu. Tuo väliasema ei kuitenkaan palvelisi matkustajia eli pyöräilijöitä, koska se on sivussa luontaiselta keskusta – Kisapuisto -väylältä eli Juvakankadulta. Koululaiset ennakoivat, että heidän kouluaisryhmänsä eivät tule siirtymään sivusuunnassa Juvakankadulta Lepolankatua pitkin kohti metsässä kulkevaa pyörätietä vaan jatkaa suorinta reittiä eli Juvakankatua pitkin.”*

Aiemmassa mielipiteessämme esitimme Lepolan hautausmaan kohdalle kulkevalle kevyen liikenteen väylälle vaihtoehdoksi Juvakankadun katutilaan sovitettua kevyen liikenteen väylän. Juvakankatua pitkin kulkeva kevyen liikenteen yhteys palvelisi sekä kesällä että talvella kaikkia Juvakankadun ja Mäntymäenkadun asuntojen asukkaita. Välillä Lepolankatu – Juvakankatu - Mäntymäenkatu on lähes 50 asuntoa kun mukaan laskuihin otetaan myös joihinkin omakotitaloihin rakennetut pienemmät huoneistot sekä alueen paritalot ja rivitalot. Samalla toimme esiin, että nyt käsittelyssä olevassa kaavassa ja sen tilaisuuksissa on arveltu kevyen liikenteen yhteyksien toteutuvan Lepolankadun länsipuolella paloaseman alueen kaavoituksen yhteydessä.

Paloaseman alueen kaavoitusta ei ole vielä käynnistetty ja kevyen liikenteen yhteyden jatkuvuuden osalta alueen ratkaisuja ei siis ole olemassa. **Edullisena ja mahdollisimman suurta kevyen liikenteen kulkijoiden määrää hyödyntävänä vaihtoehtona olisi ratkaista kevyen liikenteen yhteyksien toteutuminen Juvakankatua pitkin myös Lepolan kadun keskustan puolella.**

Nykyiseen katutilaan olisi mahdollista sovittaa kevyen liikenteen yhteys Juvakankadulle alkaen Juvakankentältä Messukadun liittymästä alkaen. Tämä ratkaisu

tukisi edelleen kevyen liikenteen kulkijoiden luonnollista kulkusuuntaa keskustan ja Kisapuiston välillä ja samalla palvelisi kaikkia Juvakankadun kiinteistöjä yhdistäen alueen kiinteistöt suoraan kaupungin muuhun kevyen liikenteen verkkoon suoraan tonttiliittymistään alkaen. Koko Juvakankatu-Messukatu välille kevyen liikenteen yhteyden piiriin yhdistyisi 100 asuntoa ja niiden asukasta. Kun huomioidaan vielä Mäntymäenkadun loppuosaan liittyvän Viertolankadun ja Metsolankadun asunnot nousee väylän vaikutuspiiriin kuuluvien asuntojen määrä noin 130 asuntoon.

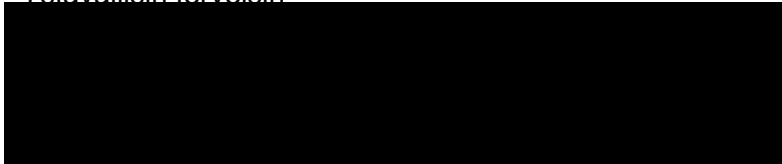
Huomioon on otettava, että **alueen asunnoissa asuu todella paljon perheitä ja yhteenlaskettu asukasluku ylittää 350 asukasta**. Alueen lukuisat lapsiperheet tuottavat paljon kevyen liikenteen matkoja ja lasten ja nuorten turvallinen ja sujuva kanssakäyminen mahdollistuu ovelta ovelle toimivilla kevyen liikenteen yhteyksillä. Samalla varmistuu myös turvallinen ja sujuva yhteys kisapuistoon.

Lisäksi on huomioitava, että nyt tehtävä kevyen liikenteen väylä rakentuu **yli 50 vuoden aikajaksoa varten**. Ottaen huomioon tämänhetkisen maailmantilanteen ja energiakriisin on täysin mahdollista, että **tulevina vuosikymmeninä suunnittelualueen rakenne tulee tiivistymään merkittävästi uudisrakentamisen ja vanhojen talojen korjausrakentamisen kautta**. Myös rajusti nousevat elinkustannukset (mm. Lainojen korkojen nousu ja energian kova hinta) voivat edistää entistä tiiviimpää asumista erityisesti kalliilla keskusta-alueella. Tämä kaikki yhdessä voi nostaa alueen asuntojen määrää merkittävästikin. Lisäksi on todennäköistä, että kevyen liikenteen merkitys kasvaa aivan uudelle tasolle keskusta-alueella ja yksityisautoilu loppuu tiiviiltä keskusta-alueelta lähes kokonaan. **Tällöin kestävä ja alueen asukkaita mahdollisimman hyvin arjessa sekä kesällä että talvella palveleva kevyen liikenteen yhteys olisi erittäin tärkeä.**

Toivomme hartaasti, että kaupunki ottaisi Juvakankadun kevyen liikenteen yhteysvaihtoehdon selvitykseen. Lisäksi toivomme, että kaupunki valitsee Juvakankadun kevyen liikenteen yhteyden toteuttamiseen, koska se on kestävä, arjessa kesällä ja talvella toimiva sekä kustannustehokas ratkaisu.

Kiitämme suunnittelijoita lämpimästi hyvästä yhteistyöstä ja toivomme, että mielipiteemme sekä tämä täydennys liitetään kaava-aineistoon ja käsitellään sekä laaditaan meille vastine.

Ystävällisin terveisin



27.09.2022
Lg/197/10.02.03,00/2021

Lappeenrannan kaupungin kirjaamo

PL 11, 53101 Lappeenranta

Mielipide Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavan muutokseen

Mielipiteeni koskee lähinnä kaava-alueelle sijoitettua kevyen liikenteen väylää ja sen suunniteltua sijaintia Juvakankadun pohjoispuoleisten tonttien ja Lepolan hautausmaan välisellä alueella.

Kyseisen metsä-/ puistoalueen käyttö on muotoutunut vuosikymmenien aikana kaltaiseksi ja omakotitonttien pohjoisrajojen tuntumaan sijoittuva "metsätie" on alueen käytön kannalta keskeisin osa.

Sen käyttö on lähinnä lähialueen asukkaiden liikuntaan ja virkistäytymiseen liittyvää. Läpikulkuakin tapahtuu mutta se liikenne sijoittuu lähinnä hautausmaan aidanvierustan reitille.

Kun on ilmennyt, että kyseinen kevyen liikenteen väylä tulee jatkossa ulottumaan aina kaupungin keskustaan ja idässä uudelle paloasemalle saakka, ollaan rakentamassa Lappeenrannan itä-länsisuunnan kevyen liikenteen valtaväylää. Nyt suunnitellulla linjauksella tulee tuhoutuman alueen nykymuotoinen käyttö ja sen eteläpuolella sijaitsevat tontin ahdistetaan kadun ko. väylän väliin. Kuka ottaa vastuun kevyen liikenteen olemuksen muutoksista vuosikymmeniksi eteenpäin?

Onneksi on esiin tulleet muut vaihtoehdot. Ensisijaisena ja varmaankin kokonaisedullisimpana niistä pidän väylän sijoittamista Juvakankadulle, tarvittavin muutoksin. Toissijaisena pidän hautausmaan aidanvierustalle tai sen läheisyyteen sijoittamista.

Haluan mielipiteeseeni vastauksen

Lappeenrannassa 26.9.2022

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 14 Sep 2022 05:55:49 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Juvakankadulta terveisiä

Kirjattavaksi. Kiitos.

Moikka!

Täällä [REDACTED] Juvakankadulta.

Ajattelin pistää viestiä, kun keväästä asti olen saanut jutella jatkuvalla syötöllä ihmisten kanssa pyörätiekaavailusta tähän meidän kotimetsään. Samoin ihmiset haluavat jutella koko Lepolan metsästä ja sitä uhkaavista muutoksista.

Kuljen päivittäin noilla Lepolan/Kisapuiston metsäpoluilla koirien kanssa ja uudestaan ja uudestaan joku pysäyttää puhuakseen pyörätiestä. Asia ei kiinnosta ainoastaan meitä, jotka asumme tulevan pyörätien vieressä, vaan myös kauempana asuvia.

Ihmiset eivät ymmärrä, mihin sitä pyörätietä tarvitaan. Miksi pitää kaataa puita ja jyrätä metsää, kun tuossa pääsee kulkemaan aivan hyvin nytkin. Ja Juvakankatu on ihan vieressä. Ja hautuumaan toisella puolella menee pyörätie.

Onhan tämä metsä keskellä kaupunkia ihan huippujuttu. Tuolla näkyy lenkkeilijöiden ja koiraihmissen lisäksi päiväkotilapsia retkellä, koululaisia suunnistamassa, maastopyöräilijöitä montulla tempuillemassa (talvella porukkaa pulkkamäessä), rouvia keräämässä villiyrtejä ja bongareita kiikaroimassa lintuja. Yksikin mummi selitti, että kun hän asuu kerrostalossa eikä ole ketään, kuka kuskaisi häntä metsäretkille, niin tässä on onneksi hänellä metsä.

Eihän pyörätie tai hallin haukkaama kaistale koko metsää pilaa, mutta eihän se enää sitten ihan metsältä tunnu, jos valaistu ja asfaltoitu baana halkoo sitä. Ihmiset tykkäävät tallailla poluilla.

Asumme niin, että saimme kaupungilta kirjelmän kaavasuosittelusta. Sitä olen miettinyt epäilemättä, että harvalla omakotitaloasujalla kulkee liikennettä sekä talon etu- että takapihan vieressä. Yleensä liikenne kulkee etupihan puolella ja tontit rajautuvat toiseen tonttiin tai puistoon/metsään.

Itseäni kiinnostaa myös, onko pyörätielle suunniteltu jatkoa Armilankadun ja Juvakankadun välissä kulkevaan puistoon. Nyt ihmiset painattavat metsätieltä Lepolankadun yli suoraan puistoon, vaikka suojatietä ei olekaan. Eikä virallinen pyörätie ainakaan hidasta sitä vauhtia, millä hujautetaan vaarallisesti Lepolankadun yli.

Pyörätien rakentamisen sijaan kaupunki saisi pistää meidän puolen Juvakankadusta kuntoon. Nuo korotetut jalkakäytävät ovat kummajaisuus ja aivan turhat. Jos ne purkaisi, pyöräilijöillekin tulisi enemmän tilaa. Eivätkä jalankulkijatkaan noita korotuksia juuri käytä.

Tähän lopuksi tarina viime kesältä.

Kiersin hämeenlinnaisten ystävien kanssa pyörillä Saimaan saaristoreitin. Lähtö ja paluu oli meidän pihassa. Kyselin reissun jälkeen, mikä oli kenestäkin hienoin paikka reitillä. Yhdelle se oli hetki, kun avautui näkymä Ruokolahden kirkonmäelle, toiselle etappi pitkin Saimaata pyörälautalla, kolmannelle Kyläniemestä avautuva Suur-Saimaan maisema...Mutta neljäs sanoi näin: "Paras oli ihan alku ja ihan loppu siinä teidän talon takana

olevassa metsässä. Sellaista pientä metsätietä, idylliä, rauhaa ja luonnonläheisyyttä kun olisikin ollut koko reissu."

Näillä nimbyilyillä



From: [REDACTED]
Sent: Sun, 25 Sep 2022 12:58:42 +0300
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Asemakaavaluonnos koskien Kisapuiston uusia liikenneratkaisuja

Olemme ymmällämme ja harmissamme seuranneet suunnitelmia , jotka koskevat kevyen liikenteen reitin raivaamista Lepolan hautausmaan ja Juvakankadun väliseen metsikköön. Metsikköön ,joka on aina ollut mitä mainioin virkistysalue lasten päiväkotiryhmille, lenkkeilijöille, koirien ulkoiluttajille ym.ym. Oma lukunsa on soramonttu, joka on talvisin suosittu mäenlaskupaikka! Miten perustellette sitä, että sellainen metsä raivataan, jossa kasvaa rauhoitettuja kasveja kuten valkolehdokki ja harvinainen lehtoneidonvaippa ! Miten suhtautuu asiaan ympäristötoimi jonka pitäisi puolustaa vihreitä arvoja? Miksei suunnittelussa ole otettu huomioon sitä vaihtoehtoa, että kevyt liikenne ohjattaisiin kulkemaan pitkin Juvakankatua? Emme tule missään nimessä hyväksymään lähimetsämme raiskausta! Terv. [REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 27 Sep 2022 20:43:59 +0300
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueen asemakaava- alueen ja tonttijaon muutos, mielipide

Hei,

Valmisteilla olevaan Kisapuiston ja Lepolan alueen kaavaan liittyen me Alakylän alueen asukkaina ja Lepolan metsäalueeseen rajautuvina kiinteistönomistajina haluamme lausua mielipiteenämme seuraavaa.

Uuden kevyen liikenteen väylän suunnittelu ilman kokonaistarkastelua aiheuttaa isoja riskejä liikenneturvallisuudelle ja voi vaarantaa suunnitelman tavoitteiden toteutumisen.

Kaupungin järjestämässä teams-palaverissa monet osalliset ovat ilmaisivat suuren huolensa siitä, että kevyen liikenteen metsään suunniteltu väylä kohtaa Lepolankadulla erittäin vaarallisen epäjatkuvuuskohdan, koska Lepolankadulla ei ole siinä kohdassa turvallista ylityspaikkaa. Lepolankadulla autojen nopeudet ovat usein korkeat ja mikäli uusi uusi kevyen liikenteen väylä rakennetaan nyt suunniteltuun kohtaan, tienylityksestä muodostuu turvaton, sillä kaavassa ei ole osoitettu selkeästi, kuinka kevyen liikenteen väylä jatkuu Lepolankadulta edelleen.

Epäselväksi siis jää, mitä kautta reitti jatkuu Lepolankadulta keskustan suuntaan. Tämä luvattiin teams-palaverissa ottaa selvitykseen, ja palata vielä tähän aiheeseen erikseen. Kevyen liikenteen väylän tulisi ehdottomasti jatkua katkeamattomana keskustaan saakka, ja Lepolankadun ylitykseen tulee osoittaa turvallinen kohta.

Voisiko kevyen liikenteen väylän rakentaa Juvakankadulle?

Juvakankadun kahta puolta kulkee tällä hetkellä kävelytie, joka on monelta osin huonokuntoinen ja monesta kohtaa katkeava, jonka johdosta kevyt liikenne käyttää autotietä Lepolankadun ja Kisapuiston välisellä tieosuudella. Voisiko vaihtoehtona kaupungin suunnitelmalle rakentaa Juvakankadulle kevyen liikenteen väylä niin, että kevyt liikenne kulkisi jatkossa Juvakankatua pitkin aina Armilankadulle saakka? Tämä turvaisi myös koulumatkan Alakylästä Kimpiseen ja Kimpisestä Kisapuistoon, sillä Juvakankadun ja Armilankadun välisellä tieosuudella ei ole lainkaan kevyen liikenteen väylää.

Lepolankadun ylityksen vaarallinen epäjatkuvuuskohta poistuisi tässä Juvakankadun ratkaisussa, koska Juvakankadun liittymässä on jo keskisaarekkeellinen suojatie.

Alakylän metsäalue toimii mittaamattoman tärkeänä virkistyskohteena.

Kisapuiston hiihtoladut ja lenkkipolut ovat tärkeitä, ei pelkästään Alakylän asukkaille, vaan myös kauempana asuville. Metsässä vierailee usein myös esimerkiksi päiväkotiryhmiä, ja omien lastemme kanssa ihmettelemme päivittäin puissa naputtelevaa tikkaa ja kiipeileviä oravia. Olisi todella iso sääli rakentaa kevyen liikenteen väylä sille suunniteltuun kohtaan ja rikkoa tämä rauhallinen metsäalue, kun hautausmaan kahta puolta kulkee jo olemassa olevat kevyen liikenteen väylät.

Toivomme, että kaupunki ottaa vielä uudelleen harkintaan tämän kaavamuutoksen ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen sille suunniteltuun kohtaan. Lisäksi toivomme vastineena saavamme teams-palaverissa luvatus selvityksen siitä, kuinka kevyt liikenne ohjataan keskustasta Kisapuistoon ja kuinka Lepolankatu ylitettäisi jatkossa turvallisesti, jos kevyen liikenteen väylä tulee nyt suunniteltuun lokaatioon.

Ystävällisin terveisin



From: [REDACTED]
Sent: Tue, 27 Sep 2022 20:03:42 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Kisapuiston ja Lepolan asemakaavan muutos

Hei,

Olen [REDACTED] ja asun perheeni kanssa osoitteessa [REDACTED].

Sain kuulemispaperit ajoissa ja ne ovat perusteelliset, kiitos niistä.

Omana ja perheeni yhteisenä mielipiteenä haluan tuoda ilmi seuraavaa liittyen asemakaavan muutokseen:

Yleisesti ottaen pidän hankkeita hyvänä kaupungin kehittymisen kannalta. Lappeenranta tarvitsee uusi aloitteita ja kehittymistä että pysyisimme kehittyvänä keskuksena ja siirtyisimme muuttotappiosta muuttovoittoon.

Lähemmin tarkasteltuna mainitsen seuraavaa:

- Kevyen liikenteen väylän linjaus on tonttimme Juvakankatu 42 kohdalla kaikkein lähimpänä. Etäisyys tonttimme rajasta kevyen liikenteen väylään lienee n. 2 m. Eli 5 metrin vähimmäisetäisyys ei täyty, mikäli se mitataan tontin rajasta väylän reunaan. Mielestämme se on liian lähellä.
- Suunnitellusta kevyen liikenteen väylästä tulee mitä todennäköisemmin muodostumaan ajorata myös mopoille sekä nykyaikaisille sähköpotkureille. Sinänsä se on suuntaus jota ei voi estää, sähköiset liikkumavälineet ovat tulleet jäädäkseen. Mutta haasteena on se että niillä ajetaan aika lujaa ja jos väylä sijaitsee aivan kiinni tontissa, riskeiltä ei voi välttyä.
- Mielestämme luonteva linjaus kevyen liikenteen väylälle olisi hautausmaan reuna tai vaikka keskellä puistoaluetta, se antaisi kaikille toimijoille tilaa olla.
- Olemme miettineet myös sitä että kevyen liikenteen väylä ei saa jatkuvuutta tullessaan Lepolankadulle. Käyttäjät jatkavat melko varmasti suoraan yli tien vaikka siinä kohtaa ei ole suojatietä.

Kiitos mahdollisuudesta antaa oma mielipiteemme asiaan.

Kiitos,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 14 Sep 2022 16:56:46 +0300
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8 Lepolan korttelit 14 ja 15.

Muistutus.

Asumme [REDACTED]:ssä Juvakankadun pohjoispuolella. Me Juvakankadun pohjoispuolella asuvat olemme huolesutneet Lappeenrannan kaupungin kevyenliikenteenväylän suunnitellusta linjauksesta. Meille on tullut tietoon, että kevyenliikenteenväylä sijoittuisi heti tonttiemme pohjoispuolelle tonttien välittömään läheisyyteen.

Lepolan hautausmaan pohjoispuolella kulkee jo nyt heti hautausmaan aidan vieressä kevyenliikenteenväylä. Toivomme samanlaista ratkaisua myös hautausmaan eteläpuolelle, eli jos kevyenliikenteenväylä on pakko suunnitella hautausmaan eteläpuolelle, niin se suunniteltaisiin heti hautausmaan aidan ulkopuolelle. Tämä toimenpide rauhoittaisi Juvakankadun pohjoispuolen tonttien tilannetta.

Suunniteltu uuden kevyenliikenteenväylän linjaus, kun se on suunniteltu tonttien välittömään läheisyyteen, aiheuttaa melua ja turvattomuutta, kun kisapuistoon menevät / tulevat henkilöt, mopot, kevytmoottoripyörät, sähköpotkulaudat, sekä tulevaisuudessa uudet kulkuvälineet käyttävät ko. väylää.

Juvakankadulla on jo nyt melkoinen moporalli ja uusi kevyenliikenteenväylä mahdollistaisi ralliradan mopoilijoille. Tonttimme molemminpuolin olisi mopojen meteli. Mielestämme se olisi kohtuuton rasite asukkaille.

Ystävällisin terveisin
[REDACTED]

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

20.8.2022

23.09.2022

hpt/197/10.02.03.00/2021

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

ASIA Lappeenrannan kaupungin valmisteleva Kisapuiston ja Lepolan asemakaavan muutosta koskeva naapureiden kuuleminen.

Tässä kirjeessä on [REDACTED] mielipiteitä ja vaikutusten arviointia kaavamuutosehdotuksesta.

YLEISTÄ [REDACTED] asukkaina meitä luonnollisesti eniten askarruttaa Lepolan hautausmaan eteläpuolelle suunniteltu kevyenliikenteenväylä, siihen liittyvät ristiriitaisuudet liikenneturvallisuuteen ja alueen luontoarvoihin liittyen, sekä asukkaille muodostuviin uusiin haittoihin mm. liikennemeluun liittyen. Lisäksi ehdotamme kaupunkia vielä selvittämään hautausmaan itäpuolella olevien puolustusvarustusten mahdollista sotahistoriallista merkitystä.

LÄHILUONNON MERKITYS ALUEEN ASUKKAILLE

Lepolan hautausmaan ympäristö on asukkaidensa arvokasta lähiluontoa, jonka virkistyskäyttöä edesauttavat lukemattomat eri suuntiin kulkevat luonnonpolut. Metsäpoluilla liikkuu iltaisin ja viikonloppuisin ulkoilijoita, maastopyöräilijöitä ja koirien ulkoiluttajia vähintään yhtä paljon kuin virallisilla kuntopoluilla. Tässä luontoympäristössä käy vilkkaasti myös erilaisia päiväkotiryhmiä retkillään ja alueella järjestetään mm. suunnistustapahtumia.

Tässä valossa emme näe uuden kevyenliikenteenväylän tuovan mitään sellaista varsinaista uutta arvoa meille asukkaille, jonka vuoksi se pitäisi rakentaa. Pelkästään jääurheilun ehdoilla tapahtuva näinkin suuri lähiluonnon muokkaus em. hyötyjen ja arvojen kustannuksella on mielestämme mittasuhteiltaan vääristynyt.

Rauhoitettujen kasvien kasvupaikkojen tuhoamisesta ja lähiluonnon muuttumisesta kaupunkipuistomaiseksi ja liikennemelua synnyttäväksi alueeksi syntyy joka tapauksessa kaupungille julkista mainehaittaa ja on ristiriidassa Greenreality-vastuullisuusajattelun kanssa.

Kiinteistöä hankkiessamme meitä ihastutti alueen luonnonläheisyys ja rauhallisuus, jonka katsomme olevan osa kiinteistön arvoa.

Lähiluonto ei kärsisi lainkaan, jos uuden väylän sijasta kaupunki esimerkiksi ehostaisi Juvakankatua poistamalla epäselvät jalkakäytävät ja luomalla samanlaisen selkeän punaiseksi värjätyä pyöräilyväylän kuin esim. Valtakadulla jäähallialueen ja keskustan välille.

LIKENNETURVALLISUUS

Alueen asukkaina meitä askaruuttaa uuteen kevyenliikenteenväylään liittyvä liikenneturvallisuusriski (karttaliitteessä kohta **2a**), joka näkyy jo nyt arkisin aamu- ja iltapäiväruuhkien aikaan pohjoisempana Lepolankadulla hautausmaan luoteiskulman kohdalla, jossa hautausmaan pohjoispuolen kevyenliikenteenväylä (karttaliitteessä kohta **2b**) loppuu ja jatkuu Lepolankadun toisella puolella jonkinlaisena polkuna kohti Pohjolankatua ja Kimpisen koulukampusta. Pyöräilijät ja jalankulkijat enimmäkseen singahtelevat suorinta tietä Lepolankadun yli kiertämättä lähimmille suojateille ja näin syntyy äkkijarrutuksia ruuhka-aikaan muutenkin jonoutuvassa autoliikenteessä. Hautausmaan eteläpuolelle syntyvän uuden kevyenliikenteenväylän voi olettaa synnyttävän täysin vastaavia vaaratilanteita, koska pyöräilijöillä ja mopoilijoilla on houkuttimena jatkaa suoraan Lepolankadun yli paloaseman eteläpuolella olevaan puistoon, jossa on polku jo olemassa kohti keskustaa.

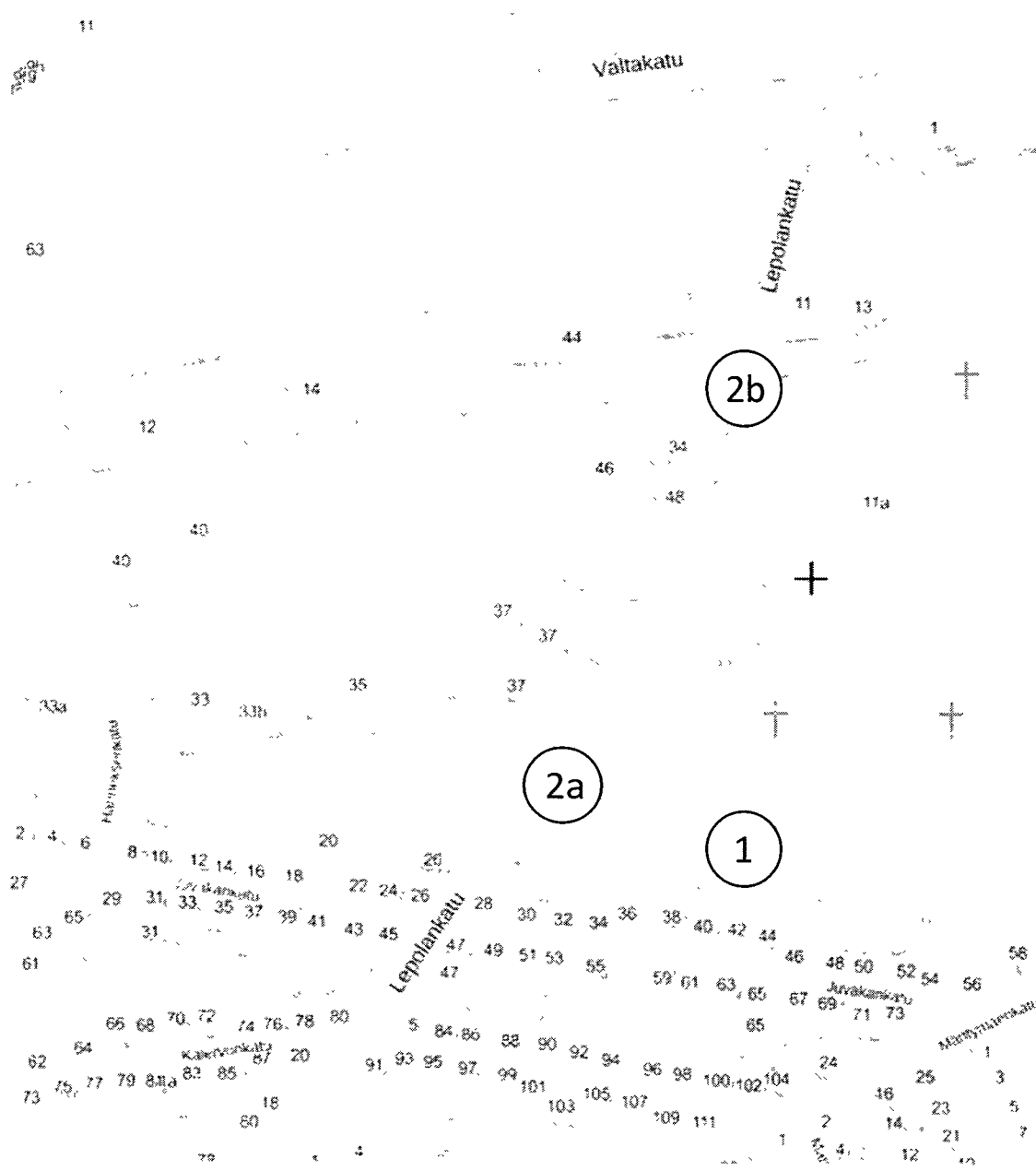
PUOLUSTUSVARUSTUKSET

Kaavamuutosalueella hautausmaan itäpuolella (karttaliitteessä kohta **3**) on maahan kaivettuja puolustusvarustuksia, jotka ovat selväpiirteisiä kahta eri kokoa olevia kuoppia. Alueen perimätiedon mukaan kuopat liittyisivät jatkosodan ja etenkin kesän 1944 sotatapahtumiin ja kyseiseltä alueelta olisi ajettu rynnäkkötykkeitä ja panssarivaunuja Kannaksen suurtaisteluihin. Olisiko syytä vielä tarkistaa kohteeseen liittyvää historiaa siltä varalta, että puolustusvarustuksilla tulisikin olla muinaismuiston status?

YKSITYINEN VAI JULKINEN TILA?

Pohdimme myös yksityisyyden tilaa ja tunnetta. Juvakankadulla rintamamiestalojen etupihat koemme olevan selkeästi osa julkista tilaa, jonne ohikulkijat näkevät ja tämän me asukkaat luonnollisesti otamme useilla eri tavoilla huomioon. Takapihat pihasaunoineen ja lasten leikkipaikkoineen koemme olevan enemmän yksityistä tilaa, joiden luonne muuttuu, jos muutamien metrien päästä ohikulkijat voivat seurata yksityisempää elämäämme. Kokevatko he silloin olevansa oikeassa paikassa?







14.2.2024

Dnro:
LPR/197//10.02.03.00/2021**KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN JA TONT-
TIJAON MUUTOS**

**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIE-
LIPITEISTÄ SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN**
Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 6.9. – 27.9.2022.

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (26.9.2022)**

Luontoarvot: Tehdyt luontoselvitykset eivät kata koko kaava-aluetta.

ELY-keskus pitää tärkeänä rauhoitettujen kasvilajien huomioimista alueen maan-
käytön suunnittelussa. Lepolan hautausmaan eteläpuolelle osoitetun jalankulku-
ja pyöräilyväylän toteuttaminen kaavaselostuksessa esitetyn vaihtoehdon 1
(VE1) pohjalta on kannatettavaa.

Rauhoitettujen kasvilajin säilyttäminen tulee edelleen huomioida tämän sekä
kaava-alueen muiden uusien liikenneyhteyksien ja rakenteiden jatkosuunnitte-
lussa ja rakentamisessa. Vieraslajeihin liittyvien riskien hallintaan on myös syytä
kiinnittää huomioita.

Vastine: Luontoselvityksiä on täydennetty (raportti päivitetty 11.11.2022)
Lepolan hautausmaan ja suunnittelualueen pohjoisosan osalta.

Asemakaavaehdotus on laadittu jalankulku- ja pyöräilyväylän osalta ve 1:n
mukaisesti.

Vieraslajien huomioonottamisesta katurakentamisen yhteydessä on ker-
rottu asemakaavaselostuksen kohdassa 6.2.3 Vaikutukset luonnonympäris-
töön ja luontokohteisiin – VL- ja EV-alueet.

Pohjavedet: Kaavassa on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen Huhtiniemen 1
E-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden suojelumääräys on hyvä ja se sisältää
pohjaveden- ja maaperän pilaamiskiellon. Kaavan vaikutusten arvioinnissa käsi-
tellään monipuolisesti kaavan vaikutuksia pohjaveteen.

Kisapuiston kehittämisen myötä rakennetun ympäristön määrä kasvaa pohjave-
sialueella ja alueelle sijoitetaan uusia pysäköintialueita hautausmaan pohjoispuo-
lelle ja Kisapuiston alueelle. Kaavamuutos ei kuitenkaan merkittävästi vähennä
rakentamattomien viheralueiden määrää, mikä on pohjaveden muodostumisen
kannalta hyvä asia. Pohjaveden suojelu on huomioitu myös kaavan yleismää-
räyksissä, joilla muun muassa ohjataan pysäköintialueilla muodostuvien huleve-
sien imeyttämistä, johtamista ja käsittelyä. Ennalta-arvioiden pohjavedensuojelu
on kaavassa Kisapuiston kehittämisen ja uusien pysäköintialueiden osalta huo-
mioitu riittävällä tavalla.

Kisapuiston eteläosaan varatun hulevesien johtamista, viivyttämistä ja imeyttä-
mistä varten merkitty hu-5 aluevarauksen osalta ELV-keskus tuo esiin, että maa-
peräkartan mukaan alueen eteläosassa/-eteläpuolella on kallion pinta lähellä
maanpintaa, mikä voi vaikeuttaa, estää tai ohjata hulevesien imeytymistä alu-
eella. Asia on syytä huomioida vesienhallinnan jatkosuunnittelussa.

Kaavamuutos mahdollistaisi Lepolan hautausmaan laajenemisen nykyisestäään 9270 neliömetrillä. Laajenemisen voidaan katsoa muodostavan ristiriidan vesienhoidon tavoitteiden ja ohjauskeinojen kanssa. Pohjaveden suojelua edistävää sijainninohjaus huomioiden hautausmaan laajennustarpeiden osalta tulisi selvittää/tarkastella mahdollisuudet hautausmaan laajennusosien sijoittamisesta pohjavesialueiden ulkopuolelle. ELY-keskus kuitenkin toteaa, että ajantasainen yleiskaava ja asemakaava mahdollistavat jo nykyisin nyt esitettyä asemakaavamuutosta laajemman hautausmaan laajenemisen ja asemakaavamuutos käytännössä pienentää hautausmaan aluevarausta olemassa olevaan ajantasaiseen kaavaan verrattuna. Koska hautausmaan toimintaan ja toiminnan laajentamiseen liittyy kuitenkin pohjavesiriskejä (esim. lannoitteiden/ravinteiden ja kasvinsuojeluaineiden käyttö sekä haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen) olisi kaavan vaikutusten arvioinnissa ollut hyvä selvittää em. sijainninohjaustarkastelun lisäksi myös hautausmaan nykyiset pohjavesivaikutukset ja arvioida tarkemmin hautausmaan laajentamisesta aiheutuvaa pohjavesiriskiä.

Vastine: Seurakuntayhtymä on kustannus- ja synergiasyistä halunnut ensisijaisesti käyttää kaikkien nykyisten hautausmaiden tilankäyttömahdollisuudet ennen uuden hautausmaan perustamista.

Hulevesien hallinnan tekniset seikat ja tarkemmat laskelmat ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Asemakaavan yleismääräyksissä määrätään, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Hautausmaan laajentamisen vaikutuksista pohjaveteen tilattiin lausunto Afry Finland Oy:ltä. Lausunnon ovat laatineet vanhempi asiantuntija, hydrogeologi FM Pirkko Öhberg ja johtava asiantuntija Riku Hakoniemi. Lausunto on liitetty kokonaisuudessaan asemakaavaselostuksen liitteeksi 8 ja asemakaavaselostuksen kohtaa 6.2.4 *Vaikutuksen pinta- ja pohjaveteen* on täydennetty lausunnon perusteella. Lausunnon perusteella ei ole aihetta muuttaa asemakaavakartan pohjaveden pilaamiskieltoa sekä muuttamiskieltoa koskevaa määräystä. Hautausmaan laajennusosan mahdolliset pohjavesisuojaukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa ja rakennuslupavaiheessa.

Kulttuuriympäristö: Harkittavaksi kaavanlaatijalle, että olisiko syytä merkitä hautausmaan portti omalla sr-merkinnällä tai tarkentaa EH/s merkintää siten, että alueen arvokkaat osat olisivat lueteltuina.

Vastine: Hautausmaan portti on merkitty asemakaavaehdotuksen karttaan sr/po -merkinnällä *Suojeltava portti. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas portti. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*

Pienin tarkennuksin kaava-aineistoon se muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan. Kaavassa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Karjalan liitto (20.9.2022)

Asemakaavassa osoitettu Kisapuiston YU-1-alue soveltuu maakuntakaavan taa-jamatoimintojen ja keskustatoimintojen alueelle. Asemakaavassa osoitettu hautausmaa-alueen s-1-kaavamääräys huomioi alueen maakunnallisesti merkittävät

kulttuurihistorialliset arvot. Maakuntakaavan mukainen ekologinen käytävä toteutuu asemakaavan EV- ja VL-alueiden kautta. Asemakaavaratkaisu eheyttää yhdyskuntarakennetta ja varmistaa riittävät lähivirkistysalueet. Asemakaavaratkaisussa on huolehdittu eri liikennemuotojen tarkoituksenmukaisuudesta ja turvallista liikenneyhteyksistä. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen, ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Etelä-Karjalan museo (27.9.2022)

Arkeologinen kulttuuriperintö: Museoviraston muinaisjäännösrekisteri ei sisällä suunnittelualueelta muinaisjäännöksiä. Museon arkeologi on tutustunut alueeseen maastossa 1.7.2022 kaupunkisuunnittelun pyynnöstä. Laserkeilausaineiston perusteella alueella on sota-ajan maarakenteita muistuttavia kaivantoja. Jäännösten funktio ei ole selvillä. Osa rakenteista vaikuttaisi mahdollisilta miehistön majoitusteltojen pohjilta, osa kalustosuojilta. Osa kaivannoista voi olla muita kuin sota-aikaan liittyviä jäännöksiä. Vanhojen ilmakuvien perusteella kaivannot saattavat liittyä kisapuiston kohdalla sota-aikana sijainneeseen ratapihaan, jonka kaakkoispuolella harjanteen reunassa on säilynyt varsinaisia taisteluasemia. Laajemmat kenttälinnoitteet ovat sijainneet suunnittelualueen pohjoispuolella nykyisen Lauritsalantien ja Imatrantien läheisyydessä estämässä pääsyä Lappeenrantaan idästä. Kyseisistä puolustusvarustuksista on säilynyt nykypäivään vain pieniä osia.

Suunnittelualueen maarakenteet ovat lähivirkistysalueelle ja säilyvät kaavamuutoksen jälkeenkin pääosin metsässä. Ei huomautettavaa.

Rakennettu ympäristö: Museo katsoo, että maakunnallisesti merkittävä Lepolan hautausmaa-alue ja kappelirakennus on huomioitu asianmukaisilla suojelumääräyksillä. Museo ehdottaa, että myös hautausmaan pääportti huomioidaan sr-merkinällä.

Vastine: Hautausmaan portti on merkitty asemakaavakarttaan sr/po -merkinällä *Suojeltava portti. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvalisest* arvokas portti. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

4. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu (20.9.2022)

Kaavamääräyksissä on huomioitu sijoittuminen 1E-luokan pohjavesialueelle. Hulevesien käsittely ja viivytys tulee järjestää siten, ettei alapuolisille alueille aiheudu vettymishaittaa johdettavien hulevesien takia. Hulevesien käsittelyn ja viivytyksen tilavaraukset tulee perustaa realistiseen mitoittamiseen ja maaperän läpäisykykyyn.

Melua koskevaan kaavamääräykseen tulee lisätä melua koskevat ohjearvot

Vastine: Hulevesien hallinnan tekniset seikat ja tarkemmat laskelmat ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Asemakaavan yleismääräyksissä määrätään, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Melua koskevaan kaavamääräykseen on lisätty melua koskevat valtioneuvoston ohjearvot.

5. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (21.9.2022)

Kaava-alueelle on suunnitteilla uusi tieyhteys Parkkarilankadulta Kisapuistoon (Lalinsuora). Kaavaselostuksen vaikutukset-osiossa ei ole erikseen tarkasteltu uuden

tieyhteyden meluvaikutuksia. Kaavan mukaisen tielinjauksen itäpuolella sijaitsee asuinalue, johon saattaa kohdistua meluvaikutuksia uudesta tieyhteydestä johtuen. Terveystieteiden tutkimuskeskus katsoo, että selostusta tulee täydentää uuden tieyhteyden meluvaikutuksien osalta.

Vastine: Asemakaavaselistusta on täydennetty lausunnon mukaisesti. Kohdassa 6.4.4 Vaikutukset liikennemeluun on lisätty seuraava teksti: *Uuden urheilualueelle johtavan kulkuyhteyden Lallinsuoran pohjoispää sijoittuu nykyisen Parkkarilan omakotialueen reunaan. Kulkuyhteyden tuleva nopeusrajoitus on 30 km/h. Pääosa urheilualueen liikenteestä sijoittuu ilta-aikaan klo 17–21, yöaikaan (klo 22–07) Kisapuistossa ei ole urheilutoimintaa, joten Lallinsuoralle ei tällöin suuntaudu käytännössä lainkaan liikennettä. Alhaisen nopeuden johdosta asuntoalueelle ei kantaudu Lallinsuoran liikenteestä aiheutuvaa melua.*

6. Kadut ja ympäristö (2.9.2022)

Ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

7. Rakennusvalvonta (29.9.2022)

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

8. Maaomaisuuden hallinta (7.9.2022)

Maaomaisuuden hallinta neuvottelee Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa ajoyhteyden sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan hankkimisesta kaupungille näiden yhteyksien toteuttamiseksi osana alueen toteutusta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

9. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (20.9.2022)

Oheisessa liitekartassa on esitetty Lepolan sähköasemalta Lepolankadun suuntaan lähteviä kaapeleita. Toivomme, että merkityille kaapeleille lisätään kaavaan johtorasite merkintä.

Vastine: Johtorasite on lisätty asemakaavakarttaan.

10. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes (20.9.2022)

Asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon UPM Oyj:n Lappeenrannan Kaukaan tehtaiden vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi. Lappeenrannan kaupunki on tuonut asemakaavaselistuksessaan esille, etteivät asiakasvirrat alueella merkittävästi lisäänty nykyisestä asemakaavamuutoksen ja uuden jääareenan rakentamisen myötä. Kokonaan uuden jääareenan rakentamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon vuonna 2020 laadittu mallinnus klooridioksidin onnettomuusvaikutuksista sekä nykyiset vaatimukset tuotantolaitoksen sijoittamisesta. Tukes katsoo jääareenan olevan kemikaaliturvallisuusasetuksen 856/2012 8 § mukainen herkkä kohde, jossa voi samanaikaisesti olla suuri joukko ihmisiä ja josta poistuminen tai jossa suojautuminen voi olla onnettomuustilanteissa erityisen hankalaa. Tehdasalueen läheisyydessä on jo nyt herkkiä kohteita ja isoja asuinalueita, joiden evakuointi on käytännössä lähes mahdotonta. Tälle alueelle ei tulisi sijoittaa lisää herkkiä kohteita.

Vastine: Kaavaratkaisu ei kokonaisuutena lisää sanottavasti vaarallisten kemikaalien vaikutuksille altistuvien ihmisten kokonaismäärää. Alueella on tällä hetkellä jäähalli, jonka yleisökapasiteetti on 4830. Jos alueella rakennetaan uusi

jäähalli, olisi sen yleisökapasiteetti noin 5000. Jos alueelle rakennetaan jalkapallo- ja pesäpallohalli, toimii se vain harjoitustarkoituksessa, jolloin halliin ei rakenneta katsomoa.

11. Elisa Oyj (6.9.2022)

Ei huomautettavaa. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaa ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine: Merkitään tiedoksi.

12. Telia Finland Oyj (3.10.2022)

Ei huomautettavaa. Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

13. Vammaisneuvosto (23.9.2022)

Vammaisneuvosto korostaa erikoisesti julkisessa rakentamisessa toimintarajoitteisten (liikunta-, aistivammaiset) huomioimista jo kaavoitusvaiheessa selostusosassa. Silloin ne tulevat paremmin huomioitua erityisesti yksityiskohtaisessa suunnittelussa, kun esteettömyys on tuotu korostuneesti esille jo alusta alkaen.

Esimerkiksi pysäköintialueen tasaisuus, riittävästi inva -paikkoja varattuna, kulkuväylät turvallisia ja vähintään saavutettavia (mieluummin esteettämiä). Itse kiinteistössä, varsinkin jäähallissa on varattava katsomosta liikuntarajoitteisille katsomorivisiten, että avustajan paikat ovat vieressä, puhumattakaan tasaisista kulkuyhteyksistä. Näkövammaiset kaipaavat selvästi erottuvia rajattuja pintoja, mikä erottuu muusta ympäristöstä (kulmat, ovet). Kuulovammaiset, jotka käyttävät kuulokojeita tarvitsevat induktiosilmukan edes yhdellä koko katsomoalueella ja palvelusilmukat myyntipisteillä jne. Opasteet tulee olla selkeästi havaittavia.

Vastine: Rakennetun ympäristön esteettömyys perustuu maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) asetetuille tavoitteille. Asemakaavan tulee lain mukaan edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista. Tähän asemakaavamuutoksessa on kokonaisuudessaan pyritty siltä osin, kun se on asemakaavatasolla mahdollista ratkaista. Sellaisia yksityiskohtaisia rakentamista ohjaavia määräyksiä, jotka on annettu muussa lainsäädännössä ja rakentamista koskevassa normistossa, ei ole asemakaavassa tarpeen antaa.

Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) ohjaa rakennussuunnittelua. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennustoimintaa yleisen edun kannalta ja osaltaan huolehtii, että rakentamisessa noudatetaan MRL:a ja sen nojalla annettuja säännöksiä.

14. Vanhusneuvosto (22.9.2022)

Pidämme kaavamuutos suunnitelmaa erittäin hyvänä ja alueelle tehtyä luontoselvitystä hyvänä. On todella järkevää sijoittaa jäähallit lähelle toisiaan koska se parantaa hallien käytettävyyttä ja siirtymistä hallista toiseen eri vuoroille. Paljon on myös odotettu, että kisakeskukseen saataisiin toinen sisäänajotie, jotta ruuhkat omakoti-alueella saataisiin vähenemään ja kaavassa sekin toteutuu. Junaradan eteläpuolen asukkaat ovat vuosia odottaneet kevyen liikenteen alikulkua Karjalan radan ali, kaavassa sitä esitetään, mutta ilmeisesti sitä ei kuitenkaan toteuteta suuren kustannuksen vuoksi.

Nyt kun puhutaan vihreistä arvoista ja Lappeenrantaa on mainostettu vihreänä kaupunkina, niin kuitenkin osa kaupunkilaisista on pakotettuja käyttämään autoa, kun suoraa reittiä keskustan palveluihin ei ole, jotta vanheneva väestö voisi pyöräillen tai kävellen asioida terveyskeskuksessa, Keskussairaalassa, kirjastossa ja muissa keskustan palveluissa. Esitämmekin nyt, että voitaisiinko alikulun sijaan harkita Harapaisentien ja Karjalanradan ylikulkua. Tilaa tälle olisi riittävästi Meijerikadun päässä, esim. Jyväskylässä asemanseudulla tämä on saatu hyvin pieneen tilaan ja on toimiva. Alikulkua ei haluta vain siksi että olisi nopeampi reitti jäähallille. Jos niin halutaan niin voisihan Meijerikadun lähellä olevaan pieneen metsikön hiekkakentälle tehdä pysäköintipaikka, josta voisi kävellen siirtyä halleille, sitä ylikulkua pitkin.

Vastine: Kaavamuutosalueeseen ei kuulu Kisapuiston urheilualueen eteläpuolinen rata-alue. Kaavaratkaisun lähtökohtana on ollut Kisapuiston liikenneverkon kehittäminen tukeutuen vain radan pohjoispuolen alueisiin. Karjalan radan kaksoisraiteen rakentamisen yhteydessä rakennetaan meluaitoja ja rata-alue aidataan tiiviisti asuttujen alueiden kohdalta. Nämä toimenpiteet vähentävät luvatomia radan ylityspaikkoja lisäten osaltaan alueen liikenneturvallisuutta. Valmistilla olevassa rata-alueiden asemakaavamuutoksessa on säilytetty lisäksi kaavavaraus radan ja Harapaisentien alittavalle kevyen liikenteen yhteydelle.

Jotta lausunnossa esitetystä radan ylittävästä sillasta saataisiin saavutettava, olisi siltä toteutettava ilman portaita sillalle johtavilla loivilla rampeilla. Kaksoisraiteen toteutuksen yhteydessä rata-alue laajenee kiinni Harapaisentien katualueeseen. Tällöin ramppia ei voi sijoittaa Harapaisentien ja radan väliin, joten sillan tulisi ylittää radan lisäksi myös Harapaisentie. Sillan pituudeksi tulisi tuolloin noin 85 metriä. Lausunnossa esitettyä ramppiratkaisua ei käytännössä ole mahdollista toteuttaa Kisapuiston kohdalle käytettävissä olevan tilan puitteissa.

15. Lappeenrannan seurakuntayhtymä (26.9.2022 ja 9.11.2023)

- 26.9.2022

Asemakaavaluonnoksessa hautausmaa-alueeksi on osoitettu voimassa olevaa asemakaavaa pienempi alue ja tilalle on merkitty Lepolanpuisto (VL). Seurakuntayhtymä katsoo, että sille voimassa olevassa kaavassa osoitettua hautausmaa-alueita ei uudessa kaavassa voida osoittaa nykyistä pienemmäksi. Vallintarajoitus voidaan poistaa vain hautausmaan lakkauttamisen yhteydessä.

On yhteiskunnan kokonaisedun mukaista luoda yhtenäisiä suurempia hautausmaakokonaisuuksia kuin useampia pieniä. Lepolan hautausmaalla on kappeli ja huoltorakennukset, jotka tukevat nykyisen hautausmaan toimintoja myös hautojen määrän lisääntyessä. Hautausmaan täytyessä jouduttaisiin etsimään uusi hautausmaa-alue, jolle jouduttaisiin myös rakentamaan uudet rakennukset. Nykyisen ilmastopoliittikan mukaisesti vanhojen rakennusten käyttöikää tulisi kyetä jatkamaan, ettei uudisrakentamisen johdosta synny tarpeettomia ilmastopäästöjä.

- 9.11.2023

Lappeenrannan seurakuntayhtymä täsmentää aikaisempaa lausuntoaan Lappeenrannan kaupungin kanssa kesäkuussa 2023 käydyn keskustelun perusteella. Päivitetystä kaavaehdotuksessa on huomioitu riittävällä tavalla hautausmaan tulevaisuuden tilatarpeet sekä huomioitu mahdollinen lisärakentamistarve. Myös nykyisten rakennusten suojelumerkinnot ovat tilannetta vastaavia. Lappeenrannan seurakuntayhtymä puoltaa kaavan eteenpäin viemistä.

Vastine: Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa pidettiin asemakaavasta 20.6.2023 työneuvottelu, jossa käytiin läpi asemakaavaluonnosta ja siitä saadut lausunnot ja mielipiteet. Asemakaavaluonnoksessa hautausmaaksi oli osoitettu nykyisin kiviaidalla rajattu hautausmaa sekä sen itäpuolelta 9268 m²:n alue hautausmaan tulevaa laajentamista varten. Kiviaidan kaakkoispuolella sijaitseva hiekkakuoppa oli kaavaluonnoksessa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Hiekkakuoppa on päätetty jättää hautausmaan ulkopuolelle Lappeen seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksessa 3.10.1937. Syytä päätökseen ei pöytäkirjaan ole merkitty. *Lähde: Pöytäkirja Lappeen seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksesta 3.10.1937, Lappeenrannan seurakunta yhtymän arkisto.*

Neuvottelussa käytiin myös läpi kiviaidalla rajattu nykyinen hautausmaan alue, voimassa olevassa asemakaavassa hautausmaaksi merkitty alue sekä kiinteistön rajat, jolle on merkitty nykyinen vallintarajoitus 1:77. Kiinteistö, jolle on merkitty vallintarajoitus ei ole nykyisen kiviaidalla rajatun hautausmaan alueen mukainen, eikä myöskään voimassa olevan asemakaavan hautausmaa-alueen rajauksen mukainen. Neuvottelussa päädyttiin muuttamaan asemakaavaluonnoksen hautausmaan itärajaa siten, että raja kulkee suorana nykyisen kiinteistörajan mukaisesti. Hautausmaan laajennusosan pinta-ala on siten asemakaavaehdotuksessa 10510 m² asemakaavaluonnoksen 9268 m²:n sijaan. Olemassa oleva vallintarajoitus ei rajoita hautausmaan rajaamista asemakaavassa, vaan **vallintarajoitus voidaan siirtää näin muodostuvalle hautausmaan tontille maanmittaustoimituksessa.**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Etelä-Karjalan museo lausuivat, että hautausmaan pääportti tulisi huomioida suojelumerkinnällä. Asemakaavaehdotukseen portti on merkitty asemakaavakarttaan sr/po -merkinnällä *Suojeltava portti. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas portti. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.*

16. Tirilän kaupunginosayhdistys ry (26.9.2022)

Pidämme kaavamuutos suunnitelmaa erittäin hyvänä ja alueelle tehtyä luontoselvitystä hyvänä. On todella järkevää sijoittaa jäähallit lähelle toisiaan koska se parantaa hallien käytettävyyttä ja siirtymistä hallista toiseen eri vuoroille. Paljon on myös odotettu, että kisakeskukseen saataisiin toinen sisäänajotie, jotta ruuhkat omakoti-alueella saataisiin vähenemään ja kaavassa sekin toteutuu.

Junaradan eteläpuolen asukkaat ovat vuosia odottaneet kevyen liikenteen alikulkua Karjalan radan ali, kaavassa sitä esitetään, mutta ilmeisesti sitä ei kuitenkaan toteuteta suuren kustannuksen vuoksi. Oheisen vuoksi me jäämme kuin toisarvoisiksi Lappeenrantalaisiksi, kun jo aikoinaan luvattua alikulkua ei tule. Nyt kun puhutaan vihreistä arvoista ja Lappeenrantaa on mainostettu vihreänä kaupunkina, niin kuitenkin osa kaupunkilaisista on pakotettuja käyttämään autoa, kun suoraa reittiä keskustan palveluihin ei ole, jotta vanhenneva väestö voisi pyöräillen tai kävellen asioida terveyskeskuksessa, Keskussairaalassa, kirjastossa ja muissa keskustan palveluissa.

Esitämmekin nyt, että voitaisiinko alikulun sijaan harkita Harapaisentien ja Karjalanradan ylikulkua. Tilaa tälle olisi riittävästi Meijerikadun päässä, esim. Jyväskylässä asemanseudulla tämä on saatu hyvin pieneen tilaan ja on toimiva. Meijerikadun lähellä olevaan pienen metsikön hiekkakentälle voisi lisäksi tehdä pysäköintipaikan, josta vois kävellen siirtyä halleille, sitä ylikulkua pitkin. Alikulkua ei toki haluta vain siksi että olisi lyhyempi matka jäähallille.

Vastine: Katso lausunnon 14 vastine.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lappeenrannan Lämpövoima Oy
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala Liikuntatoimi ja Perusopetus
- Asukas- ja alueneuvosto
- Meidän It ja talous Oy
- Lappeenrannan Toimitilat Oy
- Etelä-Karjalan Sosiaali- ja terveystieteiden keskus
- Parkkarilan asukasyhdistys

MIELIPITEET:

1. Mielipide 1 (26.9.2022)

Ehdotus monitoimiareenan sijainniksi UK-areenan lounaispuolelle voimassa olevan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Vastine:

Mielipiteessä esitetty uuden areenan sijaintipaikka sijoittuu miltei kokonaan voimassa olevan asemakaavan puistoalueelle ja alueelle, jossa nykyinen kuntopolku kulkee monessa kohdin. Monitoimiareenan hankesuunnittelun ja asemakaavan valmistelun yhteydessä selvitettiin monitoimiareenan sijaintipaikkaa laajasti Kisapuiston urheilualueen sisällä. Paikan valinnan kriteereinä on ollut, että urheilualueen ympäröivät metsäiset alueet, alueella kulkeva kuntopolku sekä alueen pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys säilyisivät mahdollisimman laajalti. Nämä seikat eivät toteudu mielipiteen mukaisessa ehdotuksessa.

2. Mielipide 2 (20.9.2022)

Nykyiset Mäntymäenkadun päässä sijaitsevat puomit eivät estä ajoneuvoliikennettä UK-areenan päähän ja parkkipaikalle.

Vastine:

Otteluiden aikainen liikenne Mäntymäenkadulta Kisapuiston urheilualueelle lopetetaan alueelle johtavien uusien liikenneväylien valmistuttua. Lähivirkistysalueelle rakennetaan kuntopolkuosuudet korvaamaan uuden liikenneväylän ja py-

säköintialueelle alle jäävät kuntopolun osat. Mäntymäenkadun itäpäähän suoja-viheralueelle on mahdollista lisätä ajoneuvoliikenteen estäviä esteitä/rakenteita, kun yhteyttä ei enää tarvita.

3. Mielipide 3 (26.9.2022, täydennys 27.9.2022)

- a) Kevyen liikenteen väylän linjaus pirstoo erittäin arvokkaan metsäalueen. Kaavamuutos vähentää merkittävästi rakentamattomien viheralueiden määrää, mikä on pohjaveden muodostumisen kannalta huono asia. Miten huomioidaan vaikutukset pohjaveteen ja sen muodostumiseen?

Vastine:

Kisapuiston urheilualueelta Lepolankadulle osoitettu kevyen liikenteen reitin pinta-ala on 2,25 % kaavamuutosalueen lähivirkistysalueen (VL) pinta-alasta. Kaavamuutosalueella on lisäksi suojaviheralueita (EV), jota toimivat virkistyskäytössä. Kaavamuutosalueen lähivirkistys- ja suojaviheralueiden yhteen lasketusta pinta-alasta kevyen liikenteen reitti on 1,69 %.

Asemakaavan selostuksen kohdassa 6.2.4 on kerrottu kaavamuutoksen vaikutuksista pinta- ja pohjaveteen. Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu pohjavettä ja hulevesiä koskevia määräyksiä. Pohjaveden osalta määrätään, että alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset on liitetty viemäriverkkoon, samoin kuin alueelle rakennettavat uudet rakennukset, joten ne eivät aiheuta jätevesien kautta vaikutuksia vesistöihin.

Vaikka suunnittelualue sijoittuu 1E-luokan pohjavesialueelle, ei alue sijaitse lähellä vedenottoaluetta. Vedenottoalueiden ulkopuolella sijaitsevalla pohjavesialueella olevien rakennusten kattovesien katsotaan olevan ns. puhdasta hulevettä, joka voidaan imeyttää suoraan pohjavedeksi. Parkki-, piha- tai katualueilta muodostuvia hulevesiä voidaan puolestaan Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman mukaan sallia tapauskohtaisesti imeytettävän puhdistusrakenteen, kuten biosuodatuksen kautta.

Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti asemakaavassa määrätään, että korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Koska imeyttäminen edistää myös hulevesien laadullista hallintaa, kun vedet puhdistuvat maaperän fysikaalisten, kemiallisten ja biologisten ominaisuuksien ansiosta, määrätään, että pysäköintialueita jäsenöiviä viherkaistoja tulee käyttää hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen. Myös katujen ja kevyenliikenteen väylien viereiset ojat ja viherkaistat toimivat biosuodatusalueina.

Kisapuiston urheilualueen pysäköintialueet ovat varsin laajat, mutta ne on tarkoitettu lähinnä henkilöautoille muutaman tunnin kestävään pysäköintiin eikä huoltopihoilla ole esim. merkittävää lastaustoimintaa, josta voisi aiheutua ajoneuvojen öljyvuoja. Alueella ei siten katsota olevan suurta onnettomuusriskiä. Liikenneväylillä ja huolto- ja lastausalueilla voidaan varsinaisista pysäköintialueista poiketen käyttää läpäisemättömiä pintoja. Yleismääräysten mukaan pysäköintialuei-

den vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään viherkaistojen biosuodatuspainanteissa, joissa suodatusta tehostetaan esimerkiksi humuspitoisella pintamaalla ja riittävällä pintakasvillisuudella.

Kaavatyöhön tilatun hautausmaan laajentamisen pohjavesivaikutuksia koskevan (Afry Finland Oy 2.6.2023) lausunnon mukaan Lepolan hautausmaalla ja sen laajentamiselle ei ole vaikutuksia pohjaveden virtauskuvaan, eikä 1E -luokituksen perusteena olevaan Huhtiniemen pohjavesialueen itäosassa sijaitsevaan metsälain ja vesilain nojalla suojeltuun, luonnontilaiseen tai luonnontilaisen kaltaiseen, pohjavedestä riippuvaiseen, merkittävään pintavesi- ja tai maaekosysteemiin. Hautausmaalla ei myöskään ole vaikutuksia Huhtiniemen tekopohjavesilaitoksen toimintaan, eikä myöskään Nuottaniemen vedenottamoon.

Kaavassa osoitettu rakentaminen ei edellä esitetyn perusteella aiheuta erityistä vaaraa pohjaveden pinnan tason muuttumisesta tai pohjaveden pilaantumisesta noudatettaessa kaavamääräyksiä.

- b) Alue on keskeinen osa luonnontilaisten eheidän viheralueiden verkostoa Lappeenrannassa. Olisi erittäin tarkoituksenmukaista laajentaa merkintä s-35 koskemaan koko hautausmaan aidan ja tonttien rajojen välistä aluetta, jotta voidaan turvata mahdollisimman eheä ja yhtenäinen puustoalue. Miten tätä voidaan edistää ja miten perustellaan se, että koko kapea metsäalue ei saa merkintää s-35?

Vastine:

S-35 aluetta on merkitty alueelle, jossa on rauhoitettujen kasvien valkolehdokin ja lehtoneidonvaipan runsaimmat kasvupaikat. Luontoselvityksen mukaan rauhoitettujen kasvien kasvupaikkoja ei ole aivan alueen eteläreunassa, johon on asemakaavassa osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ratkaisulla pyritään parantamaan alueen kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta, liikenteen sujuvuutta ja pyöräilyolosuhteita ja sitä kautta kestävän liikkumisen edellytyksiä. Kevyen liikenteen väylän sijoittaminen alueen eteläosaan turvaa parhaiten arvokkaiden kämmekkäkasvien ja maisemallisesti merkittävän puuston säilymisen. Lisäksi väylän sijoittaminen pääosin nykyisen ajouran maastokäytävään säästää huomattavasti puustoa verrattuna siihen, että väylä sijoittuisi neitseelliseen maastoon.

- c) Miksi asukkaat otettiin mukaan suunnitteluun vasta näin myöhäisessä vaiheessa, kun linjaus oli jo pitkälle viety suunnitelmaan? Lappeenrannan kaupunki profiloituu asukkaita lainsäädännön vaatimuksia paljon paremmin osallistavana eikä tämä käytäntö sovi tähän Lappeenrannan osallistavaan kaupunki-imagoon.

Vastine:

Lappeenrannan kaupungin tilaama Kisapuiston liikennesuunnitelma valmistui 22.4.2022 ja asemakaavan alustavasta luonnoksesta pidettiin asukastilaisuus teams-sovelluksella 26.4.2022. Tilaisuudesta tehty tallenne on ollut kuntalaisten katsottavana tilaisuuden jälkeen kaavahankkeen sivulla. Asemakaavatyötä jatkettiin mm. tutkimalla eri sijaintivaihtoehtoja kevyen liikenteen väylälle. Sijaintipaikkavertailusta kerrotaan asemakaavaselostuksen kohdassa 3.3 *Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset – Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän sijaintipaikkavertailu*.

Asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen ennakkuuuleminen oli 6.9. – 27.9.2022. Toinen asukastilaisuus pidettiin 13.9.2022, jossa pidetystä esityksestä on tallenne kaavahankkeen sivulla.

Asukastilaisuuksista on ilmoitettu lehtikuulutuksella Etelä-Saimaa -lehdessä ja kaupungin internetsivuilla sekä kaupunkisuunnittelun some-kanavilla.

Kaavasuunnittelua on jatkettu saadun palautteen perusteella. Toukokuussa 2023 kutsuimme Juvakankadun asukkaita kaavakävelyyn, jossa keskusteltiin asukkaiden ennakkokuulemisen aikana antamista mielipiteistä sekä esiteltiin uusi Lepolankadun ylityskohta kerrostalojen läheisyydessä ja perustelut ylityskohdan valintaan.

Asukastilaisuuksilla, esitysten videotallenteilla kaavahankkeen sivulla ja kaavakävelyllä on haluttu lisätä kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua asemakaavan suunnitteluun. Vuorovaikutus on ollut huomattavasti maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyä vähimmäistasoa laajempaa ja monipuolisempaa.

Kuntalaiset voivat olla joissain tapauksissa pettyneitä vaikutusmahdollisuuksiinsa. Kaikkien odotukset eivät aina voi toteutua, koska kaavoitus on useiden eri asioiden yhteen sovittamista. Kuntalaisten mielipiteet voivat olla keskenään ristiriitaisia, jolloin kuntapäätäjät tekevät parhaaksi katsomansa kaavaratkaisun. Vuorovaikutus ei ole puutteellista, sillä perusteella, ettei osallisten esittämiä vaatimuksia tai mielipiteitä ole kaikilta osin toteutettu kaavassa taikka että esitetyt mielipiteet ja muistutukset eivät ole johtaneet kaavan muuttamiseen. Laissa edellytetty osallistaminen tarkoittaa ennen kaikkea sitä, että osallisten esittämät näkemykset otetaan arvioitaviksi ja keskusteltaviksi, ja että niihin laaditaan kaikilta osin perustellut vastineet.

- d) Voimassa olevassa keskusta-alueen ja Alakylän alueen maankäyttöä laajemmin kuvaavassa "Keskustaajaman osayleiskaava 2030:ssa" Kisapuiston ja edelleen Lepolan alueelle on osoitettu ohjeellisia kevyen liikenteen ulkoiluyhteyksiä. Nyt asemakaavaluonnoksessa esitetty Juvakankadun ja Lepolan hautausmaan väliin linjattu kevyen liikenteen väylä vastaa kuitenkin toiminnallisuudeltaan ja laadultaan kevyen liikenteen verkon "runkoyhteyttä" ja palvelee täysin eri käyttäjäryhmiä kuin osayleiskaavassa on tarkoitettu. Tehtäessä näinkin merkittäviä muutoksia alueen kevyen liikenteen yhteyksiin olisi erittäin tärkeää tehdä laajempia liikenneverkollisia tarkasteluja. Miksi näin ei ole toimittu ja millaisia laajempia liikenneverkollisia tarkasteluja on tulossa ja koska?

Vastine:

Yleiskaava ohjaa asemakaavaa, jossa suunnitelmat laaditaan tarkemmassa mitataavassa. Yleiskaavan ohjeellinen merkintä tarkentuu asemakaavassa, jossa osoitetaan yhteyden tarkempi sijainti. Liikenneverkollinen tarkastelu on tehty Kisapuiston liikennesuunnitelmassa (WSP Finland Oy 22.4.2022), joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

- e) Monet osalliset ovat ilmaisseet suuren huolensa siitä, että kevyen liikenteen metseen suunniteltu väylä kohtaa Lepolankadulla erittäin vaarallisen epäjatkuvuuskohdan, koska Lepolankadulla ei ole siinä kohdassa turvallista ylityspaikkaa. Mahdollinen uuden kevyen liikenteen väylän johdosta Lepolankadulle muodostuva uusi ylityskohta suojateineen ja keskisaarekkeineen muodostaa uuden häiriökohdan vilkkaalle Lepolankadun liikenteelle hidastaen merkittävästi liikenteen sujuvuutta ja aiheuttaen toisen kevyen liikenteen riskikohteen jo olemassa olevan Juvankankadun ja Lepolankadun keskisaarekkeellisen suojatien lisäksi. Näillä kahdella suojatiellä olisi etäisyyttä vain noin 80 metriä. Miten turvattomaan epäjatkuvuuskohtaan otetaan kantaa tässä vaiheessa?

Vastine:

Lepolankadun ylitykselle on etsitty uusi paikka, jonka jatkuvuus varmistetaan toteutusvaiheessa myös Lepolankadun länsipuolella muuttamalla nykyistä polku- ja raittiverkostoa. Uusi ylityspaikka sijoittuu noin 55 metriä aiemmin suunnitellusta

ylityskohdasta koilliseen. Se sijoittuu kadulla tasaisempaan kohtaan, josta on hyvät näkyvyydet kadun molempiin suuntiin ja liikenneympyrästä tulevien autojen nopeudet alhaiset.

- f) Riskialtais samanlainen kevyen liikenteen epäjatkuvuuskohta on tällä hetkellä Lepolankadulla hautausmaan pohjoisreunan kohdalla, jossa on kevyen liikenteen epävirallinen ja hyvin vaarallinen ylityskohta. Pyöräilijät ja muut kevyen liikenteen kulijat ylittävät jatkuvasti ilman suojatietä ja juurikaan ympärilleen katsomatta vilkasliikenteisen Lepolankadun ajatellen, että yhteys jatkuu suoraan toisella puolella kohti keskustaa, vaikka kohdassa ei olekaan suojatietä. Tuosta ylityskohdasta on matkaa Armilankadun liikenneympyrän suojatielle noin 100 metriä. On erittäin epätarkoituksenmukaista ja haitallista, että tällaista kevyen liikenteen runkoyhteyttä ei suunnitella osana laajempaa kaupunkialueen pyöräilyn tavoiteverkkoa ja soviteta yhteen muiden kulkumuotojen kanssa. Myöskään Lappeenrannan pyöräilyohjelmassa ei ole esitetty tavoiteverkkoa kaupungin alueen pyöräilyn pääväylistä. Miten perustellaan se, että laajempi tarkastelu puuttuu ja ratkaisuja tehdään kriittisen tärkeällä keskusta-alueella näin sirpalemaisesti ja pieninä osayleiskaavoina.

Vastine:

Lepolankadun pohjoisemman ylityskohdan liikenneturvallisuuden parantaminen on myös suunnitteilla. Kaavaehdotukseen suunnittelualueella Lepolan hautausmaan pohjoispuolella sijaitsevan kevyen liikenteen reitin länsipään linjausta Lepolankadulle liityttäessä on muutettu. Kaavoitustyön yhteydessä on suunniteltu Lepolankadun ympäröiviä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä ylityspaikkoihin ja yhteyksien jatkuvuutta silmällä pitäen. Lepolankadun länsipuolisten yhteyksien kehittäminen ja linjaukset ratkaistaan lopullisesti entisen Paloaseman asemakaavamuutoksessa, mutta niidenkin osalta yleispiirteinen tarkastelu on tehty jo tämän kaavan yhteydessä ja lisätty asemakaavaehdotuksen aineistoon.

- g) Armilan paloaseman alueen tulevan kaavaproessin kytkentä aiheuttaa kuulijoissa suurta hämmennystä – syntyy mielikuva, että nyt jo voidaan päättää siitä, miten kevyen liikenteen väylä jatkuu Lepolankadun toisella puolella. Miten perustellaan menettelytapa, jossa kriittisen tärkeät ratkaisut erotetaan toisistaan täysin eri kaavaprosesseihin ja niihin viitataan sillä tavoin, että syntyy mielikuva siitä, että kevyen liikenteen väylän jatkumo toisella puolella Lepolankatua voitaisiin päättää jo tässä vaiheessa kun käsittelyssä on kuitenkin aivan toinen kaava?

Vastine:

Keskuspaloasema on kaavoitusohjelman 2024 -2026 kohde nro 31 ja se on ollut mukana myös kahdessa aikaisemmassa kaavoitusohjelmassa. Alueen kaavamuutostarve on siis ollut tiedossa jo useita vuosia. Kaavoitusohjelman hyväksyy vuosittain kaupunkikehityslautakunta ja kaupunginhallitus. Hyväksymiskäsittelyn jälkeen kaavoitusohjelma on julkaistu kaupunkisuunnittelun internetsivuilla.

Monia kaavahankkeita suunnitellaan ja luonnostellaan jo vuosia ennen varsinainen ennakkokuulemisvaihetta, jolloin suunnitelmat esitellään kuntalaisille. Suunnittelualueet voivat olla myös laajempia kokonaisuuksia, jotka jaetaan osiin muutosten tarpeellisuuden ja ajankohtaisuuden mukaan.

Lepolankadun ylittävän kevyen liikenteen reitin jatkuvuus Juvankanpuistossa on suunniteltu sillä tarkkuudella, että se on voitu esittää Kisapuiston kaava-aineistossa. Yksityiskohtaisesti linjaus ratkaistaan vasta Keskuspaloaseman asemakaavamuutoksessa.

- h) Onko kaavoitusvaiheessa alueella tehty kattavaa paahdeympäristön ja metsätyypin eliölajiselvitystä ja selvitty alueen linnustoa, lepakoita, hyönteisiä ja muita eläimiä?

Vastine:

Kaavamuutosalueelle laaditut luontoselvitykset (Kisapuiston luontoselvitys, Pöyry Finland Oy 6.2.2018 ja Lappeenrannan Kisapuiston laajennusalueen luontoselvitys, Afry Finland Oy 21.7.2021, päiv. 11.11.2023) ovat kaavaselostuksen liitteenä. Selvityksessä kartoitettiin lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Selvitysten raporteissa kerrotaan alueen kasvillisuudesta, eläimistöä ja ole-massa olevista viheryhteyksistä. Lisäksi on annettu ohjeita ja suosituksia luonto-arvojen huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa.

Luontoselvitysten mukaan suunnittelualueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain 9/2023 64 § ja 65 § (ennen 29 §) suojeltuja luontotyyppijä, vesilailla (2 luku 11 §) suojeltuja vesiluontotyyppijä, metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäris-töjä tai uhanalaisiksi arvioituja luontotyyppijä (Kontula & Raunio 2018). Sieltä ei ole tiedossa havaintoja uhanalaista lajeista eikä luontodirektiivin liitteen IV la-jeista, eikä niitä havaittu maastokäynneillä.

Selvitysalueella esiintyvät valkolehdokki ja lehtoneidonvaippa ovat luonnonsuo-jelulailla 9/2023 74 (ennen 42 §) rauhoitettuja lajeja eli muun muassa niiden poi-miminen on kielletty. Luonnonsuojelulain 9/2023 82 § (ennen 48 §) mukaan rau-hoitus ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan, mutta tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamasta tai häiritsemästä rauhoitet-tuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Molemmat lajit ovat Lappeenrannassa melko yleisiä. Luontoselvityksen mukaan niiden runsaimmat esiintymät selvitysalueen länsiosassa on kuitenkin suositelta-vaa säilyttää.

- i) Alueella sijaitsee toisen maailmansodan aikaisia Karjalan radan ja Lappeenrannan keskustan suojaamiseen liittyviä puolustusvarustuksia. Miten turvataan kulttuurihis-torialisesti merkittävien kohteiden säilyminen alueella, kun muutostöitä tehdään laa-jasti?

Vastine:

Asemakaavaselostuksen kohdassa 6.6.4 on kerrottu kaavamuutoksen vaikutuk-sista rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin. *Suun-nittelualueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien rekisteri- ja arkis-toaineistojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä mui-naisjäänneksiä. Suunnittelualueen nykyisillä puistoalueilla on joitakin jäänteitä vanhoista puolustusvarustuksista. Vanhat kaivannot voivat liittyä vanhan ratapi-han puolustukseen. Kaivannot sijoittuvat asemakaavassa lähivirkistysalueelle, jolloin kohteet todennäköisesti säilyvät pääosin ennallaan. Jotkut kaivannoista voivat jäädä uuden korvaavan kuntopolun rakentamisen alle, mutta kyseessä ei-vät ole muinaismuistolain tarkoittamat muinaisjäänneokset.*

- j) Miten turvataan valtavan laaja ja monipuolinen metsän virkistyskäyttö jatkossa?

Vastine:

Asemakaavaselostuksen kohdassa 6.5.3 on kerrottu asemakaavamuutoksen vaikutuksista ulkoilureitistöihin ja virkistysalueisiin. *Suunnittelualueella on voi-massa olevan asemakaavan mukaan puistoaluetta noin 16,2 hehtaaria. Kaava-muutoksella muutetaan noin 1,9 hehtaaria puistoa korttelialueeksi, kun YU-1-kortteli laajenee luoteeseen. Noin 3,6 hehtaaria radan pohjoispuolen puistosta eli Kisapuisto ja Ratapuisto muutetaan suojaviheralueeksi, koska alueelle kohdistuu virkistysalueiden ohjearvojen yllittäviä melutasoja. Myös suunnittelualueen poh-joisosassa muutetaan noin 770 m²:n alue nykyistä puistoa suojaviheralueeksi*

(EV). Alue sijoittuu Lauritsalantien ja Parkkarilankadun melualueille ja sen viereen sijoitetaan katualuetta, jolloin alue ei nykyisten ohjearvojen mukaan sovellu virkistyskäyttöön. Valtioneuvoston ohjearvojen mukaan taajaman virkistysalueiden keskiäänitaso ei saa olla päivällä yli 55 dB ja yöllä yli 50 dB (taulukko ohjearvoista selostuksen kohdassa 6.4.4 Vaikutukset liikennemeluun).

Muilta osin voimassa olevan asemakaavan mukaiset puistot muuttuvat kaava-merkinnältään lähivirkistysalueiksi. Käyttötarkoituksen muutos vaikuttaa lähinnä hoitoluokitukseen. Suojaviher- ja lähivirkistysalueita voidaan edelleen käyttää virkistysalueina ja alueet hoidetaan luonnonmukaisina metsäalueina, kuten ennenkin. Myös suunnittelualueella sijaitseva koirapuisto jää edelleen paikalleen. Voimassa olevassa asemakaavassa puoliksi hautausmaa-alueella sijainnut vanha kaivanto sijoittuu kaavaratkaisussa kokonaan lähivirkistysalueelle. Hiekkakuoppa tarjoaa mahdollisuuden mm. maastopyöräilyyn ja talvisin mäenlaskuun.

YU-1-korttelialueelle, suojaviheralueelle ja lähivirkistysalueelle on merkitty ulkoilureitti pääosin olemassa olevan kuntopolun paikalle. Osalle nykyistä kuntopolkua tulee linjausmuutos YU-1-korttelin laajenemisen vuoksi.

Kokonaisuutena alueen monipuolinen viheralueverkosto säilyy pääosin ennallaan, sillä voimassa olevan asemakaavan sisältämät puistoalueet korvautuvat pääosin ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevilla lähivirkistys- ja suojaviheralueilla.

- k) Pirstoutumaton metsäalue tarjoaa Lappeenrannan strategian mukaisesti ainutlaatuisen tärkeitä hyvinvoinnin kokemuksia. Miten turvataan Lappeenrannan strategian mukainen toiminta alueella?

Vastine:

Katso kohta j.

- l) Miten vaikutukset tonttien turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja arvoon huomioidaan kaavatyössä?

Vastine:

Kevyen liikenteen reitin linjaus on suunniteltu siten, että tonttien ja reitin väliin jää vähintään viiden metrin levyinen viheralue, jolle voidaan tarpeen mukaan istuttaa näkösuojaistutuksia. Itse reitti toteutetaan laadukkaasti alueen luontoarvot huomioiden ja puunkaadot minimoiden. Vaikutukset kiinteistöjen arvoon riippuvat useasta tekijästä, kuten kysynnästä ja markkinatilanteesta. Koska tonttien pohjoispuolitse jo nyt kulkee kevyen liikenteen yhteys, voidaan uuden väylän vaikutuksia Juvakankadun omakotitonttien viihtyvyyteen ja sitä kautta rahalliseen arvoon pitää suhteellisen maltillisina.

- m) Miten otetaan huomioon jopa yli 30 km/h kulkevien pyörien, sähkömopojen ja sähköpotkulautojen aiheuttama merkittävä turvallisuustekijä.

Vastine:

Kevyen liikenteen reitin tarkemmassa suunnittelussa määritellään väylän pituus ja poikkileikkaukset ja muut liikenteen toimivuuteen vaikuttavat asiat. Kevyen liikenteen väylillä useita erityyppisiä liikkuja. Kaikki tulisi lähtökohtaisesti ottaa huomioon suunnittelussa. Kaikkien liikkujien yhteisiä tarpeita ovat kuitenkin yleinen turvallisuus ja liikuntareittien jatkuvuus. Sähköisiä liikkumisvälineitä on nykyisin liikenteessä paljon. Laitteen ominaisuuksista riippuu, luetaanko sen käyttäjä jalankulkijaksi, pyöräilijäksi vai moottoriajoneuvon kuljettajaksi. Kevyitä sähköajoneuvoja ovat laitteet, joiden teho on enimmillään 1 kW ja rakenteellinen enimmäisnopeus 25 km/h. Kevyillä sähköajoneuvoilla kuljetaan pyöräilijän säännöillä,

tavallisesti pyöräilyväylillä. Sähköavusteisilla ja moottorilla varustetuilla polkupyörillä, joiden teho on enimmillään 1 kW ja rakenteellinen enimmäisnopeus 25 km/h kuljetaan pyöräilijän säännöillä. Laitteita ja niiden kuljettajia koskevat samat varuste vaatimukset kuin polkupyöräilijöitä. Niin jalankulkijan kuin sähköpotkulaudalla kulkevan tulee noudattaa liikennesääntöjä ja ottaa huomioon muut tienkäyttäjät. (Lähde: www.liikenneturva.fi). Koettuun liikenneturvallisuuteen ja liikennesääntöjen noudattamiseen voidaan vaikuttaa liikennekasvatuksella. Asiaa ei ratkaista asemakaavalla.

- n) Millä tavoin edistetään Juvakankadun ja Mäntymäenkadun hyödyntämisen selvittämistä kevyen liikenteen yhteytenä?

Vastine:

Asemakaavatyössä on tutkittu kevyen liikenteen väylän sijoittamista myös Juvakankadulle. Katualueen leveyden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista varten tulisi olla vähintään 14 – 15 metriä, jotta saataisiin vähintään 2 metrin viherkaista tonttirajojen ja pyöräilyväylän väliin lumitilaksi. Kadut ja ympäristö -vastuualue ei voi puoltaa pyöräilyväylän rakentamista Juvakankadulle katualueen (10 m) kapeuden vuoksi.

- o) Miten perustellaan, että kustannustehokas ja toimiva sekä kestävä pihakatu ratkaisu ei tule tarkasteltavaksi (jos päädytään siihen että kyseistä vaihtoehtoa ei selvitetä). Talvikunnossapito on täysin mahdollinen ja kaupungin alueella on monia esimerkkejä vastaavista tieosuuksista.

Vastine:

Paikallisten kokoojakatujen., kuten Juvakankatu tärkein tehtävä on asuinalueen sisäisen liikenteen kokoaminen ja johtaminen pääkatuverkolle.

Pihakatuja käytetään ensisijaisesti asuinalueiden ytimessä, jossa ei ole tai jonne ei suuntaudu juuri lainkaan läpikulkuliikennettä. Mahdollinen läpiajoliikenne, jota pihakadulle suuntautuisi, muodostuisi tällöin vain ympäröivän asutuksen sisäisestä liikenteestä. Pihakatu- tai hidaskaturatkaisun toteuttaminen osana laajempien asuinalueiden, kuten Alakylän reuna-alueilla yksittäisillä kaduilla ei palvele ympäröivää asutusta tai katuverkkoa.

- p) Lepolan ja Kisapuiston alueen lähivirkistysmetsää on jo pirstonut kaksoisraiteen rakentamisen aiheuttamat puuston poistot - lisää pirstoo uudet hankkeet.

Vastine:

Suunnittelualueella on voimassa olevan asemakaavan mukaan muistoaluetta noin 16,2 hehtaaria. Kaavamuutoksella muutetaan noin 1,9 hehtaaria eli noin 11 % puistosta korttelialueeksi. Noin 3,6 hehtaaria radan pohjoispuolen puistosta eli Kisapuisto ja Ratapuisto muutetaan suojaviheralueeksi, koska alueelle kohdistuu virkistysalueiden ohjearvojen ylittäviä melutasoja. Näin tehdään myös suunnittelualueen pohjoisosassa noin 770 m²:n alueelle. Muilta osin voimassa olevan asemakaavan mukaiset puistot muuttuvat kaavaratkaisussa lähivirkistysalueiksi. Käyttötarkoituksen muutos vaikuttaa lähinnä hoitoluokitukseen. Suojaviher- ja lähivirkistysalueita voidaan edelleen käyttää virkistysalueina ja alueet hoidetaan luonnonmukaisina metsäalueina, kuten ennenkin.

Kaksoisraiteen rakentamisesta vastaa Väylävirasto. Rakentaminen tapahtuu pääosin rata-alueella. Puita joudutaan kaatamaan alueella, jotta radan viereen voidaan rakentaa uusi raide sekä alueen asukasviihtyvyyttä parantavia melusuojuuksia.

Uuden kevyen liikenteen reitin sijaintivaihtoehtoista on valittu vaihtoehto, jossa runkopuita joudutaan kaatamaan mahdollisimman vähän.

- q) Kevyen liikenteen väylä tulisi rakentaa kiviaidan viereen, mikäli se välttämättä halutaan metsäalueelle. Tällöin nykyinen polkumainen hiekkatie jäisi lähivirkistyskäyttöön, etäisyys tontteihin suurenisi ja alue säilyisi enemmän ennallaan.

Vastine:

Kevyen liikenteen väylän linjaukseksi valittiin nykyisen tieuran maastokäytävään sijoittuva vaihtoehto, jonka vaikutukset puustoon ja luonnonympäristöön ovat muita vaihtoehtoja vähäisemmät.

- r) Metsään rakennettava kevyen liikenteen väylä ei palvele väylän varren asukkaiden kevyen liikenteen liikkumistarpeita – talvisin pyörää on mahdotonta raahata metrisessä hangessa alapihoilta tonttien takana kulkevalle väylälle, eikä väylällä ole luonnollista pääsyä Juvakankadun eteläpuolen asunnoilta.

Vastine:

Väylän ensisijaisena tarkoituksena on luoda yhteys kaupungin keskustan alueelta Kisapuistoon. Yksityisten maanomistajien omistuksessa olevilta pientalontonteilta ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa yhteyksiä kevyen liikenteen väylälle.

- s) Juvakankadulla kulkeva kevyen liikenteen yhteys palvelisi luontevimmin myös laajaa joukkoa Mäntymäenkadun, Viertolankadun, Metsolankadun ja Männistönkadun asukkaita.

Vastine:

Alakylän pientaloalueen asukkaiden luontevin kulku Kisapuistoon on varmasti tonttikatuja pitkin. Uudella kevyen liikenteen väylällä luodaan ennen kaikkea yhteys kaupungin keskustan alueelta Kisapuistoon. Lisäksi Mäntymäenkadulta on kaavakarttaan osoitettu yhteys uudelle kevyen liikenteen väylälle.

- t) Edullisena ja mahdollisimman suurta kevyen liikenteen kulkijoiden määrää hyödyntävänä vaihtoehtona olisi ratkaista kevyen liikenteen yhteyksien toteutuminen Juvakankatua pitkin myös Lepolan kadun keskustan puolella.

Vastine:

Lappeenrannan kaupungin strategian 2037 kestävä kaupunki -osa-alueen tavoitteena on mm. huolehtia sujuvista kevyen liikenteen reiteistä ja parantaa pyöräilyn olosuhteita. Strategiaa toteutetaan täydentämällä jalankulku- ja pyörätieverkkoa, huolehtimalla turvallisista suojatie- ja liittymäjärjestelyistä sekä kiinnittämällä huomiota eri kulkumuotojen erotteluun. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt myös kestävän liikkumisen ohjelman 2021-2033 kokouksessaan 31.5.2021. Ohjelman tavoitteena on vaikuttaa liikenteen päästöjen kehitykseen tukemalla mm. kestäviä liikkumisvalintoja. Kestävän liikkumisen edellytykset huomioidaan eri suunnittelutasoilla, niin liikenne- ja katusuunnittelussa kuin maankäytön suunnittelussa. Viheralueet ja niiden läpi kulkevat vaihtoehtoiset reitit vähentävät lähipäästöjä ja edistävät terveyttä. Lappeenrannan kaupungin tavoitteena on tarjota turvallisempi vaihtoehto kävelijöille ja polkupyöräilijöille kuin kapea tonttikatu, jossa on monta tonttiliittymää molemmin puolin katua ja siten toteuttaa Lappeenrannan kaupungin strategiaa ja Kestävän liikkumisen ohjelmaa.

- u) Tulevina vuosikymmeninä suunnittelualueen rakenne tulee tiivistymään merkittäväksi uudisrakentamisen ja vanhojen talojen korjausrakentamisen kautta. Tämä nostaa asuntojen määrää merkittävästikin.

Vastine:

Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelu ei näe, että Alakylän aluetta tul-taisiin sanottavasti tiivistämään kaavoituksen keinoin. Asuinkortteleiden välissä ei ole laajoja puistoalueita eivätkä alueen tonttikoot mahdollista tonttien jakamista pienempiin osiin.

4. Mielipide 4 (26.9.2022)

Lepolan hautausmaan eteläpuolen metsä-/ puistoalueen käyttö on muotoutunut vuosikymmenien aikana kaltaiseksi ja omakotitonttien pohjoisrajojen tuntu-maan sijoittuva "metsätie" on alueen käytön kannalta keskeisin osa. Sen käyttö on lähinnä lähialueen asukkaiden liikuntaan ja virkistäytymiseen liittyvää. Läpi-kulkuakin tapahtuu mutta se liikenne sijoittuu lähinnä hautausmaan aidanvierus-tan reitille. Nyt suunnitellulla linjauksella tulee tuhoutuman alueen nykymuotoinen käyttö ja sen eteläpuolella sijaitsevat tontit ahdistetaan kadun ko. väylän väliin. Kuka ottaa vastuun kevyen liikenteen olemuksen muutoksista vuosikymmeniksi eteenpäin?

Vastine:

Lappeenrannan strategian 2037 kestävä kaupunki -osa-alueen tavoitteena on mm. huolehtia sujuvista kevyen liikenteen reiteistä ja parantaa pyöräilyn olosuh-teita. Strategiaa toteutetaan täydentämällä jalankulku- ja pyörätieverkkoa, huo-lehtimalla turvallisista suojatie- ja liittymäjärjestelyistä sekä kiinnittämällä huo-miota eri kulkumuotojen erotteluun. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt myös kestävä liikumisen ohjelman 2021-2033 kokouksessaan 31.5.2021. Ohjelman tavoitteena on vaikuttaa liikenteen päästöjen kehitykseen tukemalla mm. kestäviä liikkumisvalintoja. Kestävä liikumisen edellytykset huomioidaan eri suunnittelu-tasoilla, niin liikenne- ja katusuunnittelussa kuin maankäytön suunnittelussa. Vi-heralueet ja niiden läpi kulkevat vaihtoehtoiset reitit vähentävät lähipäästöjä ja edistävät terveyttä. Uudella kevyen liikenteen reitillä Lappeenrannan kaupungin tavoitteena on tarjota turvallisempi vaihtoehto kävelijöille ja polkupyöräilijöille kuin kapea tonttikatu, jossa on monta tonttiliittymää molemmin puolin katua ja siten toteuttaa Lappeenrannan kaupungin strategiaa ja Kestävä liikumisen ohjel-maa.

5. Mielipide 5 (14.9.2022)

- a) Ihmiset eivät ymmärrä, mihin sitä pyörätietä tarvitaan. Miksi pitää kaataa puita ja jyrätä metsää, kun tuossa pääsee kulkemaan aivan hyvin nytkin. Ja Juvakankatu on ihan vieressä. Ja hautuumaan toisella puolella menee pyörätie.

Vastine:

Kisapuiston urheilualueelta länteen, kohti keskustaa puuttuu tällä hetkellä koko-naan talvikunnossapidettävä kevyenliikenteen yhteys. Lepolan hautausmaan pohjoispuolella kulkee yhdistetty jalankulku- ja polkupyöräilyväylä Lepolanka-dulta Parkkarilankadulle, mutta väylälle ei ole tällä hetkellä urheilualueelta jalan-kulku- ja polkupyöräily-yhteyttä. Alakylässä Mäntymäen- ja Juvakankadulta Le-polankadulle on vain jalkakäytävä jalankulkijoille, mutta polkupyöräilijöiden täytyy ajaa ajoradalla.

Lappeenrannan kaupungin strategian 2037 tavoitteena on huolehtia sujuvista ke-vyen liikenteen reiteistä sekä parantaa pyöräilyn olosuhteita, jotta polkupyöräily on kilpailukykyinen ja houkutteleva vaihtoehto kestävä kehityksen mukaisesti. Tavoitteena on myös parantaa liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta.

Vaikka monitoimiareena ei sijoittuisikaan Kisapuistoon, tulee Kisapuistolla olemaan joka tapauksessa merkittävä rooli erityisesti jääurheilun keskuksena.

- b) Onhan tämä metsä keskellä kaupunkia ihan huippujuttu. Tuolla näkyy lenkkeilijöiden ja koiraihmosten lisäksi päiväkotilapsia retkellä, koululaisia suunnistamassa, maastopyöräilijöitä montulla temppuilemassa (talvella porukkaa pulkkamaässä), rouvia keräämässä villiyrtejä ja bongareita kiikaroimassa lintuja. Yksikin mummeli selitti, että kun hän asuu kerrostalossa eikä ole ketään, kuka kuskaisi häntä metsäretkille, niin tässä on onneksi hänellä metsä. Eihän pyörätie tai hallin haukkaama kaistale koko metsää pilaa, mutta eihän se enää sitten ihan metsältä tunnu, jos valaistu ja asfaltoitu baana halkoo sitä. Ihmiset tykkäävät tallaila poluilla.

Vastine:

Sijaintivaihtoehdossa, jossa kevyen liikenteen väylä sijoitetaan välittömästi Alakylän omakotitaloalueen pohjoispuolelle, säilyy eniten metsää ja siellä kasvavia runkopuita sekä olemassa oleva polku hautausmaan kiviaidan vieressä niille, jotka pystyvät poluilla kulkemaan. Talvikunnossapidettävä ja valaistu kevyen liikenteen väylä lisää metsäalueen saavutettavuutta myös ihmisille, jotka käyttävät rollaattoreita, pyörätuoleja ja muita apuvälineitä. Lähimetsien merkitys on tärkeä hyvinvoinnin ylläpitämiselle etenkin heille, jotka eivät pääse helposti liikkumaan kauempana oleville metsäalueille. Tutkimuksen mukaan (Polku luontoon! Näkökulmia yhdenvertaisen luontoliikunnan edistämiseen. Luontoliikkujien poluilla. Riikka Mansikkaviita, Metsähallitus 2019) liikuntarajoitteiset hyödyntävät lähivihreää muuta väestöä vähemmän. Hyvä suunnittelu ja kunnossapito turvaavat alueen käytettävyyden ja viihtyisyyden. Esimerkiksi valaistuksen suunnittelulla ja kevyen liikenteen palvelutasolla voidaan vaikuttaa siihen, mitä reittejä ihmiset arjessaan valitsevat. Terveystta edistävissä lähimetsissä tulisi olla polkuverkoston lisäksi väyliä apuvälineiden kanssa liikkuville.

- c) Sitä olen miettinyt epäreiluutena, että harvalla omakotitaloasujalla kulkee liikennettä sekä talon etu- että takapihan vieressä. Yleensä liikenne kulkee etupihan puolella ja tontit rajautuvat toiseen tonttiin tai puistoon/metsään.

Vastine:

Juvakankadun pohjoispuolen tontit rajautuvat jatkossakin asemakaavassa lähivirkistysalueeseen. Kevyen liikenteen reitin linjaus on suunniteltu siten, että tonttien ja reitin väliin jää vähintään viiden metrin levyinen viheralue, jolle voidaan istuttaa olemassa olevan kasvillisuuden lisäksi myös näkösuojaistutuksia.

Lepolankadun itäpuolella sijaitsevien Juvakankadun pohjoispuolen tonttien pinta-alat vaihtelevat noin 1000 m²:stä vajaaseen 1500 m²:iin. Lisäksi tonttien syvyys on noin 50 metriä eli ne ovat noin 20 metriä alueen muita tontteja syvempiä. Siten tontit ovat varsin väljiä muihin Alakylän asuinalueen tontteihin verrattuna.

- d) Itseäni kiinnostaa myös, onko pyörätielle suunniteltu jatkoa Armilankadun ja Juvakankadun välissä kulkevaan puistoon. Nyt ihmiset painattavat metsätieltä Lepolankadun yli suoraan puistoon, vaikka suojatietä ei olekaan. Eikä virallinen pyörätie ainakaan hidasta sitä vauhtia, millä hujautetaan vaarallisesti Lepolankadun yli.

Vastine:

Kevyenliikenteen väylän jatkaminen länteen on tutkittu tämän asemakaavan yhteydessä. Kevyen liikenteen väylän jatkoyhteyden tarkka linjaus ja sijainti ratkaistaan Juvakanpuiston ja nykyisen keskuspaloaseman tontin asemakaavamuutoksessa. Keskuspaloasema on kaavoitusohjelman 2024 -2026 kohde nro 31.

Yksittäisen ihmisen liikennekäyttäytymistä ei ratkaista asemakaavalla, mutta tien ylityspaikan valintaan voidaan vaikuttaa rakenteilla.

- e) Pyörätien rakentamisen sijaan kaupunki saisi pistää meidän puolen Juvakankadusta kuntoon. Nuo korotetut jalkakäytävät ovat kummajaisuus ja aivan turhat. Jos ne purkaisi, pyöräilijöillekin tulisi enemmän tilaa. Eivätkä jalankulkijatkaan noita korotuksia juuri käytä.

Vastine:

Juvakankatu on rakennettu vuosikymmeniä sitten rakentamisen aikaisten periaatteiden mukaan. Kadun alla kulkevien infraverkoston saneerausten yhteydessä on mahdollista laatia kadulle uusi katusuunnitelma ja lähteä toteuttamaan sitä infran peruskorjauksen yhteydessä. Kadun peruskorjauksesta vastaa kadut ja ympäristö -vastuualue.

6. Mieli pide 6 (25.9.2022)

Olemme ymmällämme ja harmissamme seuranneet suunnitelmia, jotka koskevat kevyen liikenteen reitin raivaamista Lepolan hautausmaan ja Juvakankadun väliseen metsikköön. Metsikköön, joka on aina ollut mitä mainioin virkistysalue lasten päiväkotiryhmille, lenkkeilijöille, koirien ulkoiluttajille ym. Oma lukunsa on soramonttu, joka on talvisin suosittu mäenlaskupaikka! Miten perustelette sitä, että sellainen metsä raivataan, jossa kasvaa rauhoitettuja kasveja kuten valkolehdokki ja harvinainen lehtoneidonvaippa! Miksei suunnittelussa ole otettu huomioon sitä vaihtoehtoa, että kevyt liikenne ohjattaisiin kulkemaan pitkin Juvakankatua?

Vastine:

Lappeenrannan kaupungin strategian 2037 kestävä kaupunki osa-alueen tavoitteena on mm. huolehtia sujuvista kevyen liikenteen reiteistä ja parantaa pyöräilyn olosuhteita. Strategiaa toteutetaan täydentämällä jalankulku- ja pyörätieverkkoa, huolehtimalla turvallisista suojatie- ja liittymäjärjestelyistä sekä kiinnittämällä huomiota eri kulkumuotojen erotteluun. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt myös kestävä liikumisen ohjelman 2021-2033 kokouksessaan 31.5.2021. Ohjelman tavoitteena on vaikuttaa liikenteen päästöjen kehitykseen tukemalla mm. kestäviä liikkumisvalintoja. Kestävä liikumisen edellytykset huomioidaan eri suunnittelutasoilla, niin liikenne- ja katusuunnittelussa kuin maankäytön suunnittelussa. Viheralueet ja niiden läpi kulkevat vaihtoehtoiset reitit vähentävät lähipäästöjä ja edistävät terveyttä. Uudella kevyen liikenteen reitillä kaupungin tavoitteena on tarjota turvallisempi vaihtoehto kävelijöille ja polkupyöräilijöille, kuin kapea tonttikatu, jossa on monta tonttiliittymää molemmin puolin katua. Siten uusi väylä toteuttaa Lappeenrannan kaupungin strategiaa ja Kestävä liikumisen ohjelmaa.

Sijaintivaihtoehdossa, jossa kevyen liikenteen väylä sijoitetaan välittömästi Alakylän omakotitaloalueen pohjoispuolelle, säilyy eniten metsää ja siellä kasvavia kasveja ja runkopuita sekä olemassa oleva polku hautausmaan kiviaidan vieressä niille, jotka pystyvät poluilla kulkemaan. Kevyen liikenteen väylän sijoittaminen alueen eteläreunaan turvaa parhaiten arvokkaiden kämmekkäkasvien ja maisemallisesti merkittävän puuston säilymisen. Talvikunnossapidettävä ja valaistu kevyen liikenteen väylä lisää metsäalueen saavutettavuutta myös ihmisille, jotka käyttävät rollaattoreita, pyörätuoleja ja muita apuvälineitä. Lähimetsien merkitys on tärkeä hyvinvoinnin ylläpitämiselle etenkin niille, jotka eivät pääse helposti liikkumaan kauempana oleville metsäalueille. Tutkimuksen mukaan (Polku luontoon! Näkökulmia yhdenvertaisen luontoliikunnan edistämiseen. Luontoliikkujiin poluilla. Riikka Mansikkaviita, Metsähallitus 2019) liikuntarajoitteiset hyödyntävät lähivihreää muuta väestöä vähemmän. Hyvä suunnittelu ja kunnossapito turvaavat alueen käytettävyyden ja viihtyisyyden. Esimerkiksi valaistuksen suunnittelulla ja kevyen liikenteen palvelutasolla voidaan vaikuttaa siihen, mitä

reittejä ihmiset arjessaan valitsevat. Terveyttä edistävissä lähimetsissä tulisi olla polkuverkoston lisäksi väyliä apuvälineiden kanssa liikkuville.

Asemakaavatyössä on tutkittu kevyen liikenteen väylän sijoittamista myös Juvakankadulle. Katualueen leveyden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista varten tulisi olla vähintään 14 – 15 metriä, jotta saataisiin vähintään 2 metrin viherkaista tonttirajojen ja pyöräilyväylän väliin lumitilaksi. Kaupunkisuunnittelu ja Kadut ja ympäristö -vastuualue ei voi puoltaa pyöräilyväylän rakentamista Juvakankadulle katualueen (10 m) kapeuden vuoksi.

7. Mielipide 7 (27.9.2022)

- a) Uuden kevyen liikenteen väylän suunnittelu ilman kokonaistarkastelua aiheuttaa isoja riskejä liikenneturvallisuudelle ja voi vaarantaa suunnitelman tavoitteiden toteutumisen. Kevyen liikenteen metsään suunniteltu väylä kohtaa Lepolankadulla erittäin vaarallisen epäjatkuvuuskohdan, koska Lepolankadulla ei ole siinä kohdassa turvallista ylityspaikkaa. Kevyen liikenteen väylän tulisi ehdottomasti jatkua katkeamattomana keskustaan saakka, ja Lepolankadun ylitykseen tulee osoittaa turvallinen kohta.

Vastine:

Lepolankadun ylitykselle on osoitettu uusi paikka. Uusi ylityspaikka sijoittuu kohtaan, josta on hyvät näkyvyydet kadun molempiin suuntiin. Lepolankadun ylittävän kevyen liikenteen reitin jatkuvuus Juvakanpuistossa on niinikään suunniteltu, mutta ratkaistaan lopullisesti vasta Keskuspaloaseman asemakaavamuutoksessa. Keskuspaloasema on kaavoitusohjelman 2024 -2026 kohde nro 31.

- b) Voisiko kevyen liikenteen väylän rakentaa Juvakankadulle? Voisiko vaihtoehtona kaupungin suunnitelmalle rakentaa Juvakankadulle kevyen liikenteen väylä niin, että kevyt liikenne kulkisi jatkossa Juvakankatua pitkin aina Armilankadulle saakka? Tämä turvaisi myös koulumatkan Alakylästä Kimpiseen ja Kimpisestä Kisapuistoon, sillä Juvakankadun ja Armilankadun välisellä tieosuudella ei ole lainkaan kevyen liikenteen väylää.

Vastine:

Asemakaavatyössä on tutkittu kevyen liikenteen väylän sijoittamista myös Juvakankadulle. Katualueen leveyden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista varten tulisi olla vähintään 14 – 15 metriä, jotta saataisiin vähintään 2 metrin viherkaista tonttirajojen ja pyöräilyväylän väliin lumitilaksi. Kaupunkisuunnittelu ja Kadut ja ympäristö -vastuualue ei voi puoltaa pyöräilyväylän rakentamista Juvakankadulle katualueen (10 m) kapeuden vuoksi. Tiheään rakennetulla omakotitaloalueella kapealla katualueella ei suositella erillistä pyöräilyväylää mm. tonttiliittymien runsaan määrän takia. Yleensä omakotitaloalueella tonttirajalla on myös näköesteitä, esim. korkea pensasaita, roskakatos tai muita rakennelmia, jotka estävät näkyvyyttä poistuvalla autolla tonttiliittymän kautta.

- c) Alakylän metsäalue toimii mittaamattoman tärkeänä virkistyskohteena. Olisi todella iso sääli rakentaa kevyen liikenteen väylä sille suunniteltuun kohtaan ja rikkoa tämä rauhallinen metsäalue, kun hautausmaan kahta puolta kulkee jo olemassa olevat kevyen liikenteen väylät.

Vastine:

Hautausmaan pohjoispuolen yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä kulkee Lepolankadulta Henrikinkadun länsipäähän ja siitä Parkkarilankadulle. Henrikinkatu on katuluokitukseltaan tonttikatu, jossa ei ole erillistä jalkakäytävää tai pyörätietä. Yhteys jatkuu Parkkarilankadulla yhdistettynä jalankulun ja pyöräilyn väylänä ja

suuntaa kohti Kaukaan koulua. Kisapuiston alueelta ei tällä hetkellä ole yhtenäistä kevyenliikenteen yhteyttä keskustaan eikä hautausmaan eteläpuolella ole muuta yhteyttä kuin vanha hiekkapintainen tieura.

8. Mielipide 8 (27.9.2022)

- a) Kevyen liikenteen väylän linjaus on tonttimme Juva-kankatu 42 kohdalla kaikkein lähimpänä. Etäisyys tonttimme rajasta kevyen liikenteen väylään lienee n. 2 m. Eli 5 metrin vähimmäisetäisyys ei täyty, mikäli se mitataan tontin rajasta väylän reunaan. Mielestämme se on liian lähellä.

Vastine:

Asemakaavakartassa esitetään kevyen liikenteen väylän linjaus, joka on suunniteltu siten, että tonttien ja reitin väliin jää vähintään viiden metrin levyinen viheralue. Tälle voidaan istuttaa näkösuojatutuksia. Reitin linjaus ei tontin 8 kohdalla kulje olemassa olevan vanhan tiepohjan paikalla, vaan vähintään 5 metrin päässä tontin rajasta.

Suunnitellusta kevyen liikenteen väylästä tulee mitä todennäköisemmin muodostumaan ajorata myös mopoille sekä nykyaikaisille sähköpotkureille. Siinänsä se on suuntaus, jota ei voi estää, sähköiset liikkumavälineet ovat tulleet jädäkseen. Mutta haasteena on se, että niillä ajetaan aika lujaa ja jos väylä sijaitsee aivan kiinni tontissa, riskeiltä ei voi välttyä.

Vastine:

Sähköisiä liikkumisvälineitä on nykyisin liikenteessä runsaasti. Laitteen ominaisuuksista riippuu, luetaanko sitä käyttävä jalankulkijaksi, pyöräilijäksi vai moottoriajoneuvon kuljettajaksi. Kevyitä sähköajoneuvoja ovat laitteet, joiden teho on enimmillään 1 kW ja rakenteellinen enimmäisnopeus 25 km/h. Kevyillä sähköajoneuvoilla kuljetaan pyöräilijän säännöillä, tavallisesti pyöräilyväylillä. Sähköavusteisilla ja moottorilla varustetuilla polkupyörillä, joiden teho on enimmillään 1 kW ja rakenteellinen enimmäisnopeus 25 km/h kuljetaan pyöräilijän säännöillä. Laitteita ja niiden kuljettajia koskevat samat varustevaatimukset kuin polkupyöräilijöitä. Niin jalankulkijan kuin sähköpotkulaudalla kulkevan tulee noudattaa liikennesääntöjä ja ottaa huomioon muut tienkäyttäjät. (Lähde: www.liikenneturva.fi). Asia ei ratkaista asemakaavalla.

- b) Mielestämme luonteva linjaus kevyen liikenteen väylälle olisi hautausmaan reuna tai vaikka keskellä puistoaluetta, se antaisi kaikille toimijoille tilaa olla.

Vastine:

Väylän sijaintipaikkaa koskevassa vertailussa eteläisin vaihtoehto todettiin luonnonympäristön ja maiseman kannalta parhaaksi. Pääosin nykyiselle tieuralle sijoittuva väylä minimoi puunkaatojen tarpeen ja toisaalta kiertää luonnonympäristöltään arvokkaan kämmekkäkasvien alueen.

- c) Olemme miettineet myös sitä, että kevyen liikenteen väylä ei saa jatkuvuutta tullessaan Lepolankadulle. Käyttäjät jatkavat melko varmasti suoraan yli tien vaikka siinä kohtaa ei ole suojatietä.

Vastine:



Kuva 1. Karttaote asemakaavakartasta.

Lepolankadulle tulevaan ylityskohtaan rakennetaan saarekkeellinen suojatie. Kevyenliikenteen väylän jatko länteen on tutkittu tämän kaavatyön yhteydessä. Lepolankadun ylittävän kevyen liikenteen reitin jatkuvuus Juvankanpuistossa on suunniteltu sillä tarkkuudella, että se on voitu esittää Kisapuiston kaava-aineistossa. Yksityiskohtaisesti linjaus ratkaistaan Juvankanpuiston ja Keskuspaloaseman asemakaavamuutoksessa.

Järjestelyt turvaavat Lepolankadun turvallisen ylittämisen, joskin yksittäisen ihmisen liikennekäyttäytymistä ei voi ratkaista asemakaavalla.

9. Mielipide 9 (14.9.2022)

- a) Lepolan hautausmaan pohjoispuolella kulkee jo nyt heti hautausmaan aidan vieressä kevyenliikenteenväylä. Toivomme samanlaista ratkaisua myös hautausmaan eteläpuolelle, eli jos kevyenliikenteenväylä on pakko suunnitella hautausmaan eteläpuolelle, niin se suunniteltaisiin heti hautausmaan aidan ulkopuolelle.

Vastine:

Väylän sijaintipaikkaa koskevassa vertailussa eteläisin vaihtoehto todettiin luonnonympäristön ja maiseman kannalta parhaaksi. Pääosin nykyiselle tieuralle sijoittuva väylä minimoi puunkaatojen tarpeen ja toisaalta kiertää luonnonympäristöltään arvokkaan kämmekkäkasvien alueen.

- b) Suunniteltu uuden kevyenliikenteenväylän linjaus, kun se on suunniteltu tonttien välittömään läheisyyteen, aiheuttaa melua ja turvattomuutta, kun kisapuistoon menevät/ tulevat henkilöt, mopot, kevytmoottoripyörät, sähköpotkulaudat, sekä tulevaisuudessa uudet kulkuvälineet käyttävät ko. väylää.

Vastine:

Asemakaavakartassa esitetty kevyen liikenteen reitin linjaus on suunniteltu siten, että tonttien ja reitin väliin jää vähintään viiden metrin levyinen viheralue, jolle olemassa olevan kasvillisuuden lisäksi voidaan istuttaa näkösuojaistutuksia.

Liikenne on yhteispeliä, jossa jokainen vaikuttaa osaltaan sekä omaan että muiden turvallisuuteen. Ennakoimalla liikkumisesta tulee sujuvaa, rentoa ja turvallista. Tieliikennelakiin kirjattu ennakoitivelvollisuus koskee jokaista tiellä liikkuja. (Lähde: www.liikenneturva.fi).

Lappeenrannan kaupungin kevyen liikenteen väylillä ei mopoilla ajo ole sallittu.

10. Mielipide 10 (23.9.2022)

- a) Lepolan hautausmaan ympäristö on asukkaidensa arvokasta lähiluontoa, jonka virkistyskäyttöä edesauttavat lukemattomat eri suuntiin kulkevat luonnonpolut. Metsäpoluilla liikkuu iltaisin ja viikonloppuisin ulkoilijoita, maastopyöräilijöitä ja koirien ulkoiluttajia vähintään yhtä paljon kuin virallisilla kuntopoluilla. Tässä luontoympäristössä käy vilkkaasti myös erilaisia päiväkotiryhmiä retkillään ja alueella järjestetään mm. suunnistustapahtumia. Tässä valossa emme näe uuden kevyenliikenteenväylän tuovan mitään sellaista varsinaista uutta arvoa meille asukkaille, jonka vuoksi se pitäisi rakentaa. Pelkästään jää urheilun ehdoilla tapahtuva näinkin suuri lähiluonnon muokkaus em. hyötyjen ja arvojen kustannuksella on mielestämme mittasuhteiltaan vääristynyt.

Vastine:

Talvikunnossapidettävä ja valaistu kevyen liikenteen väylä lisää metsäalueen saavutettavuutta myös ihmisille, jotka käyttävät rollaattoreita, pyörätuoleja ja muita apuvälineitä. Lähimetsien merkitys on tärkeä hyvinvoinnin ylläpitämiselle

etenkin niille, jotka eivät pääse helposti liikkumaan kauempana oleville metsäalueille. Tutkimuksen mukaan (Polku luontoon! Näkökulmia yhdenvertaisen luontoliikunnan edistämiseen. Luontoliikkujien poluilla. Riikka Mansikkaviita, Metsähallitus 2019) liikuntarajoitteiset hyödyntävät lähivihreää muuta väestöä vähemmän. Hyvä suunnittelu ja kunnossapito turvaavat alueen käytettävyyden ja viihtyisyyden. Esimerkiksi valaistuksen suunnittelulla ja kevyen liikenteen palvelutasolla voidaan vaikuttaa siihen, mitä reittejä ihmiset arjessaan valitsevat. Terveyttä edistävissä lähimetsissä tulisi olla polkuverkoston lisäksi väyliä apuvälineiden kanssa liikkuville.

- b) Rauhoitettujen kasvien kasvupaikkojen tuhoamisesta ja lähiluonnon muuttumisesta kaupunkipuistomaiseksi ja liikennemelua synnyttäväksi alueeksi syntyy joka tapauksessa kaupungille julkista mainehaittaa ja on ristiriidassa Greenreality-vastuullisuusajattelun kanssa.

Vastine:

Lappeenrannan kaupungin strategian 2037 kestävä kaupunki osa-alueen tavoitteena on mm. huolehtia sujuvista kevyen liikenteen reiteistä ja parantaa pyöräilyn olosuhteita. Strategiaa toteutetaan täydentämällä jalankulku- ja pyörätieverkkoa, huolehtimalla turvallisista suojatie- ja liittymäjärjestelyistä sekä kiinnittämällä huomiota eri kulkumuotojen erotteluun. Lappeenrannan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt myös kestävän liikkumisen ohjelman 2021-2033 kokouksessaan 31.5.2021. Ohjelman tavoitteena on vaikuttaa liikenteen päästöjen kehitykseen tukemalla mm. kestäviä liikkumisvalintoja. Kestävän liikkumisen edellytykset huomioidaan eri suunnittelutasoilla, niin liikenne- ja katusuunnittelussa kuin maankäytön suunnittelussa. Viheralueet ja niiden läpi kulkevat vaihtoehtoiset reitit vähentävät lähipäästöjä ja edistävät terveyttä. Uudella kevyen liikenteen reitillä Lappeenrannan kaupungin tavoitteena on tarjota turvallisempi vaihtoehto kävelijöille ja polkupyöräilijöille ja siten toteuttaa Lappeenrannan kaupungin strategiaa ja Kestävän liikkumisen ohjelmaa.

- c) Lähiluonto ei kärsisi lainkaan, jos uuden väylän sijasta kaupunki esimerkiksi ehos-
taisi Juvakankatua poistamalla epäselvät jalkakäytävät ja luomalla samanlaisen sel-
keän punaiseksi värjätyn pyöräilyväylän kuin esim. Valtakadulla jäähallialueen ja
keskustan välille.

Vastine:

Asemakaavatyössä on tutkittu kevyen liikenteen väylän sijoittamista Juvakanka-
dulle. Katualueen leveyden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista varten tu-
lisi olla vähintään 14 – 15 metriä, jotta saataisiin vähintään 2 metrin viherkaista
tonttirajojen ja pyöräilyväylän väliin lumitilaksi. Kaupunkisuunnittelu ja Kadut ja
ympäristö -vastuualue ei voi puoltaa pyöräilyväylän rakentamista Juvakanka-
dulle katualueen (10 m) kapeuden vuoksi. Tiheään rakennetulla omakotitaloalu-
eella kapealla katualueella ei suositella erillistä pyöräilyväylää mm. tonttiliitty-
mien runsaan määrän takia. Yleensä omakotitaloalueella tonttirajalla on myös
näköesteitä, esim. korkea pensasaita, roskakatos tai muita rakennelmia, mikä
estää näkyvyyttä poistuvalla autolla tonttiliittymän kautta.

- d) Alueen asukkaina meitä askaruuttaa uuteen kevyenliikenteenväylään liittyvä liiken-
neturvallisuusriski Lepolankadulla.

Vastine:

Lepolankadun ylitykselle on kaavaluonnosvaiheen jälkeen etsitty uusi paikka.
Uusi ylityspaikka sijoittuu noin 55 metriä aiemmin suunnitellusta ylityskohdasta

koilliseen. Uusi ylityskohta sijoittuu kadulla tasaisempaan kohtaan, josta on hyvät näkyvyydet kadun molempiin suuntiin ja liikenneympyrästä tulevien autojen nopeudet alhaiset.

- e) Kaavamuutosalueella hautausmaan itäpuolella on maahan kaivettuja puolustusvarustuksia, jotka ovat selväpiirteisiä kahta eri kokoa olevia kuoppia. Alueen perimätiedon mukaan kuopat liittyisivät jatkosodan ja etenkin kesän 1944 sotatapahtumiin ja kyseiseltä alueelta olisi ajettu rynnäköytykkeitä ja panssarivaunuja Kannaksen suurtaisteluihin. Olisiko syytä vielä tarkistaa kohteeseen liittyvää historiaa siltä varalta, että puolustusvarustuksilla tulisikin olla muinaismuiston status?

Vastine:

Etelä-Karjalan museon mukaan II maailmansodan kohteet voidaan rinnastaa Salpalinjaan. Museoviraston mukaan Salpalinja ei kuitenkaan ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Museovirasto on inventoinut Salpalinjan linnoitteet keväällä 2009 alkaneessa valtiovarainministeriön tilaamassa inventointihankkeessa (Salpalinjaa. Sotahistoriallisten kohteiden arkeologinen inventointi 2009–2012. Inventointiraportti. John Lagerstedt, 2012. Museovirasto.) Inventoinnissa on määritetty Salpalinjan merkittävimmät kohteet. Asemakaavamuutosalue ei sijaitse Museoviraston laatiman Salpalinjan merkittävimmät kohteet luettelon alueilla.

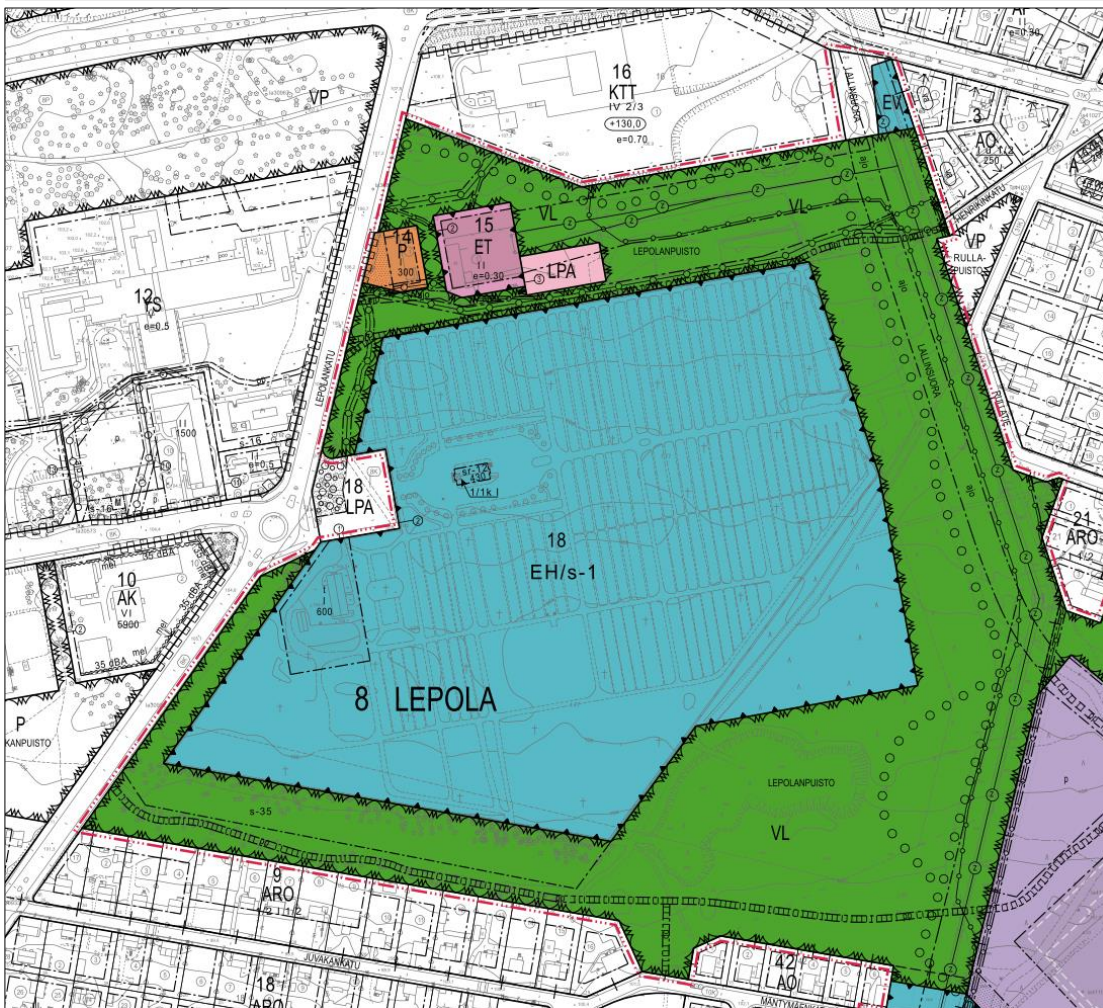
- f) Pohdimme myös yksityisyyden tilaa ja tunnetta. Juvakankadulla rintamamiestalojen etupihat koemme olevan selkeästi osa julkista tilaa, jonne ohikulkijat näkevät ja tämän me asukkaat luonnollisesti otamme useilla eri tavoilla huomioon. Takapihat pihasaunoineen ja lasten leikkipaikkoineen koemme olevan enemmän yksityistä tilaa, joiden luonne muuttuu, jos muutamien metrien päästä ohikulkijat voivat seurata yksityisempää elämäämme. Kokevatko he silloin olevansa oikeassa paikassa?

Vastine:

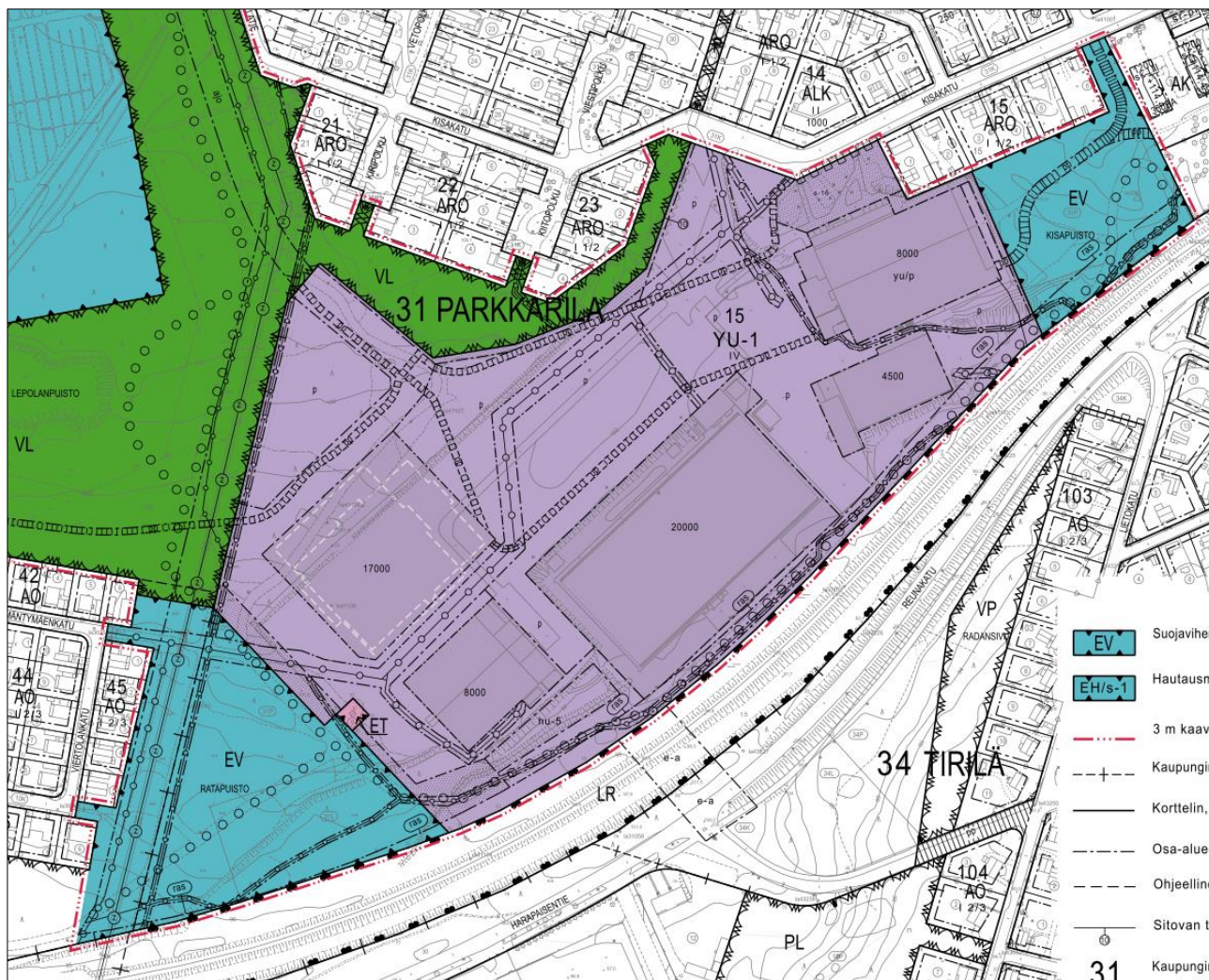
Ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevilla asuntoalueilla on tavallista, että pientalotonttien useammilla rajoilla kulkee jalkakäytäviä tai kevyen liikenteen väyliä. Monilta jalkakäytäviltä voi olla näköyhteys pihoille ja ensimmäisen kerroksen sisätiloihin. Yksityisyyttä voidaan parantaa suojaavilla rakennelmilla, piharakennuksilla tai istutuksilla.

Asemakaavakartassa esitetty kevyen liikenteen reitin linjaus on suunniteltu siten, että tonttien ja reitin väliin jää vähintään viiden metrin levyinen viheralue, jolle olemassa olevan kasvillisuuden lisäksi voidaan istuttaa näkösuojaistutuksia.

LIITE 2d
Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilu-, näyttely- ja tapahtumatoimintaa palvelevia rakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, palvelu-, ravintola- ja myyntitiloja.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



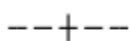
Suojaviheralue.



Hautausmaa-alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



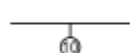
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

31

Kaupunginosan numero.

PAR

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

LALLINSUORA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/1k I

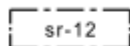
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.30

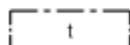
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



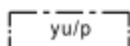
Rakennusala.



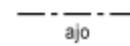
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

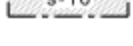
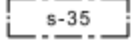


Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala, joka voidaan muuttaa pysäköintialueeksi ja jolle saa sijoittaa muita korttelialuetta palvelevia toimintoja.



Ajoyhteys.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Voimajohto.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ulkoilureitti.
	Rautatien suoja-alue.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.
	Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.
	Katu.
	Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YU-1-korttelialueelle tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen yhteiskäyttöalue (aukio, yleisöpiha).

YU-1-korttelialueen piha-alue tulee jäsennöidä istutuksin ja erilaisilla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulku- ja pyöräilyalueet, pysäköinti sekä huoltoajo- ja ajoyhteydet erottuvat toisistaan.

YU-1 korttelialueelle ja EH/s-1-alueelle tulevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Pysäköintialueilla tulee materiaalivalinnoin edistää hulevesien imeytymistä. Läpäisemättömiä pintoja saa käyttää vain liikenneväylillä, huolto- ja lastausalueilla, tapahtuma-aukiolla ja hallien sisäänkäyntien yhteydessä.

Pysäköintialueita jäsennöiviä viherkaistoja tulee käyttää hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään viherkaistojen biosuodatuspaineissa, joissa suodatusta tehostetaan esimerkiksi humuspitoisella pintamaalla ja riittävällä pintakasvillisuudella.

Melua aiheuttavat laitteet tulee suojata aidoin tai rakentein siten, että melun ohjearvot eivät ylity viereisillä/läheisillä lähivirkistys- ja piha-alueilla.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyyöhykkeellä. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja on varattava:

Monitoimiareena 1 ap/25 kerros-m², muut liikuntatilat 1 ap/110 kerros-m².

P-korttelialue 5 autopaikkaa.

Hautausmaa-alue 80 autopaikkaa.

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS: Monitoimiareena 100 polkupyöräpaikkaa, muut liikuntatilat 50 polkupyöräpaikkaa.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

8 LEPOLA korttelit 14, 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta.

10 ALAKYLÄ osalle puistoaluetta.

31 PARKKARILA kortteli 15 ja osalle puistoalueita.

MUODOSTUU

8 LEPOLA korttelit 14 ja 15, kortteli 18 tontti 2 ja lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

10 ALAKYLÄ lähivirkistysalue.

31 PARKKARILA kortteli 15 ja lähivirkistysalueet.

TONTTIJAON MUUTOS

8 Lepola kortteli 15 tontti 1 ja osa puistoalueesta.

Osat 438 Lapveden kylän tiloista RN:o 1:74 ja 1:77.

31 Parkkarila kortteli 15 tontti 8 ja osa puistoalueesta.

MUODOSTUU

8 Lepola kortteli 15 tontit 2 ja 3, kortteli 18 tontti 2.

31 Parkkarila kortteli 15 tontti 10.

Kaupunginosan rajan siirto.

Lappeenrannassa . . . 2022

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 1. 8. 2022

Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS 31.8.2022

Ennakkokuuleminen

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija NSa

Suunnittelija HMM

Mittakaava 1:2000

Työ nro K2651



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 20.3.2024 (LPR/197/10.02.03.00/2021)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kisapuiston urheilualue ja Lepolan hautausmaa, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa valmistelemastaan asemakaavamuutoksesta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennetkaisuilla

Luontoarvot

Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti. Alueen merkittävin luontoarvo liittyy alueen kasvilajistoon: alueella tavataan runsaana valkolehdokkia ja jonkin verran lehtoneidonvaippoja. Kummatkin kasvilajit ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja. Luonnonsuojelulain mukaan rauhoitussäännöksistä poiketen aluetta saa käyttää rakennustoimintaan, mutta tällöinkin on vältettävä vahingoittamista rauhoitettuja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Kaavan jalankulku- ja pyöräilyväylän sijoittelussa on huomioitu rauhoitettujen kasvilajien runsaimmat esiintymät, joita myös kaavaan merkitty s-35-alue osaltaan turvaa. Kaavaratkaisu säilyttää myös alueen poikki etelä-pohjoissuunnassa kulkevan viherkäytävän.

Kaavan suunnittelualueella esiintyy useassa eri kohdassa vieraskasvilajeja. Kaavaa toteutettaessa tulee pyrkiä hävittämään olemassa olevien vieraslajien esiintymät ja varottava levittämästä vieraslajeja uusille kasvupaikoille. Esimerkiksi vieraskasvilajeja sisältäviä maamassoja ei saa tuoda muualta alueelle esimerkiksi täyttö- tai peittomaiksi eikä siirtää rakennusalueen sisällä uuteen paikkaan.

Pohjavedet

ELY-keskuksen edellinen lausunto on otettu huomioon, ja pohjavesivaikutuksia on tarkasteltu laajasti. ELY-keskus pitää pohjavesivaikutusten arviointia riittävänä.

22.04.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Maantieverkon osalta ei Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa. Kaava rajautuu Väyläviraston hallinnoimaan rataverkkoon, Väylävirasto antaa lausunnon rataverkon näkökulmasta.

Lopuksi

Asemakaava on asiantuntevasti laadittu. ELY-keskuksen ennakkolausunnossaan esiin tuomat tarkennukset selvityksiin ja kaavaratkaisuun on huomioitu jatkotyössä. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen ylitarkastaja Antti Pyysäri.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Kristiina Pesola, Anna-Maija Tapani, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Aloite, muistutus "10 ALAKYLÄ" -kaavan korttelin 9 (Juvakankadun) tonttien rakentamisalueen muutoksesta osana "Kisapuisto ja Lepolan hautausmaan alueet" -kaavaa

Lappeenrannan kaupungilla on parhaillaan käynnissä kaavahanke "Kisapuisto ja Lepolan hautausmaan alueet". Kaava on ehdotusvaiheessa ja kaavaan liittyvät muistutukset tulee jättää 22.4.2024 mennessä.

Kaavoituksen yhteydessä on keskusteltu paljon uuden kevyen liikenteen väylän linjauksen ja sen mahdollisen toteutumisen vaikutuksista viereisen korttelin 9 (Juvakankadun) kiinteistöille.

Kevyen liikenteen väylän kiinteistöille kohdentuvien vaikutusten vähentämiseksi 11.4. 2024 pidetyssä ehdotusvaiheen asukastilaisuudessa nousi esiin ajatus toteuttaa kiinteistöillä mahdollisia rakenteellisia toimenpiteitä tonttien metsänpuoleiselle osalle, tonttien takarajoille.

Nykyinen "10 ALAKYLÄ" korttelin 9 kaava ei kuitenkaan osalla tonteista mahdollista rakentamista 9 metriä lähemmäs tontin takarajaa.

Korttelin asukkaiden keskuudessa onkin noussut keskusteluissa esille tarve tonttien rakennusalueiden laajentamisesta ulottumaan tonttien pohjoisreunaan asti. Tonteilla on jäljellä rakennusoikeutta runsaasti, koska tontit ovat AOR -tontteja. Rakennusalueiden laajentaminen mahdollistaisi tonttien käytön niiden takarajoille asti.

Teemme aloitteen korttelin 9 kaavan niiden tonttien rakennusalueen rajan muuttamisesta ulottumaan tonttien pohjoisreunaan, joilla se ei vielä sinne asti ulotu.

Muutos koskisi korttelissa 11 tonttia.

Samassa yhteydessä rakennusalueen muutoksessa tulisi harkita myös sen leventämistä kuten samaisen korttelin tonteilla 2,3,5,6,7 ja 8 nykyisin on. Tämä tukisi mahdollista perinteistä rintamamieskorteileissa toteutettua rakentamistapaa, jossa viereisten tonttien talousrakennuksia on rakennettu kiinni rajaa sen molemmin puolin.



Tonttien 10, 13,14 ja 15 omistajien kanssa käytyjen keskustelujen puoltamana.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



3.5.2024

Dnro:
LPR/197//10.02.03.00/2021**KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS**

LYHENNELMÄT MRA 27 §:N KUULEMISESSA SAADUSTA LAUSUNNOSTA JA MUISTUTUKSESTA SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 21.3. – 22.4.2024

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (22.4.2024)**

Asemakaava on asiantuntevasti laadittu. ELY-keskuksen ennakkolausunnossaan esiin tuomat tarkennukset selvityksiin ja kaavaratkaisuun on huomioitu jatkotyössä. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

MUISTUTUKSET:**1. Muistutus 1 (22.4.2024)**

Korttelin asukkaiden keskuudessa onkin noussut keskusteluissa esille tarve tonttien rakennusalueiden laajentamisesta ulottumaan tonttien pohjoisreunaan asti. Tonteilla on jäljellä rakennusoikeutta runsaasti, koska tontit ovat AOR -tontteja. Rakennusalueiden laajentaminen mahdollistaisi tonttien käytön niiden takarajoille asti. Teemme aloitteen korttelin 9 kaavan niiden tonttien rakennusalueen rajan muuttamisesta ulottumaan tonttien pohjoisreunaan, joilla se ei vielä sinne asti ulotu.

Samassa yhteydessä rakennusalueen muutoksessa tulisi harkita myös sen levenämistä kuten samaisen korttelin tonteilla 2,3,5,6,7 ja 8 nykyisin on. Tämä tukisi mahdollista perinteistä rintamamieskorteileissa toteutettua rakentamistapaa, jossa viereisten tonttien talousrakennuksia on rakennettu kiinni rajaa sen molemmin puolin.

Vastine:

Asemakaavamuutosaluetta on laajennettu Lepolan kaupunginosan kortteliin 9. Muutetussa asemakaavaehdotuksessa (14.2.2024, muutettu 3.5.2024) korttelin 9 asemakaavaa on muutettu niin, että se mahdollistaa kaikilla tonteilla talousrakennuksen rakentamisen lähelle tonttien pohjoisrajaa. Tällöin talousrakennus toimii varsinaisen käyttötarkoituksensa ohella myös näkösuojana uuden kevyen liikenteen väylän suuntaan. Talousrakennusten rakennusalat tonttien takaosissa ulottuvat tonttien sivurajoille asti. Samalla on päivitetty koko korttelin kaavamerkintöjä nykykäytäntöjen mukaisiksi.



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 19.6.2024

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kisapuiston
urheilualue ja Lepolan hautausmaa, Lappeenranta**

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 26.9.2022 ja kaavaehdotuksesta 22.4.2024. Asemakaavaehdotusta on muutettu nähtävillä olon jälkeen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan muutoksien johdosta suoritetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 32 §:n mukainen rajoitettu kuuleminen. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on otettu mukaan yksi uusi kortteli. Kyseessä on erillispientalojen korttelialueeksi osoitettu kortteli, jossa on olemassa oleva rakennuskanta. Kortteli sijaitsee Juvakankadun varrella ja kaavamuutoksella mahdollistetaan talousrakennusten rakentaminen lähelle tonttien pohjoisrajaa. Lisäksi korttelin alueella on päivitetty kaavamerkintöjä nykykäytäntöjen mukaisiksi.

Lausunto

Vesihuolto

Asemakaavaselostuksen mukaan suunnittelualueella on valmiina vesihuoltoverkostoa ja sen muutoksiin on kaavakartassa esitetty johtoaluevarauksia. Suunnittelualue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen. Vesihuoltonäkökulmasta lausuntopyyntöön ei ole huomautettavaa.

Yleistä

Kaavaratkaisun voidaan katsoa täyttävän asemakaavoille säädetyt sisältövaatimukset. ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.

9.8.2024

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska.

Jakelu

Lappeenrannan kaupunki

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto/Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

24.6.2024

92/07.00.01/2024

Lappeenrannan kaupunki, kaupunkikehitys, kirjaamo
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: Dnro LPR/197/10.02.03.00/2021

Lausunto: Lappeenrannan Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueiden asemakaavamuutos – kaavaehdotus MRA 32 §

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 32 §:n mukainen rajoitettu kuuleminen, koska kaavaehdotusta on muutettu. Muutos koskee yksityistä etua.

Suunnittelualue:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 1,5 kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Asemakaavan muutos koskee Lepolan hautausmaata, Kisapuiston urheilualuetta ja näiden lähialuetta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 40 ha.

Kaavan tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden monitoimiareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Lisäksi Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa alue on osoitettu osin keskustatoimintojen alueena (C) ja osin taajamatoimintojen alueena (A). Alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkirakenteen kehittämisen kohdealueelle (kk), Kaukaan tehtaan Seveso-konsultointivöhykkeelle (sev) ja kasvukeskusalueen laatukäytävän alueelle (lk). Lepolan kappeli ja hautausmaa on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisena ympäristönä (ma/km). Suunnittelualan halki sijoittuu Karhuvuori-Myllysaari viheryhteystarve/ekologinen käytävä (vy) ja Mertaniemi-Luukkala 110 kV pääsähkölina. Suunnittelualan eteläpuolelle on maakuntakaavassa merkitty merkittävästi kehitettävä päärata.

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueena (PY), hautausmaa-alueena (EH/s), suojaviheralueena (EV), yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET) ja lähivirkistysalueena (VL).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu YU-, YS-, ET-, VP-, ARO- ja LR-aluevarauksin.

24.6.2024

92/07.00.01/2024

Asemakaavan sisältö:

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Kisapuiston urheilualuetta siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi monitoimiareena pysäköintialueineen ja tapahtumaukioineen tai vaihtoehtoisesti jääurheilijoiden oheisharjoittelutila tai palloilulajien harjoitushalli olemassa olevien urheilurakennusten lisäksi. Asemakaavassa on osoitettu myös urheilutoimintojen vaatimat liikenneyhteydet sekä urheilualueelle johtavat ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit. Lepolan hautausmaan rajausta on tarkistettu kaakkoisosiltaan samalla, kun sen asemakaavamerkintöjä on päivitetty. Kisapuistoa ja hautausmaata ympäröivät viheralueet ja -yhteydet on säilytetty ja merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueina.

MRA 32 §:n mukainen kuuleminen koskee korttelia 9, jossa asemakaavaehdotusta on muutettu niin, että se mahdollistaa kaikilla tonteilla talousrakennuksen rakentamisen lähelle tonttien pohjoisrajaa. Tällöin talousrakennus toimii varsinaisen käyttötarkoituksensa ohella myös näkösuojana uuden kevyen liikenteen väylän suuntaan. Samalla on päivitetty koko korttelin kaavamerkintöjä nykykäytäntöjen mukaisiksi.

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto on lausunut kaavaluonnoksesta 20.9.2022 seuraavaa: "Asemakaavassa osoitettu Kisapuiston YU-1-alue soveltuu maakuntakaavan taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen alueelle. Asemakaavassa osoitettu hautausmaa-alueen s-1-kaavamääräys huomioi alueen maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset arvot. Maakuntakaavan mukainen ekologinen käytävä toteutuu asemakaavan EV- ja VL-alueiden kautta. Asemakaavaratkaisu eheyttää yhdyskuntarakennetta ja varmistaa riittävät lähivirkistysalueet. Asemakaavaratkaisussa on huolehdittu eri liikennemuotojen tarkoituksenmukaisuudesta ja turvallisista liikenneyhteyksistä. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen."

Maakuntakaavan huomioiminen:

MRA 32 §:n mukainen kuuleminen koskee korttelia 9, joka on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueena (C). Talousrakennusten rakentamisen mahdollistamisessa on kiinnitetty huomiota alueen viihtyisyyteen, maakuntakaavan C-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti.

Lausunto kaavaehdotuksesta:

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kirsi Vainio
elinvoimajohtaja

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö

Päiväys
7.8.2024Dnro
LPR/197/10.02.03.00/2021

Kaupunkikehitys,
Kaupunkisuunnittelu
PL 38,
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 18.6.2024

LAPPEENRANNAN KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEET; ASEMAKAAVAN JATONTTIJAON MUUTOS

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa Kisapuiston urheilualueen sekä Lepolan hautausmaan asemakaavan muutoksesta. Museo toimii maakunnan alueellisen vastuumuseona kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa. Museo on lausunut hankkeen valmisteluaineistosta aiemmin 27.9.2022.

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden monitoimiareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla.

Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavamuutosalueeseen on liitetty MRA 27 § kuulemisen jälkeen Lepolan kaupunginosan kortteli 9 Juvakankadun varrella. Korttelin 9 asemakaavaa on muutettu niin, että se mahdollistaa kaikilla tonteilla talousrakennuksen rakentamisen lähelle tonttien pohjoisrajaa. Tällöin talousrakennus toimii varsinaisen käyttötarkoituksensa ohella myös näkösuojana uuden kevyen liikenteen väylän suuntaan. Samalla on päivitetty koko korttelin kaavamerkintöjä nykykäytäntöjen mukaisiksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa 27.9.2022 annettuun lausuntoon tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museo katsoo korttelille 9 osoitetun *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään* (AO/s-5) kaavamerkinnän ja -määräykset riittäviksi.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Asiakirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet arkeologi Esa Hertell, rakennustutkija Anna-Maija Tapani ja intendentti Satu Ståhlberg

Tiedoksi

Museovirasto / kirjaamo, Kaakkois-Suomen ELY-keskus / kirjaamo,
Tuija Mustonen, Pertti Perttola



12.8.2024

LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 18.6.2024

LAUSUNTO KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEET ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta kaupungin-osaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden monitoimiareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen ja suojelevarvojen huomioiminen. Lisäksi Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisulla.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään. Asemakaavamuutos koskee Lepolan hautausmaata ja Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ensihoidon ja sairaankuljetusyksikön korttelia, Lepolan sähköaseman korttelia sekä korttelia 9, Kisapuiston jääurheilukeskusta sekä kaikkia edellä mainittuja alueita ympäröiviä puistoalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 39,5 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Kisapuiston urheilualuetta siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi monitoimiareena pysäköintialueineen ja tapahtuma-aukioineen tai vaihtoehtoisesti jääurheilijoiden oheisharjoittelutila tai palloilulajien harjoitushalli olemassa olevien urheilurakennusten lisäksi. Asemakaavassa on osoitettu myös urheilutoimintojen vaatimat liikenne yhteydet sekä urheilualueelle johtavat ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit.

Lepolan hautausmaan rajausta on tarkistettu kaakkoisosiltaan samalla, kun sen asemakaavamerkintöjä on päivitetty. Kisapuistoa ja hautausmaata ympäröivät viheralueet ja -yhteydet on säilytetty ja merkitty lähivirkistys- ja suojaviheralueina. Lisäksi Juvakankadun varren pientalokortteliin (Lepola kortteli 9) mahdollistetaan kaikille tonteille talousrakennuksen sijoittaminen lähelle tontin pohjoisrajaa ja päivitetään kaavamääräyksiä nykykäytäntöjen mukaisiksi.

Voimassa olevan asemakaavan mukaiseen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen on liitetty noin 1,87 hehtaarin alue nykyistä puistoa ja sen käyttötarkoitukseksi on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilu-, näyttely- ja tapahtumatoimintaa palvelevia rakennuksia sekä pääkäyttöä tarkoitukseen liittyviä toimisto-, palvelu-, ravintola- ja myyntitiloja. (YU-1).

Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitseva sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Sähköaseman yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) on pienennetty noin 290 m² eteläreunasta ja alueen itäpuolelle on osoitettu noin 1200 m²:n autopaikkojen korttelialue (LPA).

Suunnittelualueen pohjoisosassa voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoa (VP) on muutettu osittain katualueeksi ja suojaviheralueeksi (EV). Suunnittelualueen radan viereiset puistoalueet Rata- ja Kisapuisto on muutettu suojaviheralueiksi (EV) ja jäljelle jäävät puistot lähivirkistysalueiksi (VL).

Lepolan kaupunginosan kortteli 9 voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai omakotirakennusten korttelialue (ARO) on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO/s-5).

Asemakaavamuutosta varten suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys (Pöyry Finland Oyj 6.2.2018) ja kaavamuutosalueen laajentuessa täydennys (Lappeenrannan Kisapuiston laajennusalueen luontoselvitys, Afry 21.7.2021, päivitetty 11.11.2023). Selvityksen mukaan suunnittelualueella esiintyy Valkolehdokkia runsaasti varsinkin alueen länsiosassa, jossa sitä kasvaa monissa kohdissa useiden lähekkäisten kasvien ryhmissä. Samoilla paikoilla kasvaa myös toista kämmekkää, lehtoneidonvaippaa. Valkolehdokkia löytyy lisäksi muualtakin selvitysalueelta. Molemmat ovat Luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n 2 momentissa tarkoitettuja rauhoitettuja eliölajeja.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa muutetusta asemakaavaluonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Muutetussa kaavaluonnoksessa on melua koskevaa kaavamääräystä täydennetty ympäristönsuojeluviranomaisen kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossaan esittämällä tavalla.

Kaavakartalle tulee merkitä luo- merkinnällä luonnonsuojelulain mukaiset rauhoitettujen kasvien esiintymisalueet. Kaavamääräykseen tulee lisätä määräys luo-alueita koskien.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 69 §:n perusteella rauhoitettujen kasvien esiintymisalue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon

*monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen,
eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.*

Kaavamääräyksissä on huomioitu sijoittuminen 1E-luokan pohjavesialueelle.

Hulevedet on kaavamääräyksillä huomioitu riittävästi. Hulevesien käsittelyn ja viivytyksen tilavaraukset tulee perustaa realistiseen mitoitukseen ja maaperän läpäisykykyyn.

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristötarkastaja Päivi Uski



2.7.2024

LPR/197/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 18.6.2024

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan kaupunki on valmistellut asemakaavamuutosta Kisapuiston urheilualueelle ja Lepolan hautausmaalle ympäristöineen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden monitoimiareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikennetarkoituksilla.

Asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 18.3.2024. Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavamuutosalueeseen on liitetty kortteli 9 Juvakankadun varrella. Asemakaavaa on muutettu niin, että se mahdollistaa kaikille korttelin tonteille talousrakennuksen rakentamisen lähelle tonttien pohjoisrajaa. Samalla on päivitetty kaavamerkintöjä nykykäytäntöjen mukaisiksi.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut muutettuun asemakaavaehdotukseen ja toteaa, ettei siitä ole lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut terveystarkastaja Taina Rajala

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



13.8.2024

Dnro:
LPR/197//10.02.03.00/2021**KISAPUISTON JA LEPOLAN HAUTAUSMAAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN JA TONTTIAON MUUTOS****MRA 32 §:N MUKAINEN RAJATTU KUULEMINEN 19.8. – 4.8.2024****MUISTUTUKSIA EI SAAPUNUT**

Kuulemisen yhteydessä pyydettiin lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Etelä-Karjalan museolta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristösuojelulta ja ympäristöterveydeltä.

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (9.8.2024)**

Vesihuoltonäkökulmasta ei ole huomautettavaa. Kaavaratkaisun voidaan katsoa käyttävän asemakaavoille säädetyt sisältövaatimukset. ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Karjalan liitto (24.6.2024)

Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Etelä-Karjalan museo (7.8.2024)

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa 27.9.2022 annettuun lausuntoon tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museo katsoo korttelille 9 osoitetun Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s-5) kaavamerkinnän ja -määräykset riittäviksi

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ympäristönsuojelu (12.8.2024)

Muutetussa kaavaluonnoksessa on melua koskevaa kaavamääräystä täydennetty ympäristönsuojeluviranomaisen kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossaan esittämällä tavalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavakartalle tulee merkitä luo- merkinnällä luonnonsuojelulain mukaiset rauhoitettujen kasvien esiintymisalueet. Kaavamääräyksiin tulee lisätä määräys luo-alueita koskien: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 69 §:n perusteella rauhoitettujen kasvien esiintymisalue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölaji-esiintymien säilyttämisedellytykset.*

Vastine: Kaupunkisuunnittelu ja ympäristönsuojelun kesken käydyissä neuvottelussa 12.8.2024 päädyttiin lisäämään s-35 määräykseen lause: *Alueella*

esiintyvien luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen kasvilajien esiintymispaikkoja tai olosuhteita ei saa heikentää. Kaavateknisistä syistä määräys muuttuu s-38:ksi.

Kaavamääräyksissä on huomioitu sijoittuminen 1E-luokan pohjavesialueelle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Hulevedet on kaavamääräyksillä huomioitu riittävästi. Hulevesien käsittelyn ja viivytyksen tilavaraukset tulee perustaa realistiseen mitoitukseen ja maaperän läpäisykykyyn.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristöterveys (2.7.2024)

Ei lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

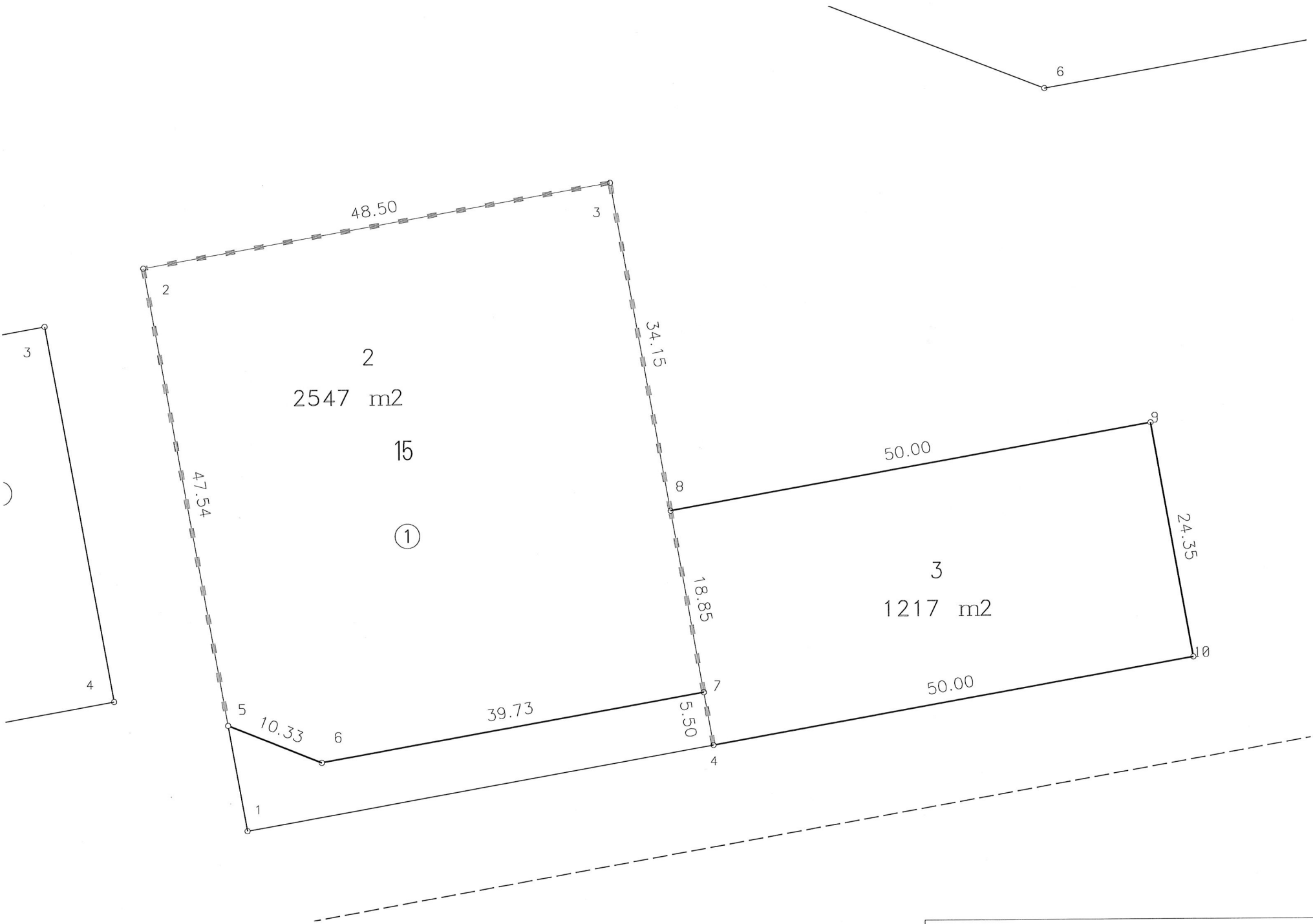
MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI
008 0015 0002	2547	2547	008 0015 0001	K		
008 0015 0003	1217	1217	438 0001 0060	K		Katumaa-alue

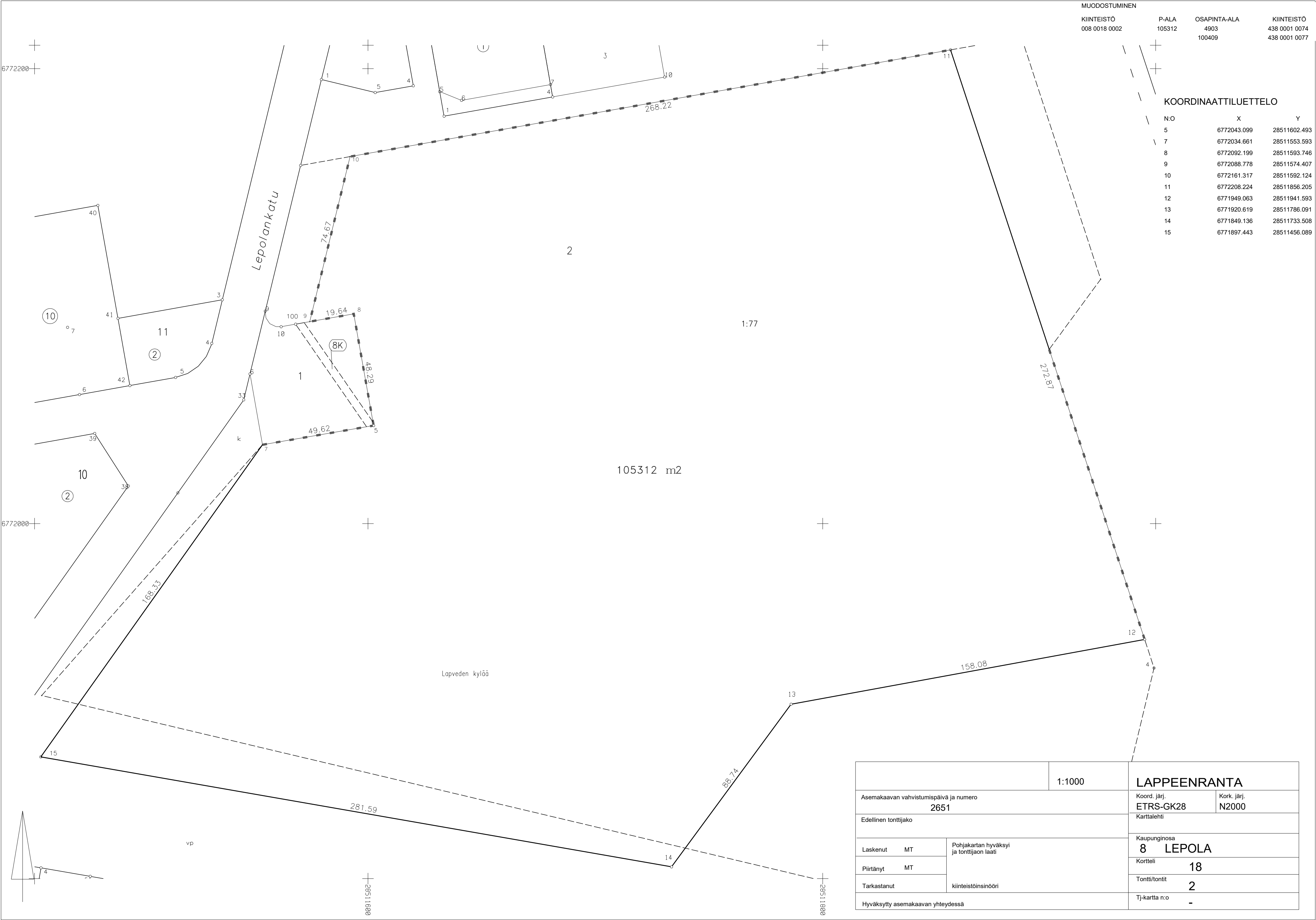
KYLÄ

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
2	6772236.695	28511623.263
3	6772245.160	28511671.018
4	6772187.558	28511681.229
5	6772189.882	28511631.561
6	6772186.039	28511641.152
7	6772192.974	28511680.269
8	6772211.532	28511676.979
9	6772220.259	28511726.212
10	6772196.286	28511730.461



		1:500	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero 2651			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa 8 LEPOLA	
Piirtänyt			Kortteli 15	
Tarkastanut			Tontti/tontit 2-3	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	



MUODOSTUMINEN			
KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ
008 0018 0002	105312	4903 100409	438 0001 0074 438 0001 0077

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
5	6772043.099	28511602.493
7	6772034.661	28511553.593
8	6772092.199	28511593.746
9	6772088.778	28511574.407
10	6772161.317	28511592.124
11	6772208.224	28511856.205
12	6771949.063	28511941.593
13	6771920.619	28511786.091
14	6771849.136	28511733.508
15	6771897.443	28511456.089

		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero 2651			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa 8 LEPOLA	
Piirtänyt	MT		Kortteli 18	
Tarkastanut			Tontti/tontit 2	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			TJ-kartta n:o	-

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
1	6772040.007	28512358.705
13	6771774.494	28512317.969
13	6772012.467	28512396.932
14	6772003.718	28512376.713
17	6771912.372	28512447.128
21	6771687.875	28512221.189
23	6771719.989	28512260.809
24	6771961.663	28512217.741
25	6772038.475	28512244.955
26	6771741.813	28512284.891
26	6772015.598	28512309.523
27	6772020.795	28512416.177
28	6771921.449	28512459.167
29	6771617.468	28512097.254
30	6771679.668	28512036.422
31	6771689.288	28512048.593
32	6771699.459	28512038.973
33	6771689.839	28512028.802
45	6771660.419	28512181.209
54	6771619.868	28512103.752
55	6771631.163	28512128.825
55	6771682.967	28512021.537
56	6771754.680	28511953.707
57	6771940.124	28511998.082
58	6771964.779	28512018.661
59	6771907.158	28512087.894
60	6771915.322	28512137.583
61	6771934.872	28512187.408
62	6771665.699	28512051.634
102	6771637.250	28512139.723

		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero		2651	Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa	
Piirtänyt			31 PARKKARILA	
Tarkastanut			Korttel	
			15	
			Tontti/tontit	
		kiinteistöinsinööri	10	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o	-

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		3.5.2024		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		8 Lepola korttelit 9, 14 ja 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta, 10 Alakylä....				
		Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueet				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus		405K2651		
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		03.09.2022		
Kaava-alueen pinta-ala	39,5608	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		39,5608		
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
		Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar.						
yhteensä	39,5608	100,0	64394	0,16	-0,0000	+17 943
A yhteensä	1,7839	4,5	4800	0,27		
P yhteensä	0,1236	0,3	300	0,24	+0,1236	+300
Y yhteensä	11,6596	29,5	57500	0,49	+1,8466	+16 700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,2243	28,4			-5,0406	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2448	0,6			+0,0842	
E yhteensä	14,5246	36,7	1794	0,01	+2,9862	+943
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	1		430		+1	+430
asemakaava	1		430		+1	+430
muu						

Asemakaavoituksen seuranta			Alueell. ympäristökeskus			
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4			Täyttämispvm		3.5.2024	
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi	8 Lepola korttelit 9, 14 ja 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta, 10 Alakylä.... Kisapuiston ja Lepolan hautausmaan alueet LAPPEEN-					
Kunta	RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus		405K2651		
Hyväksymispvm						
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m ² +
Aluevar. yhteensä	39,5608	100,0	64 394	0,16	-0,0000	+17 943
A yhteensä	1,7839	4,5	4 800	0,27		
ARO					-1,7839	-4 800
AO	1,7839	100,0	4 800	0,27	+1,7839	+4 800
P yhteensä	0,1236	0,3	300	0,24	+0,1236	+300
P	0,1236	100,0	300	0,24	+0,1236	+300
Y yhteensä	11,6596	29,5	57 500	0,49	+1,8466	+16 700
YS					-0,1236	-300
YU	11,6596	100,0	57 500	0,49	+1,9702	+17 000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,2243	28,4			-5,0406	
VP					-16,2649	
VL	11,2243	100,0			+11,2243	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2448	0,6			+0,0842	
Kadut	0,1231	50,3			+0,1231	
Kev.liik.kadut					-0,1606	
LPA	0,1217	49,7			+0,1217	
E yhteensä	14,5246	36,7	1 794	0,01	+2,9862	+943
ET	0,2743	1,9	764	0,28	-0,0290	-87
EH	10,5314	72,5	1 030	0,01	-0,7037	+1 030
EV	3,7189	25,6			+3,7189	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

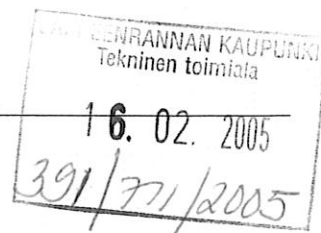
[illegible]

LAPPEENRANNAN SEURAKUNTAYHTYMÄ
TALOUSTOIMISTO
Valtakatu 38, PL 45
53101 LAPPEENRANTA
Puh. 05 - 612600
Telefax 05 - 6126280

Lappeenrannan kaupunki
tekninen toimiala/kaavoitus

Villimiehenkatu 1

53100 Lappeenranta



KAAVAMUUTOS LEPOLAN HAUTAUSMAALLE

Lappeenrannan seurakuntayhtymä anoo kaavamuutosta koskien Lepolan hautausmaakiinteistöä rek.nro 405-438-1-77. Hautausmaa-alue on laajennettu maanmittaustoimituksessa 31.12.2004.

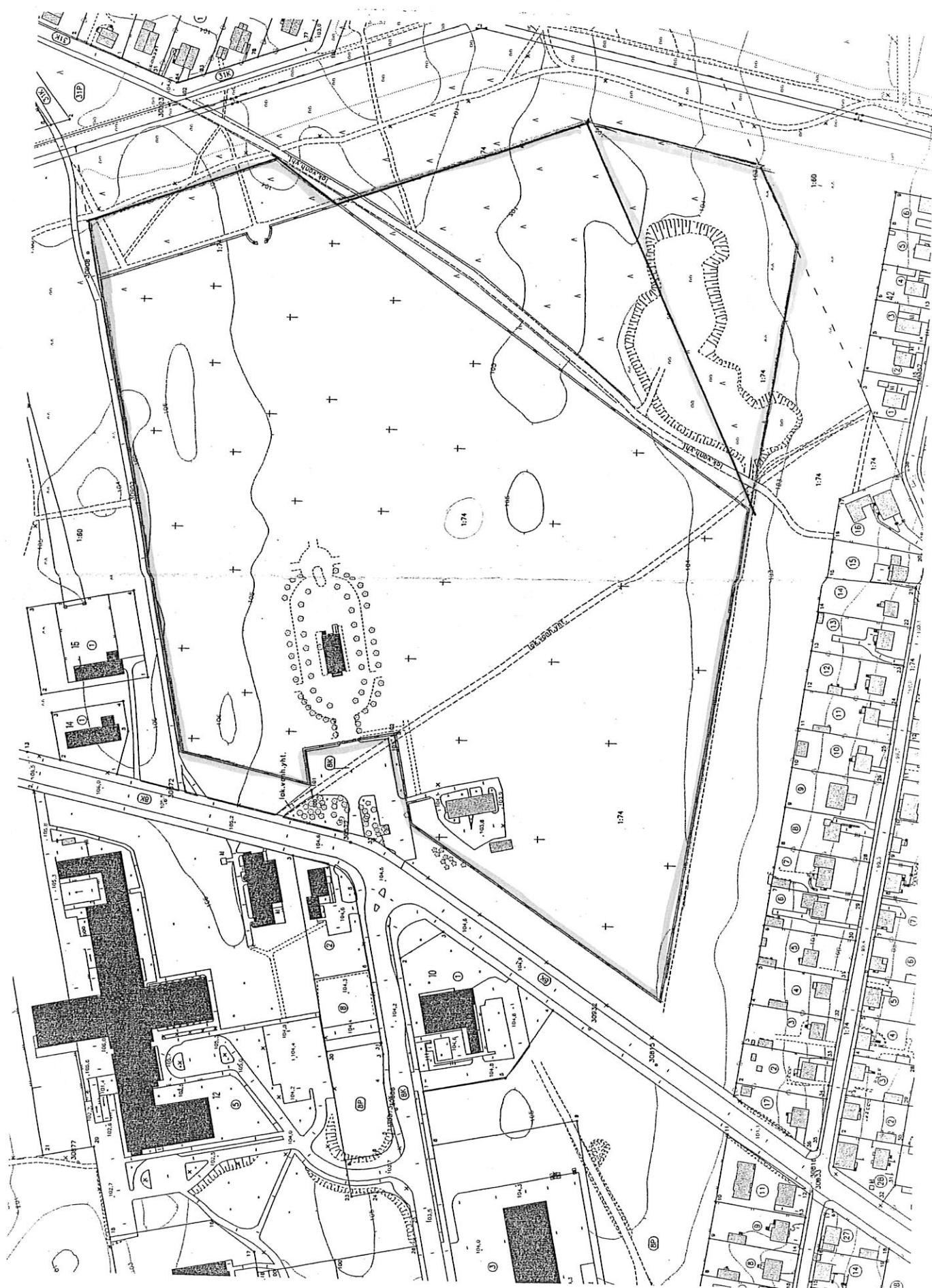
Lappeenrannan seurakuntayhtymä on muodostanut maanmittaustoimituksessa kantatilasta 1:74 uuden hautausmaatilän 1:77.

Toimenpide perustuu uuteen hautaustoimilakiin, joka edellyttää, että hautausmaat on muodostettu erillisiksi kiinteistöiksi vuoden 2006 loppuun mennessä. Hautausmaakiinteistöillä ei lain perustelujen mukaan tule sijaita muita kuin hautausmaan yhteydessä olevia kirkollisia rakennuksia ja hautausmaan käyttöä palvelevia rakennuksia. Kun rakennus sijaitsee hautausmaakiinteistöllä, niin hautaustoimilain mukaiset käyttöoikeuden rajoitukset koskevat myös rakennuksen maapohjaa. Hautausmaakiinteistöjä ei saa kiinnittää eikä niihin saa kohdistua muita erityisiä oikeuksia.

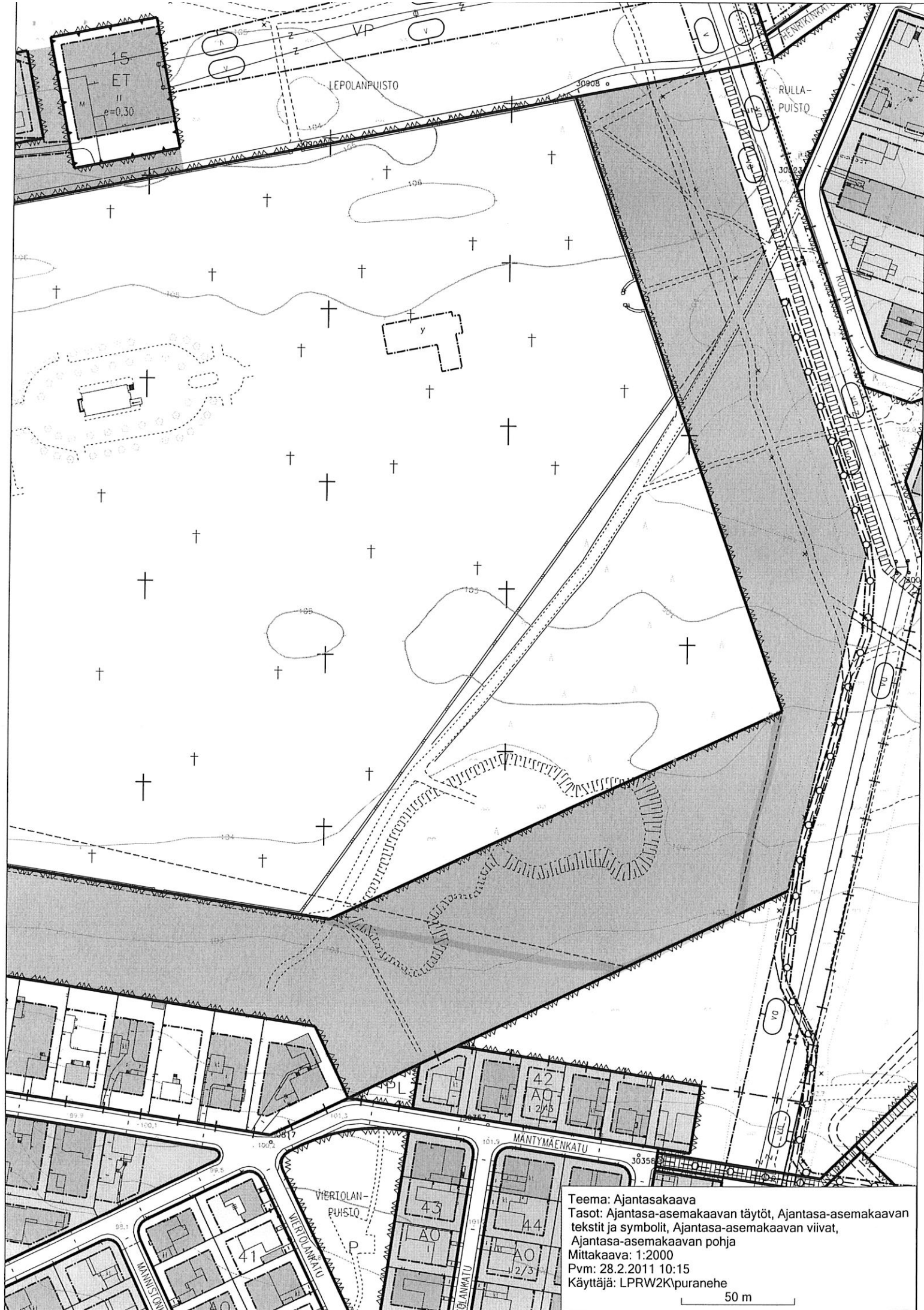
Liitteenä kartta hautausmaakiinteistöstä, johon on merkitty laajennusosa.

Lappeenrannassa 15.2.2005

Irmeli Hakkarainen
Lappeenrannan
Seurakuntayhtymä
Irmeli Hakkarainen
talousjohtaja







Teema: Ajantasakaava
Tasot: Ajantasa-asetakaavan täytöt, Ajantasa-asetakaavan
tekstit ja symbolit, Ajantasa-asetakaavan viivat,
Ajantasa-asetakaavan pohja
Mittakaava: 1:2000
Pvm: 28.2.2011 10:15
Käyttäjä: LPRW2K\puranehe

50 m

16X271679
6.2.2018



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Kisapuiston alueen asemakaava

Luontoselvitys

Sisältö

1	JOHDANTO	1
2	SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET	1
3	MENETELMÄT	1
3.1	Lähtötiedot	1
3.2	Maastokartoitukset	2
4	LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET	2
4.1	Maaperä ja kallioperä	2
4.2	Vesistöt ja pohjavesialueet	2
4.3	Kasvillisuus	3
4.4	Eläimistö	6
4.5	Viheryhteydet	6
5	ARVOKKAAT LUONTOKOhteet	7
6	JOHTOPÄÄTÖKSET	7
7	LÄHTEET	7

Pohjakartat ja ilmakuvat: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskartta-rasteri ja ortoilmakuvat 1/2018). Lisenssi: Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaineiston-cc-40-lisenssi>.

Valokuvat: Soile Turkulainen 2017.

Kannen kuva: Näkymä parkkipaikan pohjoisreunalta kohti jäähallia.

Pöyry Finland Oy

Soile Turkulainen
biologi, FM

William Velmala
biologi, FM

Yhteystiedot:

Pöyry Finland Oy

Juhana Herttuan puistokatu 21, 20100 Turku

puh: 010 33 31525

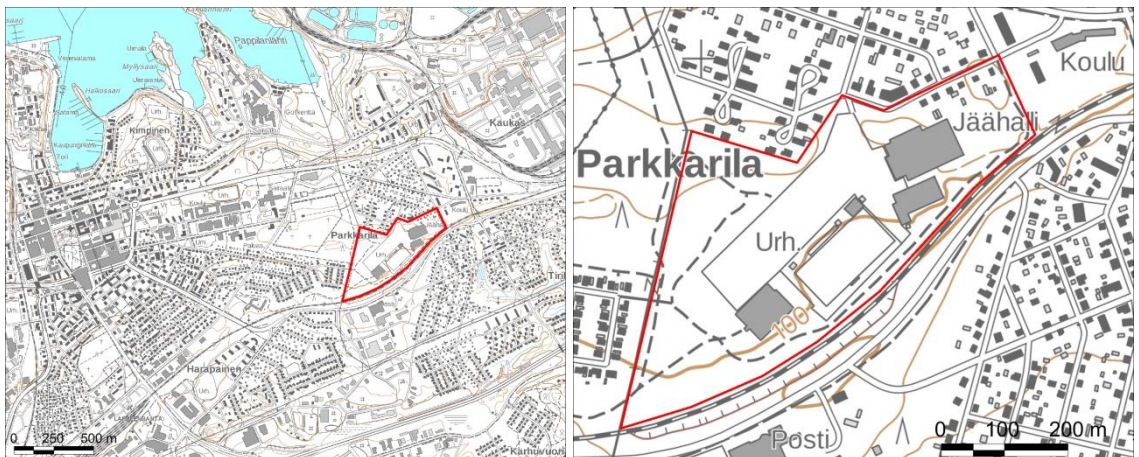
e-mail: etunimi.sukunimi@poyry.com

1 JOHDANTO

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin Kisapuiston alueelle asema-kaavoitusta varten. Selvityksessä kartoitettiin lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Lisäksi on annettu ohjeita ja suosituksia luontoarvojen huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen Pöyry Finland Oy:stä.

2 SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET

Selvitysalue sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan kaupungin Parkkarilan kaupunginosassa noin kaksi kilometriä keskustasta itäkaakkoon (kuvat 1 ja 2). Kisapuisto on Lappeenrannan jääturheilukeskus, jossa kesäisin pelataan pesä- ja jalkapalloa. Keskus käsittää kaksi jäähallia ja ison tekojään/tekonurmen huoltorakennuksineen ja parkkipaikkoineen. Ympäröivällä metsäalueella kulkee 4,5 km pitkä valaistu kuntopolkku/latu. Selvitysalueen pinta-ala on noin 18 hehtaaria. Se rajoittuu etelässä Kouvola-Joensuu -rataan, lännessä voimajohtoon ja asuinalueeseen, idässä Kaukaan kouluun ja pohjoisessa asuinalueeseen.



Kuvat 1 ja 2. Selvitysalueen sijainti ja rajaus.

3 MENETELMÄT

3.1 Lähtötiedot

Luontoselvityksen lähtötietoina käytettiin Suomen ympäristökeskuksen kartta- ja ympäristötietopalveluiden tietoja, Eliölajit-tietojärjestelmän havaintotietoja uhanalaisista lajeista (SYKE 2018 ja 2016) sekä osayleiskaavan luontoselvitystä (Pöyry Finland Oy 2016). Lisäksi käytettävissä olivat Suomen Metsäkeskuksen (2016) tiedot metsälakikohteista ja muista arvokkaista elinympäristöistä.

Selvitysalueella lähin Natura 2000 -alue on Vanha-Mielon metsä (FI0411012, SAC, 14 ha) 3,3 kilometrin päässä koillisessa ja lähin luonnonsuojelualue Pappilanniemi (YSA238103, 29 ha) 1,6 kilometrin päässä pohjoisessa (SYKE 2018). Osayleiskaavan luontoselvityksessä ei mainita luontokohteita selvitysalueen lähiympäristöstä.

3.2 Maastokartoitukset

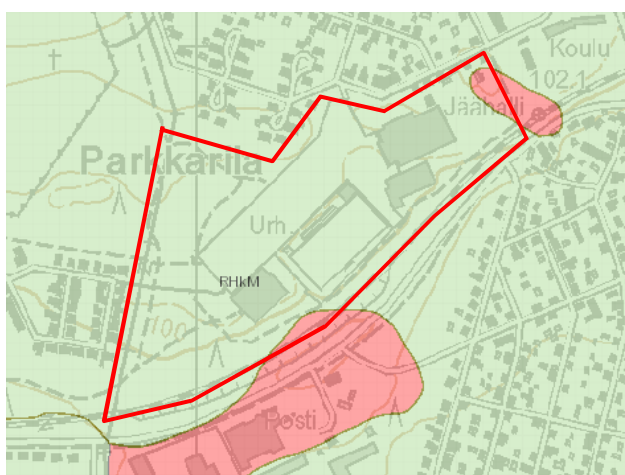
Selvitysalueelle tehtiin maastokartoituskäynti 6.6.2017. Käynnillä alueelta kartoitettiin luonnonympäristön yleispiirteet sekä seuraavat maankäytön suunnittelussa huomioon otettavat luontokohteet:

- luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit
- vesilain (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) luonnontilaisina säilytettävät vesiluontotyytit ja purot
- metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt
- uhanalaisten lajien (Luonnonsuojeluasetuksen liite 4, *Rassi ym. 2010, Liukko ym. 2016 ja Tiainen ym. 2016*) ja luontodirektiivin IV liitteen lajien (Luonnonsuojeluasetuksen liite 5, *Sierla ym. 2004, Nieminen & Ahola 2017*) kasvupaikat ja elinympäristöt
- uhanalaiset luontotyytit (*Raunio ym. 2008*)
- muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet

4 LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET

4.1 Maaperä ja kallioperä

Selvitysalue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän alueella lähellä reunamuodostuman lakitasanteen korkeinta kohtaa ja vähän sen eteläpuolella. Maasto viettää loivasti kohti kaakkoa. Pohjoisreunalla korkeustaso on noin +105 metriä merenpinnasta, eteläosassa rakennusten kohdalla noin +100 metriä ja eteläreunalla radan varressa noin +96 metriä. Kenttien ja rakennusten kohdalla maaperää on tasoitettu ja pengerretty jonkin verran. Radan varresta eteläreunalla ja jäähallin kaakkoispuolella on otettu maa-aineksia ilmeisesti ratapenkereen rakennusta varten, niin että maasto laske niiden kohdalla jyrkästi pari metriä. Salpausselkien reunamuodostumien alueella maaperä on pääosin soraa ja hiekkaa (GTK 2018). Maakerrokset ovat paksuja, ja kallioperä tulee näkyviin vain paikoin. Maaperäkartan mukaan selvitysalueella on kalliomaata pieninä muodostumina jäähallin itäpuolella ja tekonurmikentän eteläpuolella (kuva 3). Kallioperä on rapakivigraniittia (GTK 2018).



Kuva 3. Ote maaperäkartasta selvitysalueen kohdalta. Kartan vihreät alueet ovat soraa ja hiekkaa ja punaiset kalliomaata. Maaperäkarta: GTK 2018.

4.2 Vesistöt ja pohjavesialueet

Selvitysalue sijaitsee Hounijoen vesistöalueeseen kuuluvalla Rakkolanjoen yläosan valuma-alueella (tunnus 6.022) (SYKE 2018). Rakkolanjoen vedet laskevat Haapajärven

kautta Venäjän puolelle ja Suomenlahteen. Selvitysalueen eteläosassa erottuu kaivettu oja, jonka toinen haara saa alkunsa parkkipaikka-alueen sorakentän reunasta ja toinen tekonurmikentän kulmasta radan varresta.

Selvitysalue sijoittuu III luokan pohjavesialueeksi luokitellun Lappeenrannan keskusta – Lauritsala -pohjavesialueen eteläreunalle (tunnus 0540510) (SYKE 2018). Pohjavesialueen pinta-ala on 12,88 km², muodostumisalueen pinta-ala 10,2 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 3500 m³/d. Pohjavesialueen pohjoisosassa maa-aines on pääasiassa soraa ja hiekkaa, ja etelään päin se hienonee hienoksi hiekaksi ja siltiksi. Pohjaveden pinta on syvällä. Pohjaveden muodostumista haittaavat asutus ja teollisuus sekä paikoittainen moreenipeitteisyys. Pohjavesialue jatkuu selvitysalueen ja rautatien eteläpuolella Lappeenrannan meijerin pohjavesialueena (0540503), joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi.

4.3 Kasvillisuus

Selvitysalue sijoittuu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeen Järvi-Suomen alueelle (SYKE 2018). Eliömaakuntana on Etelä-Savo ja maisemamaakuntana Suur-Saimaan seutu. Rautatie Lappeenrannasta Imatralle on rakennettu 1930-luvulla ja Kisapuiston jäähalli 1970-luvulla, ja ainakin siitä asti alue on ollut melko voimakkaan ihmistoiminnan vaikutuspiirissä. Alun perin alueella on todennäköisesti ollut Salpausselälle tyypillistä mäntyvaltaista kangasmetsää, jota on edelleen alueen reunoilla ja luoteispuolella. Selvitysalueelta ei ole tiedossa havaintoja uhanalaisista kasvilajeista (SYKE 2016), eikä uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi arvioituja kasveja havaittu maastokäynnillä. Valkolehdokki on rauhoitettu laji. Salpausselän alueen mäntykankailla kasvaa kangasvuokkoa, joka on uhanalainen, vaarantuneeksi (VU) arvioitu laji (Rassi ym. 2010). Selvitysalueen valoisimmat metsäiset kohdat voisivat soveltua kangasvuokon kasvupaikoiksi, mutta runsas virkistyskäyttö ja siitä johtuva kulutus voi olla esteenä esiintymiselle. Muutakaan paahdeympäristöjen kasvilajistoa ei esiinny mainittavasti. Seuraavassa on kuvattu kasvillisuutta osa-alueittain.

Luoteisosa. Sorakentän parkkipaikan, asutuksen ja voimajohdon rajaaman kolmion alueella on vajaan kolmen hehtaarin metsäalue, jonka kautta kulkee valaistu kivituhkainen kuntorata ja jossa risteilee lisäksi pienempiä polkuja (kuvat 4 ja 5).



Kuvat 4 ja 5. Selvitysalueen luoteisosa maastokartassa ja ilmakuvassa. Maastokartta: Lappeenrannan karttapalvelu. Ilmakuva: Maanmittauslaitos 2017.

Alueella kasvaa harvapuustoista varttunutta männikköä (kuvat 6 ja 7). Aluspuustona on tiheässä nuoria koivuja sekä raitoja, haavan ja pihlajan vesoja, nuoria kuusia ja männyn

taimia. Lisäksi on paikoin katajia ja pieniä vaahteroita. Alueelle on levinnyt vähän koriste pensaita isotuomipihlajaa ja pensaskanukkaa, jotka on luokiteltu haitallisiksi vieraslajeiksi (*Vieraslajit.fi* 2018). Aluskasvillisuudessa on tuoreen ja kuivahkon kankaan lajeja kuten mustikkaa, puolukkaa, kanervaa, metsälauhaa, metsäkastikkaa, ahomansikkaa ja kieloa. Lisäksi tavataan valkolehdokkia, vähän sananjalkaa ja kuivimmissa kohdissa sorakentän reunassa ja kuntoradan varrella laikkuina sianpuolukkaa. Keskiosassa on hie- man kostea kohta, jossa kasvaa virpapajuja ja vähän juolukkaa. Koillisessa on soraken- tän ja asuinalueen välissä kapea kaistale, jossa aluskasvillisuus on melko rehevää, mm. kieloa, lillukkaa ja vuohenputkea.



Kuvat 6 ja 7. Kuntorata ja mäntymetsää selvitysalueen luoteisosassa.

Lounaisosa. Selvitysalueen lounaisosassa on noin kahden hehtaarin metsäkolmio (ku- vat 8 ja 9).



Kuvat 8 ja 9. Selvitysalueen lounaisosa maastokartassa ja ilmakuvassa. Maastokartta: Lappeenrannan karttapalvelu. Ilmakuva: Maanmittauslaitos 2017.

Pääosa siitä on kuivahkon kankaan mäntymetsää (kuva 10). Aluetta rajaavat valaistut kivituhkapintaiset kuntoradat, ja lisäksi metsäalueella on liikuttu runsaasti niin, että aluskasvillisuus on osin kulunut. Pensaskerroksessa on nuoria koivuja, pihlajia ja kata- jia, mutta se on niukempi kuin luoteisosassa. Kenttä- ja pohjakerroksessa on mm. puo- lukkaa, kanervaa, mustikkaa, metsälauhaa, kieloa, nuokkotalvikkia ja kangassammalia. Kuluneissa kohdissa on näkyvissä paljasta karikepintaa. Alueen eteläosassa on ilmeises- ti maa-aineistenoton seurauksena muodostunut törmä, jonka kohdalla maasto laskee pari metriä. Törmän ja rautatien välissä on rehevämpää nuorta sekametsää osittain ai- datulla rata-alueella. Alueen kautta kulkee polku-ura. Puustossa on mäntyjä, koivuja, raitoja ja nuorehkoja haapoja ja pensaskerroksessa tiheässä nuoria pihlajia, vaahteroi- ta, harmaaleppiä ja tuomia. Rehevän aluskasvillisuuden lajeja ovat mm. mustikka, sa- nanjalka, oravanmarja, kielo, mansikka, lillukka, kangaskorte ja pikkutalvikki. Lisäksi on yksittäin lehtolajeja kuten sudenmarjaa, mustakonnanmarjaa, sormisaraa ja näsiää. Rehevintä kasvillisuus on ojan varressa, jossa kasvaa isompia harmaaleppiä, muutamia

haapoja sekä tuomia ja vähän hiirenporrasta, mesiangervoa ja mustaherukkaa (kuvat 12 ja 13). Lahopuuna on muutamia harmaaleppäpötkelöitä. Oja on vähävetinen, ja sitä on kaivettu kuntoradan kohdalla ja ylempänä kuntoradan ja hallin välissä, mutta eteläosassa se on umpeenkasvanut ja häviää radan varteen. Koillisessa päin on kuntoradan ja rautatien välissä kapea puustoinen kaistale, jossa kasvaa nuoria koivuja, pajuja ja harmaaleppiä (kuva 11).



Kuvat 10 ja 11. Mäntymetsää selvitysalueen lounaisosassa ja kuntorata ja puustoa kaakkoisreunalla radan varressa.



Kuvat 12 ja 13. Oja ja sen varren lehtipuustoa selvitysalueen lounaisosassa.

Koillisosa. Jäähallin pohjoispuolella on noin hehtaarin metsäalue, jonka kautta kulkevat kulkuväylä hallille ja kuntorata sekä pienempiä polkuja (kuvat 14 ja 15).



Kuvat 14 ja 15. Selvitysalueen koillisosa maastokartassa ja ilmakuvassa. Maastokartta: Lappeenrannan karttapalvelu. Ilmakuva: Maanmittauslaitos 2017.

Alueen puusto on varttunutta mäntypuustoa, ja pensaskerroksessa on nuoria koivuja, pihlajia, raitoja ja vaahteroita (kuvat 16 ja 17). Alueelle on levinnyt vähän koristepensasta pensaskanukkaa, joka on luokiteltu haitalliseksi vieraslajiksi (*Vieraslajit.fi* 2018).

Kenttäkerroksessa on mustikkaa, puolukkaa, sananjalkaa, kieloa, metsäkastikkaa ja paikoin runsaasti vuohenputkea. Rautatien reunasta on otettu soraa, niin että siinä on näkyvissä törmä. Jäähallin pääsisäänkäynnin edustalla on hoidettua nurmikkoa, pensastutuksia ja muutamia isoja mäntyjä. Metsänpuoleista pengerrystä vallitsee vuohenputki.



Kuvat 16 ja 17. Mäntymetsää ja kuntorata/kevyen liikenteen väylä selvitysalueen koillisosassa.

4.4

Eläimistö

Maastokäynnillä alueella havaittiin tavanomaisia kangasmetsien lintulajeja kuten pajulinu, harakka, varis, peippo, kirjosiippo ja mustarastas sekä rehevimässä kohdassa eteläkulman ojanvarressa lehtokerttu. Selvitysalueen mäntyvaltaiset metsät eivät ole tyypillisintä liito-oravan elinympäristöä. Radan varressa kasvavien nuorehkojen haapojen alla ei havaittu liito-oravan papanoita. Selvitysalueen metsäiset osat saattavat kuitenkin toimia liito-oravien liikkumisyhteyksinä (ks. luku 4.5). Liito-orava kuuluu luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulailla (49 §). Selvitysalueella ei ole muillekaan liitteen lajeille sopivia elinympäristöjä. Lepakoita saattaa kuitenkin ainakin satunnaisesti liikkua alueella, mutta niille sopivia pesäpaikkoja siellä tuskin sijaitsee.

Selvitysalueelta ei ole tiedossa havaintoja uhanalaisista eläinlajeista. Lounaispuolella voimajohdon alla lähellä rautatietä on havaittu vuonna 2008 vallitöyhtökoi (SYKE 2016), joka on uhanalainen, erityisesti suojeltava laji ja arvioitu erittäin uhanalaiseksi (EN) (Rassi ym. 2010). Vallitöyhtökoin toukat elävät ketomarunalla, jota kasvaa monin paikoin Salpausselän alueella mm. radan varsilla. Vuonna 2016 Parkkarilan kohdalla radan varressa ei havaittu lajia eikä sille sopivaa elinympäristöä (WSP Finland Oy 2017).

4.5

Viheryhteydet

Etelä-Karjalan maakuntakaavassa on osoitettu suurin piirtein selvitysalueen kohdalta pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve/ekologinen käytävä (Etelä-Karjalan liitto 2011). Merkinnällä on osoitettu virkistysalue- tai ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia yhteystarpeita. Sitä koskee seuraava suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava ulkoilu- ja retkeilypolkujen jatkuvuudesta virkistys-, luonto-, matkailu- ja palvelualueiden välillä sekä otettava huomioon lähialueen kansallispuistoihin liittyvät yhteydet sekä se, että yhteystarpeiden merkitys eläinlajien liikkumisalueena ei heikenny. Viheryhteyksiin liittyvissä yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilyminen ja lajiston*

liikkumismahdollisuudet myös liikenneväylien suhteen. Kaavaselostuksen mukaan merkintää on käytetty Lappeenrannassa valtatie 6 kohdalla virkistysreittien epäjatkuvuuskohdissa. Virkistysreitit voivat joissakin tapauksissa toimia myös eläinten kulkureitteinä. Osayleiskaavan luontoselvityksessä on arvioitu, että Parkkarilan kohdalle merkityllä yhteydellä voi olla paikallista merkitystä ekologisen yhteytenä ainakin joillekin lajeille (Pöyry Finland Oy 2016). Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella ekologisen yhteyden paikaksi soveltuu parhaiten selvitysalueen metsäinen länsiosa, jonka kautta yhteys voi jatkua pohjoiseen Saimaan rantaan ja etelään valtatie 6 eteläpuolelle. Puustosaarekkeiden kapeus ja liikenneväylien ylitys voi heikentää yhteyden käyttökelpoisuutta.

5 ARVOKKAAT LUONTOKOhteET

Selvitysalueella ei luontoselvityksen perusteella ole arvokkaita luontokohteita.

6 JOHTOPÄÄTÖKSET

Kisapuiston alue on rakennetulla kaupunkialueella sijaitseva talvi- ja kesäaikainen liikuntakeskus. Sen reuna-alueiden metsäiset osat ovat luontoarvoiltaan melko tavanomaisia kaupunkimetsiä, mutta niillä on kuitenkin suuri merkitys lähivirkistysalueina ja myös opetus- ja retkikohteina.

Luontoselvityksessä alueella ei todettuluonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, vesilailla (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä ja puroja eikä metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai uhanalaisiksi arvioituja luontotyyppisiä (Raunio ym. 2008). Alueelta ei ole tiedossa havaintoja uhanalaisista lajeista eikä luontodirektiivin IV-liitteen lajeista, eikä niitä havaittu maastokäynnillä. Länsiosassa havaittiin valkolehdokkia, joka on rauhoitettu laji, mutta Etelä-Suomessa varsin yleinen. Luonnonsuojelulain (48 §) mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan, mutta tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Selvitysalueen länsiosan kautta on pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys, jolla voi olla paikallista arvoa ekologisen yhteytenä joillekin lajeille, ja joka tulee säilyttää. Selvitysalue sijoittuu III luokan pohjavesialueeksi luokitellulle Lappeenrannan keskusta – Lauritsala -pohjavesialueelle.

7 LÄHTEET

Etelä-Karjalan liitto 2011. Etelä-Karjalan maakuntakaava.
<http://www.ekarjala.fi/liitto/suunnittelu-ja-kehittaminen/maankayton-suunnittelu/maakuntakaava/>.

Geologian tutkimuskeskus GTK 2018. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepäkot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Pöyry Finland Oy 2016. Keskustan keskiosan osayleiskaavan luontoselvitys.

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. ja Mannerkoski, I. (toim.) 2010. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. 685 s. Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Raunio, A., Schulman, A. ja Kontula, T. (toim.) 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s. Suomen ympäristökeskus.

Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö 742. Ympäristöministeriö.

Suomen metsäkeskus 2016. Tiedot metsälain 10 § kohteista, ympäristötukialueista ja muista arvokkaista elinympäristöistä. 05/2016. Maankäytön suunnittelua varten käyttöön saatu aineisto (ei julkinen).

Suomen ympäristökeskus SYKE 2018. Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja ympäristötietojärjestelmä Hertta. http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut ja http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Ymparistotietojarjestelmat.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2016. Uhanalaisten lajien havaintorekisteritiedot. Paikkatietoaineisto 8.4.2016.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49.

Vieraslajit.fi 2017. Kansallinen vieraslajiportaali. <http://vieraslajit.fi>.

WSP Finland Oy 2017. Luumäki-Imatra luontoselvitykset 2016. Tutkimusraportti 16.1.2017. Liikennevirasto.

Yhteyshenkilö
 Soile Turkulainen
 Puhelin
 010 33 31525
 Sähköposti
 soile.turkulainen@afry.com
 Pvm.
 11/11/2022
 Projektiivite
 101012579

Vastaanottaja
 Lappeenrannan kaupunki

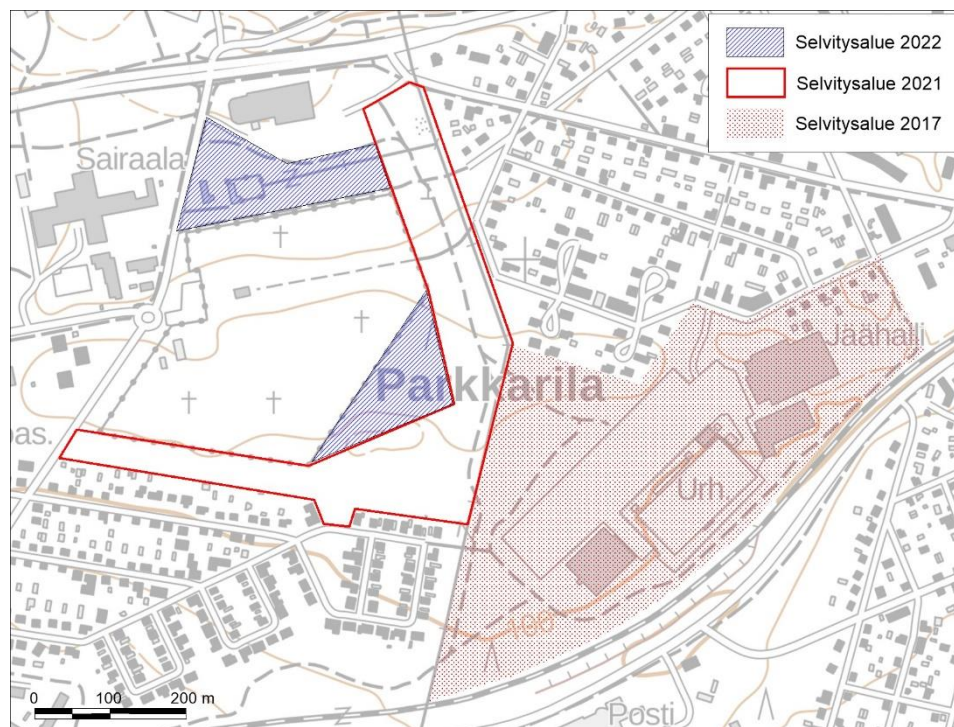
Lappeenrannan Kisapuiston laajennusalueen luontoselvitys

1 Johdanto

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin Kisapuiston alueelle asemakaavamuutosta varten. Selvitys on täydennys vuonna 2017 tehtyyn Kisapuiston luontoselvitykseen (Pöyry Finland Oy 2018), ja koskee mahdollisten uusien liikenneväylien aluetta Kisapuiston luoteispuolella. Selvityksessä kartoitettiin alueen luonnonympäristön nykytila sekä mahdolliset luontoarvot. Selvitys tehtiin kesällä 2021, ja siihen lisättiin hautausmaan reuna-alueet syksyllä 2022. Samalla päivitettiin joitakin tietoja raportissa. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen AFRY Finland Oy:stä.

2 Selvitysalue

Selvitysalue sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan kaupungin Parkkarilan kaupunginosassa noin kaksi kilometriä keskustasta itäkaakkoon. Vuoden 2021 selvitykseen sisältyi Kisapuiston liikuntakeskuksen luoteispuolelle jäävä noin 7 hehtaarin metsäalue, joka rajoittuu Lepolan hautausmaahan ja hautausmaalle asemakaavassa varattuun laajentumisalueeseen (kuva 1). Vuonna 2022 aluetta laajennettiin kattamaan hautausmaan reuna-alueet (kuva 1). Selvitysalueen kautta kulkee kevyen liikenteen väyliä, polkuja ja talvella hiihtolatu. Itä- ja pohjoisreunoilla sijaitsevat voimajohdot ja pohjoisosassa koirapuisto.



Kuva 1. Selvitysalueiden rajaukset vuosina 2022, 2021 ja 2017.

3 Menetelmät

3.1 Lähtötiedot

Luontoselvityksen taustatietoina käytettiin Kisapuiston ja osayleiskaavan luontoselvityksiä (Pöry Finland Oy 2018 ja 2016). Lisäksi tarkistettiin tiedot lähimmistä luonnonsuojelualueista ja muista valtakunnallisesti arvokkaista luontokohteista (SYKE 2021) sekä tiedossa olevat havainnot uhanalaisista lajeista ja muista lajeista (SYKE 2020, Suomen Lajitietokeskus 2021 ja 2022).

Selvitysalueen lähellä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, luonnonsuojelualueita eikä osayleiskaavan luontoselvityksen luontokohteita. Kisapuiston luontoselvityksessä liikuntakeskuksen reunametsien todettiin olevan luontoarvoiltaan melko tavanomaisia.

3.2 Maastokartoitukset

Vuoden 2021 maastokartoitukset tehtiin 28.4. ja 14.6.2021. Huhtikuun käynti tehtiin liito-oravan esiintymisen tarkistamiseksi ja kesäkuun käynnillä kartoitettiin tarkemmin kasvilajisto. Vuoden 2022 maastokäynti tehtiin 3.10.2022.

4 Luonnonympäristön yleispiirteet

4.1 Maaperä ja vesistöt

Selvitysalue sijoittuu ensimmäisen Salpauselän alueelle melko tasaiseen maastoon. Maaperä on soraa ja hiekkaa (GTK 2021). Pohjoisreunalla on voimajohdon alla pieni kalliopaljastuma. Hautausmaan kaakkoispuolella sijaitsevassa kulmassa on vanha maa-aneisten ottoalue, joka on noin 150 metriä pitkä, 60 metriä leveä ja pari metriä syvä.

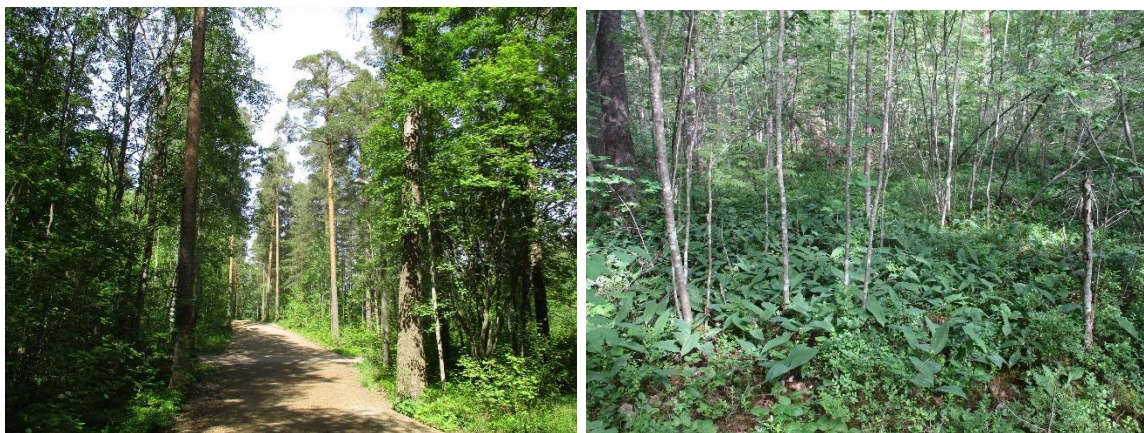
Selvitysalue sijaitsee Hounijoen vesistöalueeseen kuuluvan Rakkolanjoen yläosan valuma-alueella (tunnus 6.022) (SYKE 2021). Selvitysalueella ei ole vesimuodostumia, ja sadevedet imeytynevät pääosin maaperään. Selvitysalue sijoittuu Huhtiniemen pohjavesialueelle sen varsinaiselle pohjaveden muodostumisalueelle (0540501) (SYKE 2022). Huhtiniemen pohjavesialue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (luokka 1E). Selvitysalueella ei havaittu lähteitä tai muita pohjaveden purkautumiskohtia.

4.2 Kasvillisuus

Selvitysalueen metsäinen osa on rehevää mäntyvaltaista kangasmetsää (kuvat 2 ja 3). Mänty ovat pääosin järeitä ja länsiosassa vähän nuorempia. Mäntyjen lisäksi puustossa on niitä nuorempia kuusia ja koivuja, paikoin haapoja sekä raitoja, pihlajia ja nuoria vaahteroita. Pensaskerroksessa on enimmäkseen tiheästi puiden taimia, paatsamaa ja katajaa. Siellä täällä kasvaa myös tammen taimia sekä lehtopensaita näsiää ja lehtokuusamaa. Kenttäkerroksessa on mustikkaa ja puolukkaa sekä monipuolisesti ruohoja ja heiniä. Tavallisia lajeja ovat metsäkastikka, metsälauha, niittynurmikka, kielo, lillukka, ahomansikka, kultapiisku, salokeltano, kevätpiippo ja sananjalka. Siellä täällä kasvaa karhun- ja vuohenputkea, sormisaraa, rätvänä, kalliokielloa ja talvikkeja. Hautausmaan aidan vieressä havaittiin yksittäinen mustakonanmarja.

Valkolehdokki on runsas varsinkin hautausmaan eteläpuolella, jossa sitä kasvaa useiden lähekkäisten kasvien ryhmissä (kuvat 4 ja 8). Samalla alueella kasvaa myös toista kämmekkää, lehtoneidonvaippaa (kuvat 5 ja 8). Yksittäisiä valkolehdokkeja löytyy muualtakin selvitysalueelta (kuva 8). Vuoden 2017 selvityksen mukaan valkolehdokkia esiintyy myös selvitysalueen itäpuolella sijaitsevassa Kisapuiston reunametsikössä. Valkolehdokki ja lehtoneidonvaippa kuuluvat Lappeenrannassa Ihalaisten kalkkikaivoksen vaikutuspiirissä runsaina esiintyviin käm-

meköihin (Saarinen 1995). Kaivos sijaitsee noin kahden kilometrin päässä selvitysalueen lounaispuolella.



Kuvat 2 ja 3. Selvitysalueen mäntyvaltaista puustoa (vas.) ja rehevää aluskasvillisuutta (oik.).



Kuvat 4 ja 5. Valkolehdokkia (vas.) kasvaa selvitysalueella useassa kohdassa, mutta varsinkin länsiosassa, jossa kasvaa lisäksi lehtoneidonvaippaa (oik.)



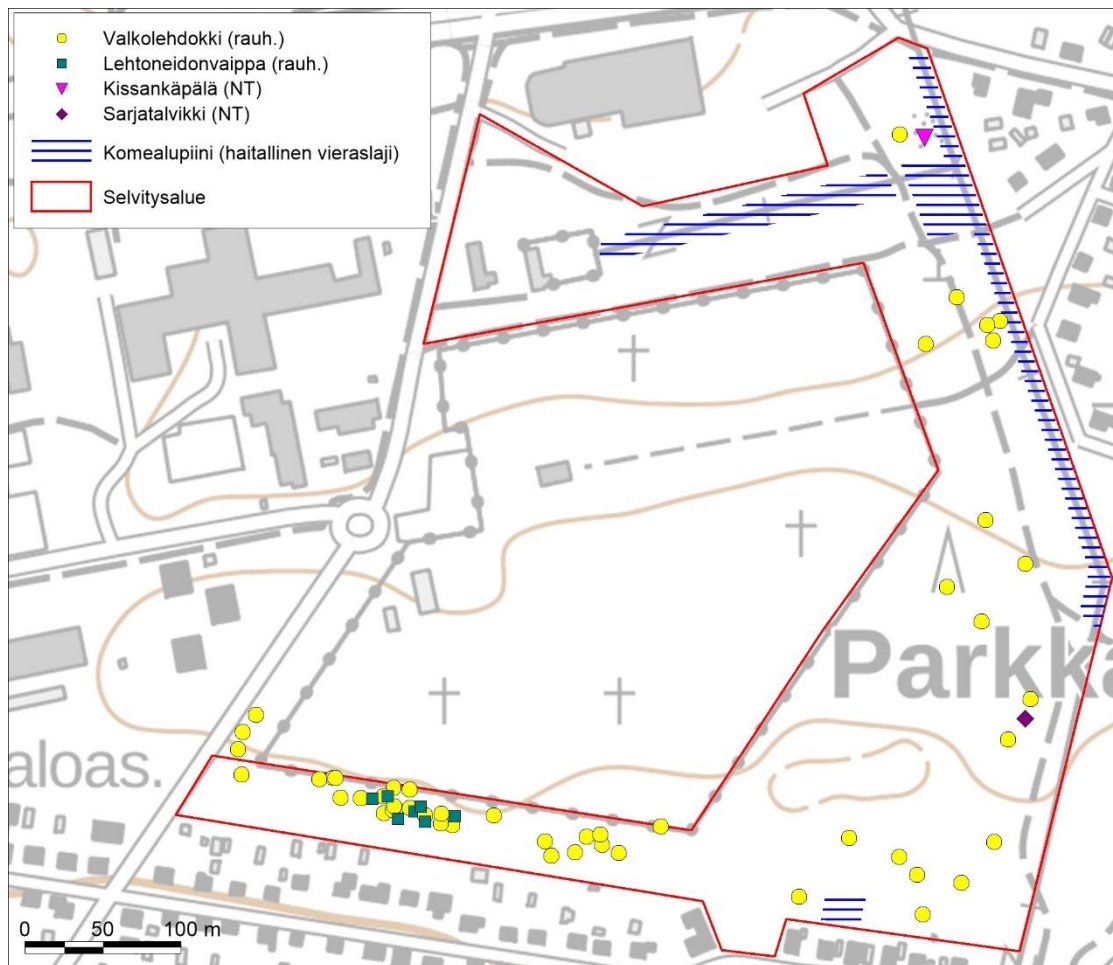
Kuvat 6 ja 7. Selvitysalueen haitallisia vieraslajeja ovat mm. komealupiini (vas.) ja pensaskanukka (oik.).

Selvitysalueen itäosassa havaittiin yksittäinen sarjatalvikki. Sarjatalvikki on Salpausselän alueen lämpimien rinteiden laji, joka on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) (Hyvärinen ym. 2019). Salpausselän mäntymetsien lajeihin kuuluvaa uhanalaista kangasvuokkoa ei havaittu. Pohjakerroksessa on epäyhtenäisesti kangassammalia ja paikoin metsäliekosammalta. Metsätyyppi-

nä on lähinnä tuore kangas, jossa on kuitenkin lehtomaisen kankaan ja kuivahkon lehdon piirteitä. Lahopuita ei juuri ole.

Asuintalojen lähelle ja kulkuväylien varsille on levinnyt kulttuurilajistoa kuten koiranheinää, koiranputkea, niittyleinikkiä, nurmitädykettä, puna- ja valkoapilaa, pujoa, voikukkaa ja poimu-lehteä. Lisäksi löytyy puutarhakarkulaisina pensaita kuten kiiltotuhkapensasta, happomarjaa, tuoksuvatukkaa, isotuomipihlajaa, pensaskanukkaa (kuva 7) ja pensasangervoja sekä ruohoja kuten kevätesikkoa, puistolemmikkiä, suopayrttiä, suikeroalpia, pikkutalviota ja hopeahärkkiä. Osa edellä mainituista koristepensaista kuuluu kansallisen vieraslajistrategian (2012) lajeihin, jotka on arvioitu mahdollisesti haitallisiksi luontoon levitessään (Vieraslajit.fi 2021). Länsiosasta on vuodelta 2019 havainto pienestä jättipalsamikasvustosta (Suomen Lajitietokeskus 2021), joka on kitketty silloin pois, eikä lajia havaittu enää maastokäynnillä. Jättipalsami kuuluu koko EU:n alueella haitallisiin vieraslajeihin.

Selvitysalueen itä- ja pohjoisreunoilla voimajohtojen alla on enimmäkseen rehevää kasvillisuutta. Pensaskerroksessa on pajuja, koivun vesoja ja katajaa. Kenttäkerroksesta löytyy samoja lajeja kuin metsäalueelta ja paikoin vähän kanervaa. Pohjoisosan johtoaukeille on levinnyt komealupiinia (kuvat 6 ja 8). Komealupiini kuuluu vieraslajiasetuksessa (704/2019) lueteltuihin kansallisesti haitallisiin vieraslajeihin, joiden kasvattaminen on kielletty (Vieraslajit.fi 2021). Pohjoispäässä on voimajohdon alla pieni kallio, jossa kasvaa mm. ahosuolaheinää, keltamaksaruohoa ja vähän kissankäpälää. Kissankäpäleä on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi (Hyvärinen ym. 2019).



Kuva 8. Huomionarvoisten kasvilajien kasvupaikat ja haitallisen vieraslajin komealupiinin runsaimman esiintymisen alueet.

4.3 Eläimistö

Selvitysalueen eläimistössä on todennäköisesti tavanomaista kaupunkimetsien lajistoa. Maastokäynneillä havaittiin joitakin lintuja kuten peippo, pajulintu, rastaita, käpytikka ja lehtokerttu. Mäntyvaltainen metsä ei ole tyypillisintä liito-oravan elinympäristöä, eikä haapojen ja raitojen alla havaittu keväällä papanoita. Liito-orava on uhanalainen, vaarantuneeksi (VU) arvioitu laji (Hyvärinen ym. 2019) ja kuuluu luontodirektiivin IV (a) liitteen lajeihin. Selvitysalueella ei ole muillekaan liitteen lajeille sopivia elinympäristöjä. Lepakoita saattaa kuitenkin ainakin satunnaisesti liikkua alueella, mutta niille sopivia pesäpaikkoja siellä ei sijaitse.

4.4 Viheryhteydet

Etelä-Karjalan maakuntakaavassa ja yleiskaavassa on osoitettu selvitysalueen kohdalle pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve/ekologinen käytävä. Yhteydellä voi olla paikallista merkitystä ekologisen yhteytenä ainakin joillekin lajeille. Metsiköiden kapeus ja liikenneväylien (varsinkin valtatie 6) estevaikutus voi heikentää sen käyttökelpoisuutta. Yhteys voi sijoittua selvitysalueen eteläosassa voimajohdon jommallekummalle puolelle ja pohjoisosassa länsipuolelle eli selvitysalueen puolelle.

5 Arvokkaat luontokohteet

Selvitysalueella ei luontoselvityksen perusteella ole varsinaisia arvokkaita luontokohteita. Huomionarvoista on rauhoitettujen kämmeköiden valkolehdokin ja lehtoneidonvaipan esiintyminen. Pääosa kasvupaikoista sijaitsee selvitysalueen eteläosassa hautausmaan ja asuinalueen väliin jäävässä metsikössä (kuva 8). Valkolehdokin versoja on alueella satoja ja lehtoneidonvaipan versoja muutamia kymmeniä. Molemmat lajit ovat melko yleisiä Lappeenrannassa. Varsinkin Ihalaisten kalkkikaivoksen lähiympäristössä valkolehdokki ja lehtoneidonvaippa esiintyvät runsaina, ja olivat 1990-luvun alussa alueen yleisimmät kämmekät (Saarinen 1995).

6 Johtopäätökset

Selvitysalueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyypppejä, vesilaila (2 luku 11 §) suojeltuja vesiluontotyypppejä, metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai uhanalaisiksi arvioituja luontotyypppejä (Kontula & Raunio 2018). Sieltä ei ole tiedossa havaintoja uhanalaista lajeista eikä luontodirektiivin liitteen IV lajeista, eikä niitä havaittu maastokäynneillä.

Selvitysalueella esiintyvät valkolehdokki ja lehtoneidonvaippa ovat luonnonsuojelulailla (42 §) rauhoitettuja lajeja eli muun muassa niiden poimiminen on kielletty. Luonnonsuojelulain (48 §) mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan, mutta tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Molemmat lajit ovat Lappeenrannassa melko yleisiä. Niiden runsaimmat esiintymät selvitysalueen länsiosassa on kuitenkin suositeltavaa säilyttää. Haitallista vieraslajia komealupiinia kasvaa voimajohtoaukeilla. Lisäksi pihojen ja hautausmaan ympäristöön on levinnyt koristepensaita ja -perennoja.

Selvitysalueen itäosan kautta on pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys, jolla voi olla paikallista arvoa ekologisen yhteytenä joillekin lajeille, ja joka tulee säilyttää. Selvitysalue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Huhtiniemen pohjavesialueelle (luokka 1E).

7 Lähteet

Geologian tutkimuskeskus GTK 2021. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Pöyry Finland Oy 2016. Lappeenrannan keskustan keskiosan osayleiskaavan luontoselvitys. Lappeenrannan kaupunki.

Pöyry Finland Oy 2018. Kisapuiston alueen asemakaavan luontoselvitys. Lappeenrannan kaupunki.

Saarienen 1995. Ihalaisen kalkkialueen kämmekkälajisto. Lappeenrannan kaupungin ympäristöviraston julkaisu 2/95. Etelä-Karjalan Allergia- ja ympäristöinstituutti.

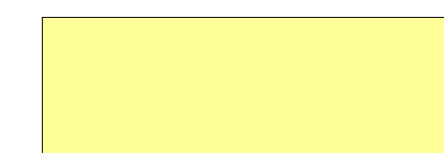
Suomen Lajitietokeskus 2021 ja 2022. Laji.fi -sivuston lajihavainnot sekä aineistopyynnöllä saadut uhanalaisten lajien havainnot 17.5.2022 ja luontodirektiivin IV-liitteen lajien havainnot 9.8.2022. <https://laji.fi/>.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2020. Uhanalaisten lajien havaintorekisteritiedot. Paikkatietoaineisto 3.9.2020.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2021 ja 2022. Ympäristökarttapalvelu Karpalo. http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut.

Vieraslajit.fi 2021. Vieraslajiportaali. <https://vieraslajit.fi/>

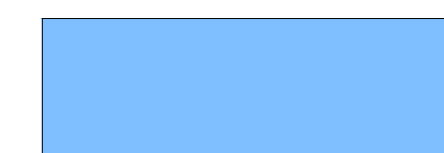
Kuvien pohjakartat: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskarttarasteri 07/2021). Lisenssi Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaaineiston-cc-40-lisenssi>.



JK



Yhdistetty jk+pp



Ulkoilureitit

Pysäköintilaskelma

Koko alue 842 ap +varauksena
181 ap
Yhteensä = 1023ap

Ulkoilureitin mahdollinen
uusi linjaus

Tämä p-alue (182ap) toteutetaan
nykyisen hallin purkamisen jälkeen

Kääntöpaikka

LUONNOS 22.04.2022

KISAPUISTO

LIIKENNEJÄRJESTELY

LIIKENNESUUNNITELMA

PIRUSTUSNUMERO

PAIVAMAARA

KOORDINAATISTO

ETRS-GK25

KORKEUSJÄRJESTELMA

KZ000

PAPERIKOKO

A1

MITTAAMA

1:1500

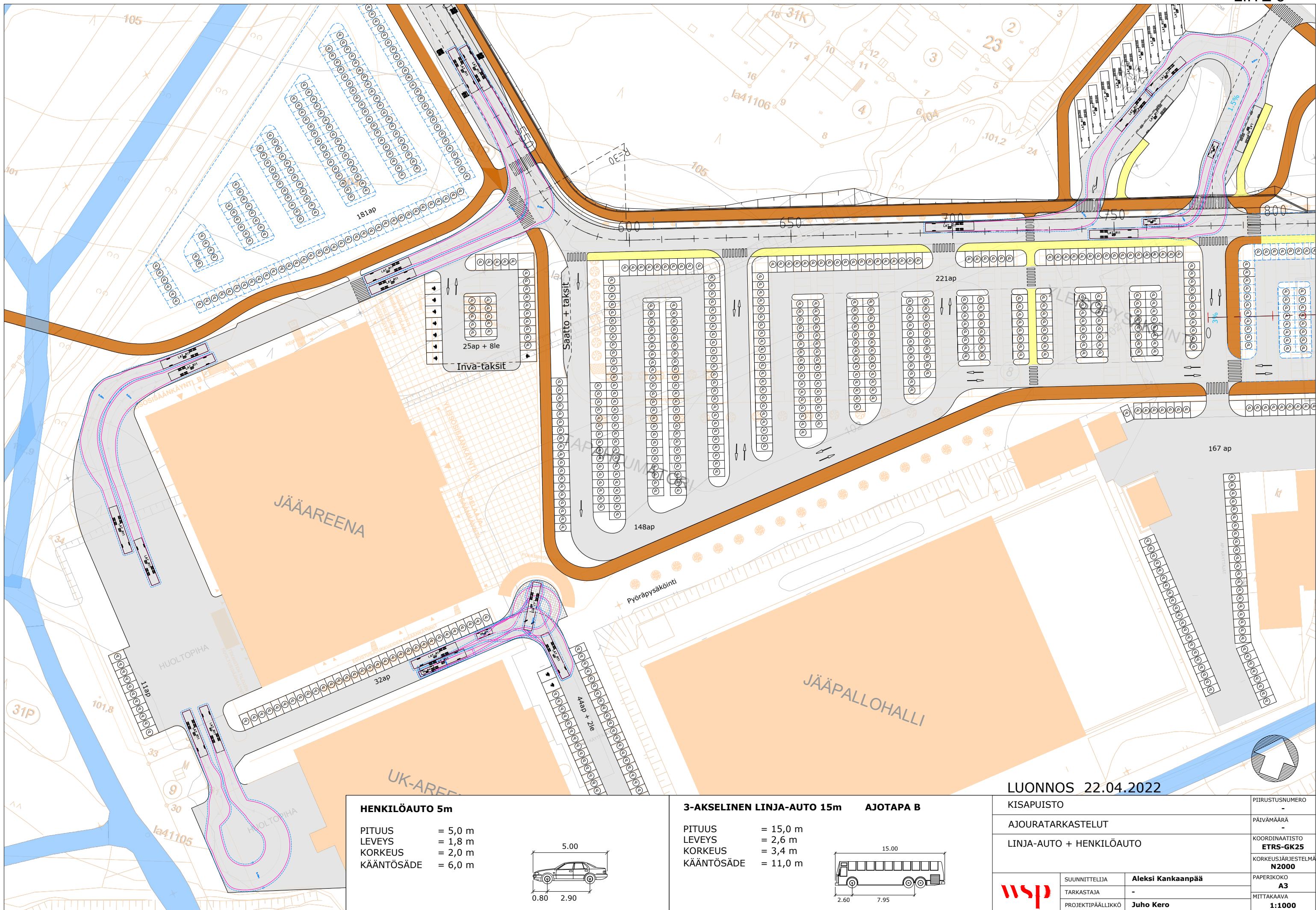
suunnittelija

Aleksi Kankaanpää

tarkastaja

Juha Kero

projektipäällikkö



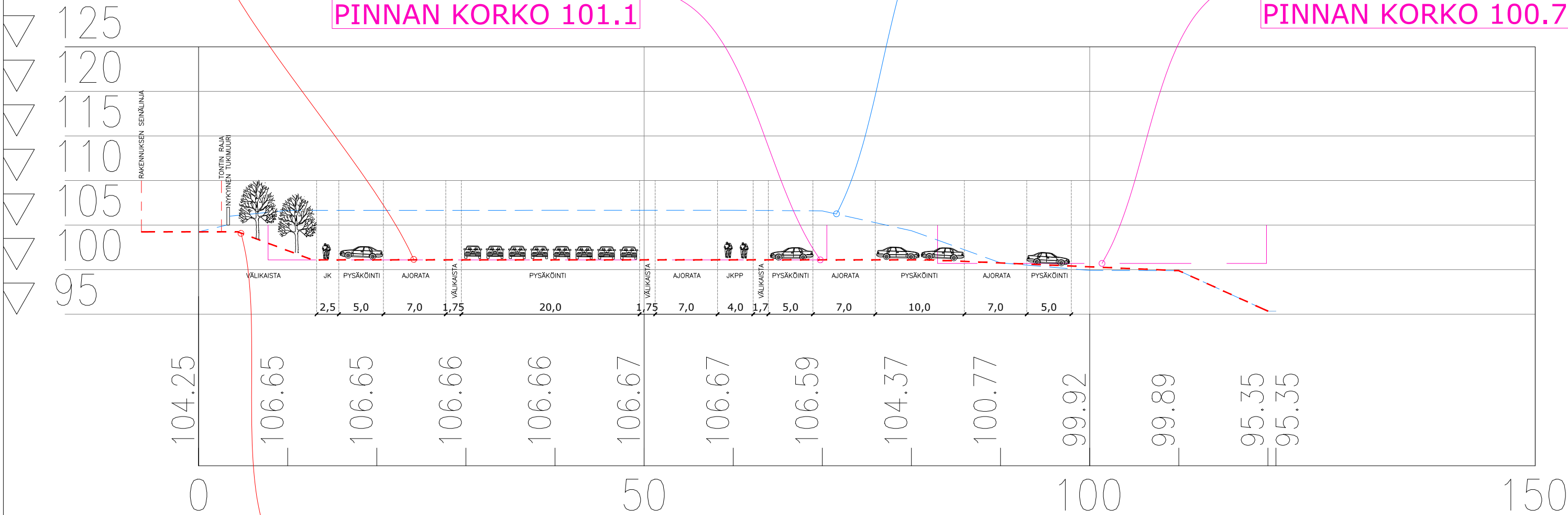
LEIKKAUS B-B

SUUNNITeltu MAANPINTA

NYKYISEN JÄÄHALLIN
PINNAN KORKO 101.1

NYKYINEN MAANPINTA
(MAASTOMALLI EI HUOMIO NYKYISTÄ
JÄÄHALLIN PINNAN TASOA)

HARJOITUSHALLIN
PINNAN KORKO 100.7



SUUNNITeltu MAANPINTA ILMAN TUKIMUURIA

Lausunto

02/06/2023

Lepolan hautausmaan laajentaminen; lausunto pohjavesivaikutuksista

1 Johdanto

Tämä lausunto pohjavesivaikutuksista on tehty Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen toimialan kaupunkisuunnittelun toimeksiannosta.

Lausunto koskee Lepolan hautausmaan aluetta, asemakaavan ja tonttijaon muutosta, jonka asemakaavaselostus on päivätty 31.8.2022. Tässä lausunnossa arvioidaan olevan tiedon perusteella hautausmaan nykyisiä pohjavesivaikutuksia ja hautausmaan laajentamisesta aiheutuvaa pohjavesiriskiä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan pienimuotoinen laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Lisäksi Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla.

Selvitys on laadittu tilaajalta ja avoimista lähteistä saatavien tietojen perusteella. Lausunnon ovat laatineet vanhempi asiantuntija, hydrogeologi FM Pirkko Öhberg ja johtava asiantuntija Riku Hakoniemi AFRY Finland Oy:stä.

2 Hanke

Kaava-alue sijaitsee noin 1,5 kilometriä Lappeenrannan ydinkeskustasta itään Parkkarilan, Tirilän ja Alakylän pientaloalueiden välissä. Asemakaavamuutos koskee Lepolan hautausmaata ja Eksoten ensihoidon ja sairaankuljetusyksikön sekä Lepolan sähköaseman kortteleita, Kisapuiston jääurheilukeskusta sekä kaikkia edellä mainittuja alueita ympäröiviä puistoalueita. Suunnittelualue sijaitsee Ensimmäisen Salpausselän alueella lähellä reunamuodostuman lakitasanteen korkeinta kohtaa ja vähän sen eteläpuolella. Suunnittelualueen kaakkois- ja eteläpuolella kulkee Karjalan radan Kouvolasta Joensuuhun johtava rataosuus. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 37,8 hehtaaria. Suunnittelualueen sijainti ja rajausta on esitetty kuvassa (Kuva 2-1). Alueen rajausta voi muuttua suunnittelun edetessä.



Kuva 2-1. Kaava-alueen sijainti.

3 Pohjavesiolosuhteet

3.1 Luokitellut pohjavesialueet

Kaava-alueen keskisimmät rajaukset, pohjavesialueiden rajat, vedenottamot, pohjaveden havaintoputket ja keskimääräinen pohjaveden pinnan taso havaintopisteessä, sekä maanpinnan korkeustaso on esitetty liitteessä olevalla kartalla 1.

Asemakaava-alue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueeksi luokitellulle Huhtiniemen (0540501) pohjavesialueelle (kartta 1). 1E-luokka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Pohjavesialueen pinta-ala on 26,94 km², muodostumisalueen pinta-ala 20,55 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 14 640 m³/d.

Huhtiniemen pohjavesialue on osa Salpausselkä-reunamuodostumaa. Pohjavesialue on käytännössä Lappeenrannan kaupungin keskusta-aluetta, joka sijaitsee I Salpausselkä reunamuodostuman lakitasanteella.

1E-luokan perusteena on Huhtiniemen pohjavesialueen länsiosassa Kaivokorven alueella sijaitseva metsälain ja vesilain nojalla suojeltu, luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen pohjavedestä riippuva merkittävä pintavesi- tai maaekosysteemi.

Pohjavesialueella sijaitsee Lappeenrannan Lämpövoiman omistama Huhtiniemen tekopohjavesilaitos. Huhtiniemen tekopohjavesilaitos on otettu käyttöön vuonna 1971. Huhtiniemen tekopohjavesilaitos on saanut Itä-Suomen vesioikeuden luvan (29.4.1971) ottaa pohjavettä 5 000 m³/d. Saimaasta johdettavan veden määrä saa olla Itä-Suomen vesioikeuden luvan (26.5.1975) mukaan vuosikeskiarvona laskettuna 12 000 m³/d vuosikeskiarvona laskettuna. Tekopohjavesilaitos sijoittuu noin 4 kilometrin etäisyydelle kaava-alueen länsipuolelle.

Nuottasaaren vedenotto on osa Huhtiniemen tekopohjavesilaitosta ja saanut Itä-Suomen ympäristölupavirastolta luvan (18.11.2009) ottaa pohjavettä ja rantaimettyä vettä 10 000 m³/d kuukausikeskiarvona laskettuna. Nuottasaaren vedenotto sijaitsee Huhtiniemen tekopohjavesilaitoksen läheisyydessä sijaitsevalla saarella, pohjavesialueen ulkopuolella, noin 3,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Lappeenrannan Lämpövoima tuottaa vuosittain yli viisi miljoonaa kuutiometriä talousvettä. Talousvettä toimitetaan Lappeenrannan kaupunkikeskustan vedenjakelualueelle vuorokaudessa keskimäärin 10 000 kuutiometriä, jolla katetaan alueen yritysasiakkaiden ja noin 62 000 asukkaan vedentarve.

Huhtiniemen pohjavesialue on nimetty vesienhoidossa riskialueeksi. Pohjaveden kloridipitoisuus on korkea Vt6:n lähellä. Pohjavedessä on myös havaittu korkeita liuotainepitoisuuksia Lappeenrannan keskustan alueella sekä nitraattipitoisuus on koholla lentokentän alueella. Lisäksi pohjavesialueella on todettu pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä ja bensiiniin lisäaineita polttonesteiden jakeluaseman ympäristössä pohjavesialueen länsiosassa. Huhtiniemen pohjavesialueen itäosan veden laadusta ei ole tutkimustuloksia olemassa.

Lepolan hautausmaan eteläpuolella on Lappeenrannan Meijerin pohjavesialue (0540503), joka luokitellaan luokkaan 2 eli muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Meijerin pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,81 km² ja muodostumisalueen pinta-ala on 1,84 km². Alueella on arvioitu muodostuvan pohjavettä 975 m³/d. Pohjavesialue on osa Salpausselkä reunamuodostumaa. Pohjavesialue on rakennettua aluetta, josta suurimmaksi osaksi pientaloaluetta ja osin teollisuusaluetta. Alueella on Lappeenrannan meijerin vedenottamo, joka ei ole toiminnassa. Kaupunkiasutus, liikenne ja teollisuusalueet sekä entiset huoltoasemat ovat pohjaveden riskitekijöitä Meijerin pohjavesialueella.

Lappeenrannan meijerin pohjavesialue on nimetty vesienhoidossa riskialueeksi. Pohjaveden rautapitoisuus on paikoin korkea ja pohjavedessä on havaittu pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, bifenyylejä (käytetään mm. paperiteollisuudessa sienentorjuntaan hedelmäkäärepaperin valmistuksessa, lämmönsiirtonesteenä sekä orgaanisissa synteeseissä) ja dikloorimetaania (käytetään mm. lääketeollisuudessa, teollisuuden prosessiliuottimena, liuottimena bitumilaboratorioissa, liimoissa, maalin- ja lakanpoistoaineissa ja graafisen alan pesunesteissä).

3.2 Suoja-aluesuunnitelma, suojelusuunnitelma

Huhtiniemen tekopohjavesilaitoksella ei ole vesilain mukaista suoja-aluetta.

Lappeenrannan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2014. Tuolloin Huhtiniemen pohjavesialue oli nykyistä pienempi, eikä sen nykyistä itäistä aluetta, jolla kaava-alue sijaitsee, oltu luokiteltu pohjavesialueeksi. Suoja-aluesuunnitelman päivityksessä on esitetty, että pohjaveden suojelemiseksi ja vedenoton turvaamiseksi ei pohjavesialueelle tule sijoittaa uusia hautausmaita, jätteiden, maan tai lumen kaatopaikkoja, eläinjätteiden hautausta, kompostointilaitoksia. Lisäksi suojelutoimenpiteenä on esitetty: Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla ei saa käyttää torjunta-ainerekisterissä olevia valmisteita, joilla on pohjavesirajoitus (<http://www.evira.fi>). Pohjavesirajoituksesta on maininta valmistepakkauksen kyljessä.

3.3 Hydrogeologiset olosuhteet

3.3.1 Pohjaveden pinnan taso ja virtaussuunta

Pohjaveden pinnan keskimääräinen taso Huhtiniemen pohjavesialueella vaihtelee noin tasojen +73 ja +99 välillä (kartta 1 ja kartta 2). Havaintojen perusteella pohjaveden pinnan taso on korkeimmillaan Lappeenrannan lentoaseman eteläpuolella, jossa pohjavesi on yleisesti +94 tason yläpuolella. Myös pohjavesialueen itäosassa, Kaukaksen alueella pohjavesi on paikoin havaittu +90 tason yläpuolella. Reunamuodostuman pohjoisreunalla ja eteläreunalla pohjaveden pinnan taso on pääsääntöisesti alempana kuin reunamuodostuman päällä. Pohjaveden pinta sijaitsee vaihtelevasti 3 – 25 metrin syvyydellä maanpinnasta, ollen yleisesti yli 5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Kaava-alueella, tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse pohjaveden havaintoputkia. Pohjaveden pinnan havaintopistekohtaiseen keskimääräiseen tasoon perustuen ja pistekohtaisesta datasta interpoloimalla laadittu pohjaveden pinnan tasoa kuvaava malli (pohjaveden pinnan tason samanarvokäyrät) on esitetty kartalla 2.

Lisäksi kartalla 2 on esitetty kalliopinnan korkeustaso liukuvärein ja kaava-alueen läheisyydessä myös samanarvokäyrin. Kalliopinnan korkeustasoa kuvaava malli perustuu GTK:n painovoimatulkintapisteisiin, joiden avulla interpoloitiin kalliopinnan tasoa kuvaava pintamalli.

Pohjaveden pinnan tasoa kuvaavan mallin perusteella kaava-alueella pohjaveden pinta sijaitsee noin tasolla +83...+87. Toisaalta kalliopinnan tasoa kuvaavan mallin perusteella, kalliopinta sijaitsee kaava-alueella tasolla +85...+105. Näiden perusteella kaava-alueella ei välttämättä esiintyisi maapohjavettä lainkaan, vaan pohjaveden pinta sijaitisi kalliopinnan tason alapuolella. Tämä on mahdollista, mutta epätodennäköistä. Todennäköisesti kaava-alueella pohjaveden pinta sijaitsee arviolta noin tasovälillä +90...+100. Tosin on mahdollista, että etenkin kaava-alueen pohjoisosassa, jossa kalliopinta on korkeimmillaan, ei esiinny maapohjavettä.

Pohjaveden pinnan tasoa kuvaavan mallin perusteella pohjaveden virtaus suuntautuu kaava-alueelta kohti pohjois-luodetta ja Saimaata, sekä etelä-kaakkoa ja Lappeenrannan meijerin pohjavesialuetta.

Mikäli pohjaveden pinta kaava-alueella sijaitseekin tasolla +90...+100, tällöin pohjaveden virtaus suuntautuisi edellä mainittujen ilmansuuntien lisäksi myös länteen ja mahdollisesti myös koilliseen. Pohjaveden virtauksen suuntautuessa kaava-alueelta länteen, virtaus kääntyisi kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvan kalliopainanteen kohdalla kuitenkin kohti pohjoista ja Saimaata, sekä kohti etelää. Pohjaveden virtauksen suuntautuessa kaava-alueelta koilliseen, virtaus kääntyisi todennäköisesti kaava-alueen koillispuolella sijaitsevan pienehkön kalliopainanteen alueella kohti pohjoista ja Saimaata, sekä kohti etelää.

Missään edellä mainituista tapauksista pohjaveden virtaus ei suuntaudu kaava-alueelta kohti Huhtiniemen tekopohjavesilaitosta, eikä Nuottasaaren vedenottamoa.

3.3.2 Pohjaveden laadullinen tila

Pohjaveden laadullista tilaa on tutkittu vuosina 2020 ja 2021 kaava-alueen länsipuolella vajaan 900 metrin etäisyydellä sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta GTK50-18 ja koillispuolella reilun 700 metrin etäisyydellä sijaitsevasta pohjavesiputkesta GTK47-18 (Kuva 3-1).

Lisäksi pohjaveden laadullista tilaa on tutkittu kaava-alueen eteläpuolelta, Lappeenrannan meijerin pohjavesialueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta PVP_1 kuudesti ja PVP1_Neste (Kuva 3-1) kahdeksan kertaa vuosina 2005-2011. Myös Lappeenrannan meijerin vedenottamon kaivosta K1 on otettu vesinäytteet vuosina 2011 ja 2015, sekä kaivosta K2 on otettu vesinäyte vuonna 2015.

Havaintopiste GTK47-18

Havaintopisteessä GTK47-18 happipitoisuus on vaihdellut välillä 8,7–9,2 mg/l, kloridipitoisuus oli kummallakin näytteenottokierroksella 13 mg/l ja pH vaihteli välillä 6,4-6,9 sekä sulfaattipitoisuus välillä 42-50 mg/l. Nitraattipitoisuus typeksi laskettuna vaihteli välillä 1800-2400 µg/l ja ammoniumia oli typeksi laskettuna 8,1 µg/l. Rautapitoisuus vaihteli välillä 2500-3500 µg/l ja fosfaatti fosforiksi laskettuna 16 – 42 µg/l. Näytteessä todettiin myös tolueenia 0,19 µg/l yhdellä näytteenottokierroksella.

Rautapitoisuus ylitti selvästi asetuksen Stm1352/2015 mukaisen talousveden laatusuosituksen (rauta suositus <200 µg/l).

Ihmistoiminnan vaikutus on havaittavissa pisteen GTK50-18 pohjaveden laadullisessa tilassa.

Havaintopiste GTK50-18

Havaintopisteessä GTK50-18 happipitoisuus on vaihdellut välillä 0,3-7,7 mg/l, kloridipitoisuus vaihteli välillä 13-30 mg/l ja pH vaihteli välillä 6,2-7,2 sekä sulfaattipitoisuus välillä 27-58 mg/l. Nitraattipitoisuus typeksi laskettuna vaihteli välillä 30-3900 µg/l ja ammoniumia oli typeksi laskettuna 24-82 µg/l. Rautapitoisuus vaihteli välillä 270-1900 µg/l ja fosfaatti fosforiksi laskettuna 5,3-59 µg/l.

Näytteessä todettiin yhdellä näytteenottokierroksella tolueenia 0,31 µg/l, sekä 1,1-dikloorieteeniä 0,39 µg/l ja MTBE:tä 0,53 µg/l. Lisäksi tetrakloorieteeniä todettiin kummallakin näytteenottokierroksella 7,2-560 µg/l.

Rautapitoisuus ylitti selvästi asetuksen Stm1352/2015 mukaisen talousveden laatusuosituksen (rauta suositus <200 µg/l).

Muutoinkin ihmistoiminnan vaikutus on havaittavissa haitta-ainepitoisuuksina pisteen GTK50-18 pohjaveden laadullisessa tilassa.

Havaintopiste PVP1_Neste

Lappeenrannan meijerin pohjavesialueella havaintoputkesta PVP1_Neste otetuista vesinäytteistä on tutkittu lähes poikkeuksetta vain öljyhiilivedyt ja bensiinin lisäaineet (MTBE ja TAME). Yhdelläkään näytteenottokierroksella pohjavedessä ei ole todettu analyysimenetelmän mukaisen määrittämissä ylittävänä pitoisuutena mitään komponenttia.

Havaintopiste PVP1

Havaintopisteestä on tutkittu lähinnä öljyhiilivedetyt ja pH. Öljyhiilivetyjä ei ole todettu yhdelläkään näytteenottokierroksella ja pH on vaihdellut välillä 6,4 -7,4.

Lappeenrannan meijerin kaivo K1

Kaivossa K1 pH vaihteli välillä 6,9-7. Sulfaattia on todettu 40 mg/l ja kloridipitoisuus oli 19 mg/l. Rautaa todettiin 15000 µg/l ja mangaania 630 µg/l. Fluoridipitoisuus oli 350 µg/l. Lisäksi vedessä on todettu dikloorimetaania 0,84 µg/l.

Rauta ja mangaani ylittivät merkittävästi asetuksen Stm1352/2015 mukaiset talousveden laatusuositukset (rauta suositus <200 µg/l ja mangaani suositus <50 µg/l).

Dikloorimetaani kuvastaa ihmistoiminnan vaikutusta.

Lappeenrannan meijerin kaivo K2

Kaivossa K2 pH oli 6,7. Sulfaattia on todettu 35 mg/l ja kloridipitoisuus oli 4,4 mg/l. Rautaa todettiin 3400 µg/l ja mangaania 150 µg/l. Fluoridipitoisuus oli 260 µg/l. Lisäksi vedessä on todettu dikloorimetaania 0,84 µg/l.

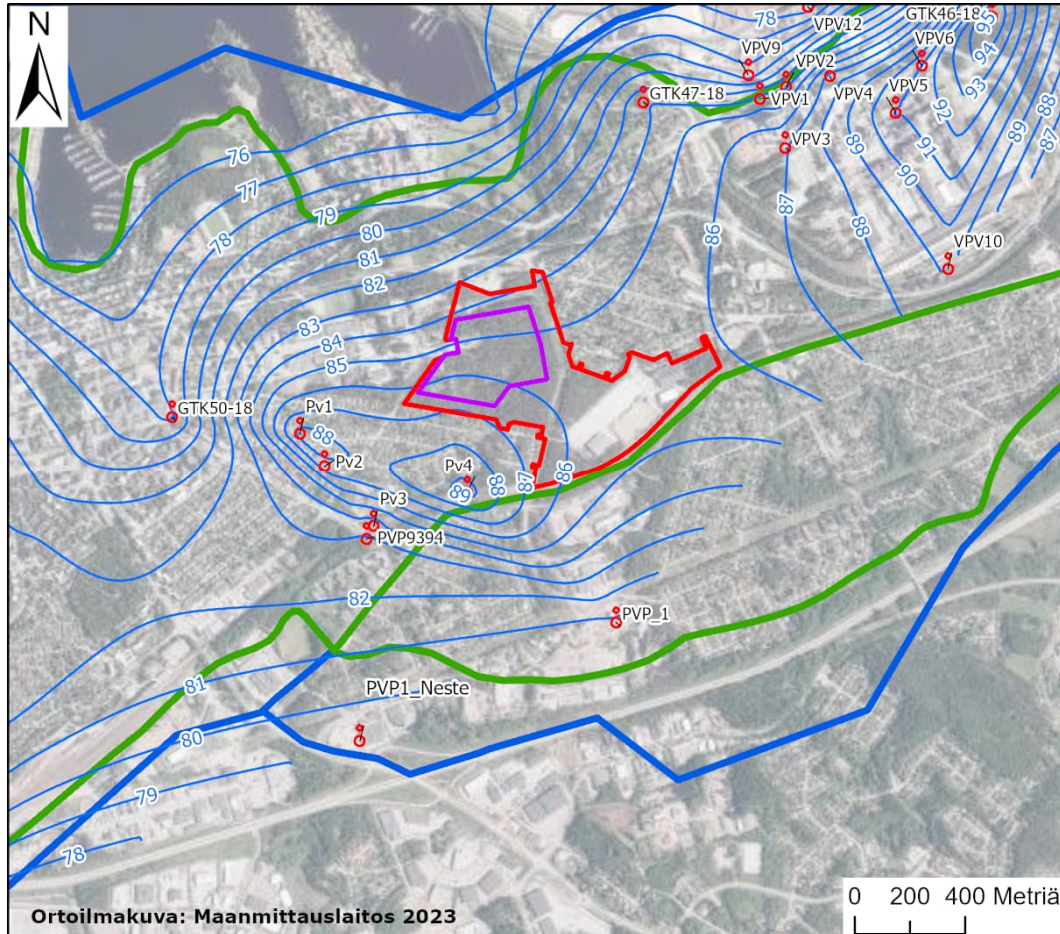
Rauta ja mangaani ylittivät asetuksen Stm1352/2015 mukaiset talousveden laatusuositukset selkeästi (rauta suositus <200 µg/l ja mangaani suositus <50 µg/l).

Dikloorimetaani kuvastaa ihmistoiminnan vaikutusta, kuten kaivossa K1.

Kaivot K1 ja K2 ovat sijainneet Meijerin pohjavesialueen eteläosassa, Vt 6:n eteläpuolella.

Havaintopisteet, joista vesinäytteitä on otettu, eivät suoraan sijaintinsa vuoksi kuvasta hautausmaan mahdollisia vaikutuksia alueen pohjaveteen. Meijerin kaivot ovat ainoat pisteet virtaussuunnassa, jonne hautausmaan vaikutuksia voisi teoriassa olla havaittavissa. Kaivot ovat sijainneet lähes kahden kilometrin etäisyydellä, lisäksi Hautausmaan ja meijerin kaivojen välillä on ollut muutakin ihmistoimintaa (mm. erilaista teollisuutta, rautatie, katujen suolaus),

joita ovat voineet vaikuttaa pohjaveden veden laatuun. Analyysivalikoima on ollut suppea, eikä esim. kasvinsuojeluaineita tai niiden hajoamistuotteita ole analysoitu.



Kuva 3-1. Pohjaveden havaintoputket ja pohjaveden pinnan taso kaava-alueen läheisyydessä.

4 Lepolan hautausmaa

Hautausmaa rakennettiin vuosina 1937-1938 ja se vihittiin käyttöön 4.6.1939. Lepolan hautausmaan kivimuurin ympäröimästä noin 11,5 hehtaarin alueesta on tällä hetkellä hautausmaakäytössä noin kahdeksan hehtaaria. Asemakaavassa Lepolan hautausmaa-alueen rajoja on tarkistettu niin että hautausmaa-alueeksi, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää (EH/s-1), on asemakaavamuutoksessa osoitettu nykyisen kiviaidalla rajatun hautausmaan lisäksi noin 9 270 m² alue hautausmaan kiviaidan itäpuolelta hautausmaan tulevaa laajentamista varten.

Täällä hetkellä ajantasainen yleiskaava ja asemakaava mahdollistavat jo nykyisellään nyt esitettyä asemakaavamuutosta laajemman hautausmaan laajenemisen ja asemakaavamuutos käytännössä pienentää hautausmaan aluevarausta olemassa olevaan ajantasaiseen kaavaan verrattuna.

Kaavamuutoksella Lepolan hautausmaa osoitetaan hautausmaa-alueeksi, jolla kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää ja vastaavasti Lepolan kappeli suojellaan sr12- merkinnällä. Lisäksi kaavamuutoksella mahdollistetaan hautausmaan laajentaminen nykyisestä ja uuden pysäköintialueen rakentaminen hautausmaan pohjoispuolelle.

Lepolan hautausmaan maanpinnan korkeus vaihtelee eteläreunan +104,1 metristä pohjoisreunan +105,4 metriin mpy. Hautausmaan pohjoispuolella Lepolanpuistossa maanpinnan korkeus on noin + 105 metriä mpy. Lepolan hautausmaan kaakkoispuolella on vanha kaivanto, jonka maanpinnantasoo on matalimmillaan +99,6 m mpy.

5 Hautausmaiden vaikutus pohjaveteen

Hautausmaiden vaikutusta pohjavesiin on tutkittu Suomessa hyvin vähän. Vuonna 1988 tehdyn tutkimuksen mukaan hautausmaiden arvioidaan vaikuttavan pohjavesien laatuun, mutta muutosten aiheuttajina pidetään lähinnä maankaivua ja hautojen hoitoa. Edellä mainittujen tekijöiden arvioidaan aiheuttavan esimerkiksi maaperän pH:n laskua, pohjaveden korkeuden muutoksia, maaperän nitraattipitoisuuksien kohoamista sekä hautausmailta peräisin olevien mikrobien leviämisen mahdollisuutta.

Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelman mukaan yhdyskuntien hautausmaat mainitaan yhtenä pohjavettä vaarantavana tekijänä vanhojen lämmitysöljysäiliöiden, kaatopaikkojen, golf- ja urheilukenttien ohella. Hautausmailta kulkeutuu ympäristöön maaperän läpi imeytyneitä suotovesiä ja salaojien hulevesiä. Hautausmaiden hoidossa käytetään keinolannoitteita ja hautaamisen aiheuttama haitta pohjavedelle ilmenee muun muassa kemiallisen hapenkulutuksen sekä typpi- ja fosforipitoisuuksien nousuna pohjavedessä. Ohjelman mukaan pohjavesialueille ei sijoiteta uusia pohjavedelle riskiä aiheuttavia toimintoja kuten kaatopaikkoja, hautausmaita, golfkenttiä, ampumaratoja tai moottoriurheiluratoja. Hautausmaiden laajennuksia voidaan toteuttaa esimerkiksi tiiviille reuna-alueelle, kun toiminta ei vaaranna pohjavettä. Pohjavesialueilla sijaitsevat olemassa olevat riskit poistetaan rakenteellisilla ja toiminnallisilla keinoilla sekä selvitetään tarvittaessa pohjavesivaikutukset, laaditaan tarvittaessa maaperän ja pohjaveden kunnostussuunnitelma sekä pohjaveden laatu seurantaohjelma.

Ilmastonmuutoksen vaikutukset tulevat näkymään myös hautausmaan hoidon haasteina. Ilmaston ennustetaan muuttuvan siten, että kevät ja kesä alkavat aikaisemmin ja ne ovat hieman lämpimämpiä. Keväällä ja kesällä tulevat pitkät kuivat jaksot, hallaton kausi pitenee, mutta hallat ovat ajoittain ankaria. Syksy ja talvi alkavat myöhemmin sekä selvästi lauhempana. Syksyisin ja talvisin on runsaasti sateita. Lyhyitä kovia pakkasjaksoja tulee satunnaisesti ja lumettomuus yleistyy. Maa voi routaantua syvältä lumen puutteen takia. Talvehtimisongelmat tulevat lisääntymään varsinkin lumettomilla alueilla. Kasvintuhoojat ja -taudit tulevat lisääntymään, ja sen myötä kasvien perusterveys sekä oikeiden kasvien valinta tulee entistä tärkeämmäksi. Paitsi taudit ja tuholaiset myös rikkakasvit tulevat lisääntymään kiihtyvällä tahdilla, kun kasvuolosuhteet muuttuvat leudompina talvien myötä otollisemmiksi.

6 Arvio pohjavesivaikutuksista

6.1 Vaikutukset pohjaveden määrään

Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman mukaisesti alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Mikäli hulevedet imeytetään kiinteistön alueelta, tulee ne johtaa öljynerotukaivon kautta ja varustaa sulkuventtiilillä mahdollisia onnettomuustilanteita varten.

Suomen ympäristökeskus (SYKE) on arvioinut rankkasateiden aiheuttaman harvinaisen, kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tapahtuvan osalla Lepolan nykyistä hautausmaata ja sen laajennusosaa. Veden syvyys vaihtelee tällöin välillä 0,1 - 0,3 metriä.

Kaavaselistuksessa esitetään, että koska kaavamuutosalueen maaperä on pääosin hyvin vettä imevää hiekkaa, määrätään, että korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja

imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Huhtiniemen pohjavesialue on suuri ja siellä on arvioitu muodostuvan pohjavettä lähes 14 640 m³/d. Asemakaava-alueella muodostuvan pohjaveden määrä on vain murto-osa siitä. Pohjaveden muodostumismäärän vuoksi hulevesien imeytys ei alueella ole tarpeen, mutta se lienee käyttökelpoinen tapa hautausmaalla.

Lepolan hautausmaalla ja sen laajentamisella ei ole vaikutusta pohjaveden virtauskuvaan, eikä 1E luokituksen perusteena olevaan Huhtiniemen pohjavesialueen itäosassa sijaitsevaan metsälain ja vesilain nojalla suojeltuun, luonnontilaiseen tai luonnontilaisen kaltaiseen, pohjavedestä riippuvaiseen, merkittävään pintavesi- ja tai maaekosysteemiin. Hautausmaalle ei myöskään ole vaikutuksia Huhtiniemen tekopohjavesilaitoksen toimintaan, eikä myöskään Nuottaniemen vedenottamoon.

6.2 Vaikutukset pohjaveden laatuun

Käytettävissä olevien tietojen perusteella ei voida sanoa, onko hautausmaa vaikuttanut Huhtiniemen pohjavesialueen pohjaveden laatuun. Hautausmaan lähellä ei ole riittävän lähellä havaintoputkia, joista voisi ottaa vesinäytteitä. Hautausmaalla ei ole ollut pohjaveden laadun tarkkailuvaikeutta. Lisäksi pohjaveden virtauskuva ei ole aivan yksiselitteinen. Hautausmaa sijaitsee tiiviillä asutus/teollisuusalueella, jonka läpi kulkee vilkasliikenteinen rata. Nämä kaikki toiminnot voisivat aiheuttaa samanlaisia muutoksia pohjaveden laatuun, joten hautausmaan vaikutusta yksittäin on vaikea erottaa muista alueen riskitekijöistä.

Hautausmaa on ollut toiminnassa yli 80 vuotta. Toiminnan alkuaikoina on ollut aivan erialisia säädöksiä, jos lainkaan koskien mm. lannoitus- ja rikkaruohon torjuntaan käytettäviä aineita. Lisäksi on huomioitava, että ko. aineita on todennäköisesti käytetty myös rata-alueella. Tiedossamme ei ole, että näitä aineita tai niiden hajoamistuotteita olisi analysoitu alueelta.

Nykyisen on tarkat ohjeet mitä kasvinsuojeluaineita saa käyttää pohjavesialueilla, joten hautausmaan nykyinen tai tuleva toiminta ei niiden osalta ole enää riskitekijä pohjaveden laadulle.

Mikäli hautausmaan vaikutusta pohjaveden laatuun olisi tarve seurata, tulisi käsittääksemme velvoittaa myös muita alueella toimivia osallistumaan esim. jonkin tyyppiseen yhteistarkkailuun. Seurantaohjelman pohjaksi tulisi laatia tarkempi riskikartoitus ja historiaselvitys alueella aikaisemmin sijainneista toiminnoista. Lisäksi alueen pohjaveden virtauskuvaa pitäisi selvittää tarkemmin.

6.3 Vaikutukset alueen pohjavedenottoon

Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n omistama Huhtiniemen tekopohjavesilaitos sijaitsee noin 4 kilometrin etäisyydellä ja Nuottasaaren vedenottamo sijaitsee noin 3,5 kilometrin etäisyydellä Lepolan hautausmaan laajennusalueen länsipuolella. Pohjaveden virtaus ei suuntaudu Lepolan hautausmaalta tai sen laajennusosalta kyseisten ottamoiden alueelle, eikä hautausmaan laajentamisen vaikutukset kohdistu edellä mainittuihin ottamoihin.

Lepolan hautausmaa ja sen ympäristö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin. Ympäristössä saattaa sijaita yksittäisiä kaivoja, joita käytetään mm. puutarhojen kasteluun. Hautausmaatoiminnasta ei näin ollen aiheudu haitallisia vaikutuksia näiden kaivojen käyttöön.

6.4 Luvanvaraisuus

Hautausmaiden kunnossapito perustuu seuraaviin lakeihin, asetuksiin, oheisiin ja säädöksiin:

- hautaustoimilaki (457/2003)
- kirkkolaki (1054/1993), 14. ja 17. luku
- kirkkojärjestys (1055/1993), 17. luku
- muinaismuistolaki (295/1963)
- terveydensuojeluasetus (1280/1994), 7. luku, 39.–42. §
- järjestyslaki (612/2003)
- jätelaki (646/2011)
- ympäristönsuojelulaki (527/2014)
- maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
- vesilaki (587/2011)
- hautaustoimen ohjesääntö
- hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma
- seurakunnan ja seurakuntayhtymän strategia
- kirkon ympäristödiplomi
- kunnan yleis- ja asemakaavat sekä ympäristö-, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat.

Koska kaavamuutosalue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella, määrätään kaavan yleismääräyksissä, että alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

7 Ehdotuksia jatkosuunnittelua varten

Vuonna 2022 laaditun hautausmaan hoitosuunnitelman laadintaoppaassa on esitetty seuraavia kunnossapidon toimintaperiaatteita:

- Kehitetään ja kunnossapidetaan hautausmaata osana laajempaa viherverkostoa.
- Käytetään kunnossapitoluokitusta monipuolisesti niin, että hautausmaalle syntyy myös luonnon monimuotoisuutta edistäviä vähemmän tehokkaasti hoidettavia alueita.
- Tunnistetaan, poistetaan ja hävitetään haitalliset vieraslajit asianmukaisesti.
- Varmistetaan monivuotisten kasvien soveltuvuus paikkakunnan kasvillisuusvyöhykkeelle.
- Hankitaan kotimaassa ja mieluiten lähellä tuotettuja kasveja ja muita kunnossapidon materiaaleja.
- Käytetään ympäristövaikutuksiltaan vähiten haittaavia tuotteita.
- Vältetään kemikaalien käyttöä.

- Torjutaan liukkautta sepelillä.
- Hävitetään rikkakasvit mekaanisesti.
- Käytetään hitaasti liukenevia lannoitteita maa-analyysien ohjeiden mukaan.
- Tehdään pölynsidontaa harkiten.
- Minimoidaan kasteluveden menekki kasteluautomaatiikan ja yöllä tapahtuvan kastelun avulla.
- Suositaan akkukäyttöisiä pienkoneita.
- Käytetään pienkoneissa pienkonebenssiiniä.
- Laaditaan puustolle hoitosuunnitelma.
 - Lajitellaan hautausmailla syntyneet jätteet huolellisesti ja opastetaan hautausmaan käyttäjiä lajitteluun

Nämä edellä mainitut toimenpiteet toimivat myös pohjaveden suojelun työkaluina. Oppaan tarkoituksena on toimia valtakunnallisena hoitosuunnitelman mallina. Siinä ei kuitenkaan ole mitenkään mainintoja, miten pohjavesialueella sijaitsevalle hautausmaalle pitäisi hoitosuunnitelma laatia.

Pohjavesialueelle tulisi huomioida ainakin seuraavat suojelutoimenpiteet:

- Torjunta-aineiden käytössä tulee huomioida sijoittuminen luokitellulle pohjavesialueelle.
- Lannoitteiden käyttö tulee olla mahdollisimman vähäistä. Kasvien valinnalla voidaan vaikuttaa lannoitteiden käyttöön
- Hautausmaan huoltoalueella on laitteiden ja kasvinsuojeluaineiden varastoinnin osalta huomioitava sijoittuminen pohjavesialueelle.

Ehdotamme tarkempaa hautausmaan ja sen ympäristön riskinarviota siinä vaiheessa, kun hautausmaata on tarkoitus laajentaa. Silloin hautausmaan ympärille voisi asentaa pohjaveden havaintoputkia ja laatia seurantaohjelman, mieluiten yhdessä muiden ympäristössä toimivien kanssa.

AFRY Finland Oy

Vantaalla 2.6.2023

Pirkko Öhberg

Vanhempi asiantuntija

Riku Hakoniemi

Johtava asiantuntija

LÄHTEET

Pohjaveden havaintoputkien sijainti ja pohjaveden pinnan tason havainnot. SYKE & ELY-keskukset, Hertta -tietokanta. Aineisto ladattu 15.5.2023.

Pohjavesinäytteiden analyysitulokset. SYKE & ELY-keskukset, Hertta -tietokanta. Aineisto ladattu 24.5.2023.

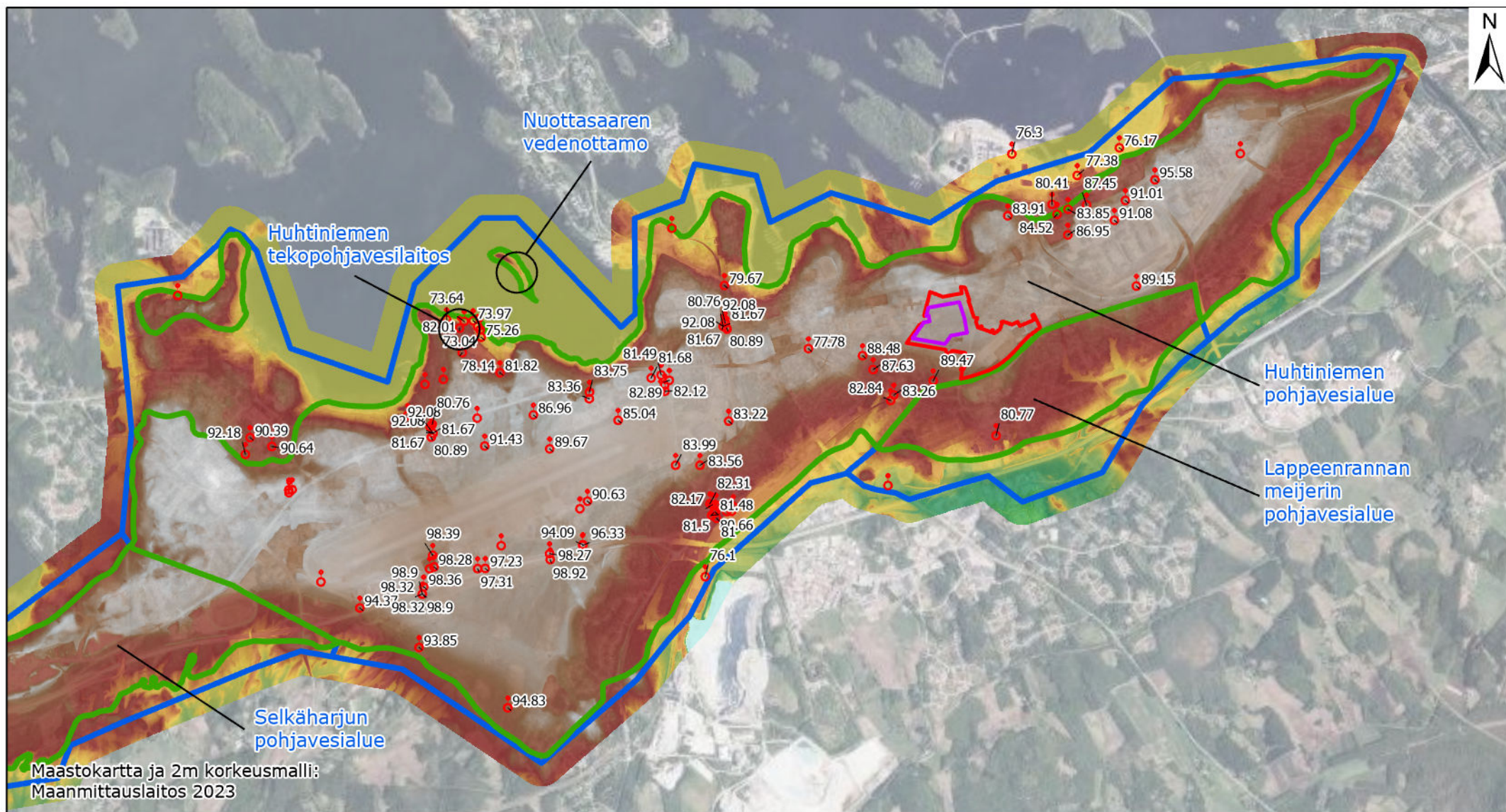
Maanpinnan tasoa kuvaava 2m korkeusmalli. Maanmittauslaitos. Aineisto ladattu 24.5.2023.

Kallion painovoimatulkinta. Geologian tutkimuskeskuksen HAKKU -palvelu. Aineisto ladattu 17.5.2023.

LIITEET

Kartta 1. Yleiskartta, mittakaava 1 : 46 000

Kartta 2. Hydrogeologinen kartta, mittakaava 1 : 30 000



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos -Lepolan hautausmaa

Pohjavesiselvitys

KARTTA 1

Pohjavesiputki

94.09 ← Pohjaveden pinnan taso (N2000) keskiarvo

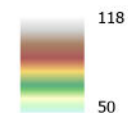
Pohjavesialue

Varsinainen
muodostumisalue

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Hautausmaa-alueen raja (kaavamerkintä EH/s-1)

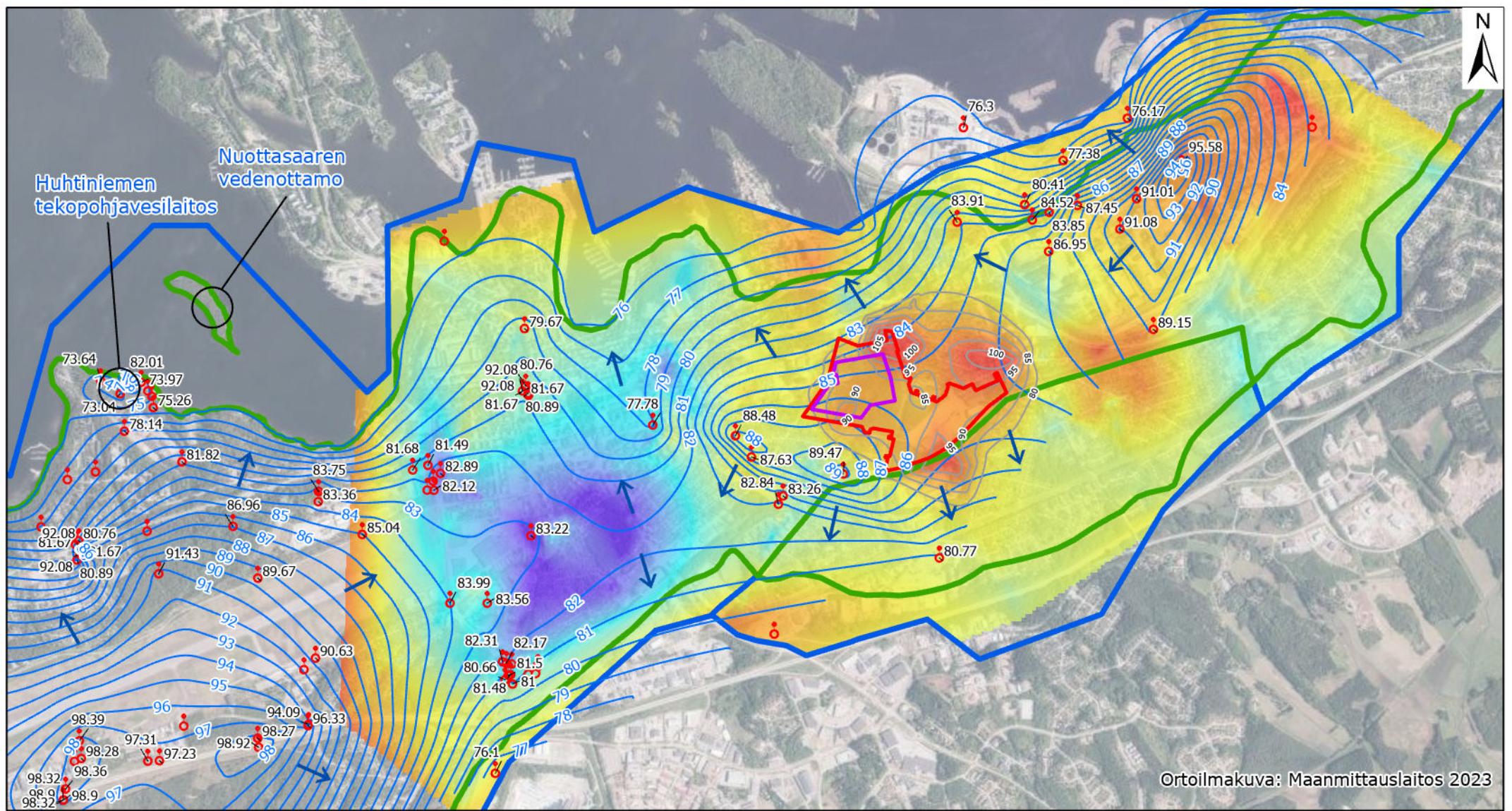
Maanpinnan korkeustaso (N2000)



Mittakaava 1 : 46 000

0 0.5 1 Kilometriä

Hakoniemi R. 24.5.2023



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos -Lepolan hautausmaa

Pohjavesiselvitys

KARTTA 2

Pohjavesiputki

94.09 ← Pohjaveden pinnan taso (N2000) keskiarvo

Pohjavesialue

Varsinainen muodostumisalue

Pohjaveden pinnan taso (N2000)

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Hautausmaa-alueen raja (kaavamerkintä EH/s-1)

Arvioitu pohjaveden virtaussuunta

Kalliopinnan korkeustaso (N2000)

Kalliopinnan korkeustaso (N2000)

107
23



Mittakaava 1 : 30 000

0 0.5 1 Kilometriä

Hakoniemi R. 24.5.2023